Classification: Newsec_Limited

E/F Laugsgården

Budget
1. juli 2026 - 30. juni 2027

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 19. oktober 2026

Dirigent

_____

Ejendomsnummer 41727
CVR nr.: 76049114

Newsec Property Asset Management Denmark A/S
Lyngby Hovedgade 4
2800 Kgs. Lyngby
+45 45 26 01 02
THE FULL SERVICE PROPERTY HOUSE

Resultatbudget for perioden 1. juli 2026 - 30. juni 2027

		Realiseret 2025/26	Budget 2025/26	Budget 2026/27
Indtægter				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		3.134.889	3.134.500	3.134.500
Lejeindtægt		24.788	28.000	28.000
Indtægter i alt		**3.159.677**	**3.162.500**	**3.162.500**
Omkostninger				
Forsikring og ejendomsskatter				
Skatter og afgifter		-3.680	-7.000	-7.000
Forsikring		-175.359	-177.000	-187.000
Forsikring og ejendomsskatter i alt		**-179.039**	**-184.000**	**-194.000**
Forsyning				
Betaling fra lejere, varme		480	500	500
El-forbrug		-38.981	-50.000	-50.000
Vandudgift		-276.232	-420.000	-350.000
Renovation via skattebillet		-473.024	-500.000	-500.000
Renovation		-1.775	-3.000	-3.000
Skadedyrsbekæmpelse		0	-5.000	-5.000
Forsyning i alt		**-789.533**	**-977.500**	**-907.500**
Renholdelse				
Snerydning, grus og saltning		-45.053	-25.000	-35.000
Fjernelse af graffiti		0	-20.000	-20.000
Rengøring indvendigt		-87.561	-91.000	-91.000
Artikler fællesarealer		-325	-2.000	-2.000
Renholdelse i alt		**-132.938**	**-138.000**	**-148.000**
Fælles drift				
Gårdlaug		-230.792	-270.000	-310.000
Vicevært	1	-279.484	-282.500	-292.600
Drift af varmeinstallationer		-52.250	-55.000	-55.000
Fælles drift i alt		**-562.527**	**-607.500**	**-657.600**
Vedligeholdelse og forbedringer i alt	2	**-518.285**	**-350.000**	**-350.000**
Administration				
Ejendomsadministration		-144.536	-145.500	-149.600
Ejendomsadministration - Ekstra		-8.458	-8.800	-9.200
Varmeregnskabshonorar		-44.004	-44.500	-45.800
Revisionshonorar, foreninger		-19.791	-19.200	-20.000

Resultatbudget for perioden 1. juli 2026 - 30. juni 2027

		Realiseret 2025/26	Budget 2025/26	Budget 2026/27
Honorarer jura		0	0	-50.000
Konsulentbistand		0	-15.000	-15.000
Øvrig administration	3	-138.675	-131.600	-185.100
Administration i alt		**-355.464**	**-364.600**	**-474.700**
Diverse				
Bidrag til ejerforeninger		-42.333	-40.000	-42.500
Diverse i alt		**-42.333**	**-40.000**	**-42.500**
Omkostninger i alt		**-2.580.118**	**-2.661.600**	**-2.774.300**
Periodens resultat		**579.559**	**500.900**	**388.200**

Fordeling

De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:	8.084
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt	387,74

Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling

Likviditet (se specifikation)

Likviditet, primo	4.056.029
Årets budgetterede likviditetsændring	388.200
Budgetteret likviditet, ultimo	**4.444.229**

Resultatbudget for perioden 1. juli 2026 - 30. juni 2027

Noter		Realiseret 2025/26	Budget 2025/26	Budget 2026/27
1	**Vicevært**			
	Forsikringer, ejd.funktionærer	2.472	2.500	2.600
	Ekstern vicevært service	277.012	280.000	290.000
	Vicevært i alt	**279.484**	**282.500**	**292.600**
2	**Vedligeholdelse og forbedringer**			
	Beplantninger	29.673	0	0
	Facader	115.193	0	0
	Udv. vinduer/døre	65.362	0	0
	Bygning indvendig diverse	819	0	0
	Afløbsinstallationer	59.783	0	0
	Vandinstallationer	15.275	0	0
	Varmeanlæg	203.151	0	0
	El-installationer	29.510	0	0
	Skilte m.v.	-1.275	0	0
	Nøgler og kort	794	0	0
	Diverse vedl. til budgettering	0	350.000	350.000
	Vedligeholdelse og forbedringer i alt	**518.285**	**350.000**	**350.000**
3	**Øvrig administration**			
	Repræsentation	8.353	7.000	7.000
	Bestyrelsesgodtgørelse	77.500	77.500	127.500
	Generalforsamling	8.019	4.500	4.500
	Møder	10.738	10.000	10.000
	Fotokopiering og IT	5.115	5.100	5.100
	Telefon og porto	5.862	4.000	6.000
	Transport	6.853	5.500	7.000
	Gebyrer	16.235	18.000	18.000
	Øvrig administration i alt	**138.675**	**131.600**	**185.100**

Likviditetsbudget

Årets resultat pr. 30. juni 2027	**388.200**
Regulering for poster uden likvid virkning for årets resultat	
Ændring i andre tilgodehavender	0
Ændring i anden gæld	0
Regulering i alt	0
Likviditet til/fra driften	**388.200**
Investering	
Likviditet til/fra projekter	**0**
Finansiering	
Likviditet til finansiering	**0**
Årets budgetterede likviditet	**388.200**
Likvider, primo	4.056.029
Budgetteret likviditet, ultimo	**4.444.229**
Aktuelt max. på kassekredit	