

Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 4. april 2017 kl. 17:00

Sted: Bisiddervej 10, 4. th

Tilstede: **Johan** (1. suppleant), **Villads** (bestyrelsesmedlem), **Andreas** (formand), **Dennis D.** (PR medhjælper), **Kristian** (2. suppleant, og suppleant til Gårdlauget)

Afbud: **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Dennis J.** (bestyrelseshjælper)

Referat:

1.	<i>Nyt fra formanden</i>
	<p>Der er udskiftet en pumpe i varmecentralen på Skaffervej. Pumpen sad i pumpebrønd og var gået i stykker, hvorfor hele pumpebrønden var fyldt med vand.</p> <p>Der er etableret EDB stikkontakter i kældergange, således at fremtidig rengøring/støvsugning af kældergange kan foretages.</p> <p>Der er modtaget tilbud fra ny potentiel leverandør af vedligehold af varmecentraler. Andreas har forelagt tilbuddet for bestyrelsen og følger op i forhold til tilbud. Det forventes, at en aftale er underskrevet inden længe</p>
2.	<i>Nyt fra Gårdlauget</i>
	<p>I nærmeste fremtid bliver der afholdt gennemgang med anlægsgartner Dette sker med henblik på, at få en aftale for pleje af de grønne områder på plads.</p> <p>Det er en udfordring at skaffe de nødvendige nøgler for at kunne følge op på belysningen i gården. Det forventes dog snart afklaret.</p> <p>Der arbejdes for at etablere et fast storskraldsrum, fordi der ofte stilles storskrald i skraldeområdet.</p>
3.	<i>Rydning af cykler og andre effekter</i>
	<p>Bestyrelsen har gennemgået kælderlokaler og -gange for at fjerne de resterende effekter. Der udestår dog lidt oprydning fordi storskraldscontainer var fyldt ved sidste oprydning.</p> <p>Johan foretager endnu en gennemgang af cykler, der formodes at være efterladte. Sedler bliver sat på disse i løbet af de næste par uger, hvorefter cykler med sedler efter 1 måned bliver fjernet uden yderligere varsel.</p> <p>Fremover bliver det viceværten, som en gang om måneden vil sætte sedler på effekter, samt fjerne effekter fra den foregående måned. Det forventes altså at blive en fast månedlig rutine.</p> <p>Bestyrelsen får støvsuget/rengjort kælderlokaler og -gange i den nærmeste fremtid. Enten via eksternt firma, eller som fælles bestyrelsesindsats. Finn indhenter tilbud</p>

	<p>på rengøring alt inklusive.</p> <p>Viceværten vil fremover støvsuge kælderrum en gang om måneden.</p>
4.	<i>Cykelstativer langs udvendig facade</i>
	<p>Der skal følges yderligere op på de indkomne tilbud. Det ønskes, at der leveres visualisering af de tilbudte løsninger, så de er nemmere at forholde sig til.</p>
5.	<i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i>
	<p>Der udestår ejerskab på et enkelt kælderlokale. Ejerforhold omkring kælderlokaler under kiosken skal ligeledes afklares. Villads og Finn er på sagen.</p> <p>Brugbare kælderrum er blevet gennemgået af bestyrelsen. Der skal foretages mindre udbedringer af håndværkere før de kan lejes ud, men kælderrummene vil blive tømt og rengjort i den nærmeste fremtid. Derefter vil håndværker gennemgang finde sted, hvorefter tildeling af kælderlokaler kan ske.</p> <p>Bestyrelsen har besluttet at flytte viceværtens kontor til rummet ved varmecentralen på Skaffervej, således at det nuværende viceværtsrum og -lager også kan udlejes.</p> <p>Standardkontrakt er fortsat under udarbejdelse.</p> <p>Beboere kan fortsat skrive sig op såfremt de måtte ønske at leje et kælderrum. Dette sker ved at rette henvendelse til bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden. Der er især mange mindre kælderrum (under trappeskaktene) til rådighed. De store kælderrum er enten allerede udlejet eller reserveret i forhold til de allerede indkomne ønsker.</p>
6.	<i>Renovering af opgange</i>
	<p>Andreas har afholdt gennemgang med 3 forskellige entreprenører, som er interesserede i at afgive tilbud på renovering af opgangene. Gennemgangene havde til formål at sikre den bedste løsning for ejerforeningen. Udbudsdokumentet skal nu rettes til, og sendes ud til tilbudsgivning. Aktuelt følges nedenstående tidsplan for renoveringen:</p> <p>Februar/marts: Gennemgang med entreprenører Primo april: Kvalitetssikring hos professionel rådgiver Marts/april: Udbudsdokument sendes til entreprenører Juni/juli: Opstart på renovering af Bisiddervej 2 Aflevering: Ultimo juli</p> <p>På baggrund af resultatet af opgaven på Bisiddervej 2 og eventuelle kommentarer fra medlemmerne, vil bestyrelsen på generalforsamlingen i 2017 fremlægge et forslag til gennemførelse af renovering af alle opgange i Laugsgården.</p>
7.	<i>Gulvbelægning i opgange</i>
	<p>Andreas fremlagde fordele og ulemper ved akryl- og epoxybelægninger og det blev aftalt, at fortsætte med en akrylbelægning da dette forventes at give færrest gener for beboerne.</p>

	<p>Der vil være lugtgener i forbindelse med arbejdet, men vinduer i opgangen åbnes samtidigt med arbejdet for at mindske genen.</p> <p>Arbejdet forventes igangsat i løbet af de næste par måneder i alle opgange.</p> <p>Indgangen på Skaffervej 15 er tidligere udført som eksempel.</p>
8.	<i>Strømlining af Lund Gruppens ydelser</i>
	<p>Andreas og Finn har afholdt møde med Lund Gruppen omkring opdatering af deres ydelser til Laugsgården og Gårdlauget. Den eksisterende aftale er opsagt, og den nye forventes påbegyndt senest juni/juli 2017. Omfanget af opgaverne er på baggrund af en behovsvurdering, væsentligt ændret i forhold til den nuværende aftale.</p>
9.	<i>Kiosken</i>
	<p>Andreas har været i indledende dialog med DADES omkring kiosken uden der dog er sket nærmere. Dialogen fortsættes.</p>
10.	<i>Velkomstfolder til nye beboere</i>
	<p>Velkomstfolder er tæt på afsluttet. Vi håber på snart at kunne tage imod nye beboere med denne folder ☺</p> <p>Folderen vil blive lagt på hjemmesiden, når den er færdig.</p>
11.	<i>Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand</i>
	<p>Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering. Finn er i gang med at indsamle oplysninger, som skal ligge til grund for en ekstern vurdering og rapport. Det vil med stor sandsynlighed ikke blive vurderet rentabelt, men bestyrelsen vil alligevel overveje, om det er en investering der er værd at føre ud i livet. Omkostningerne for etableringen skal dog fastlægges først.</p>
12.	<i>Oprydning i gården</i>
	<p>Bestyrelsen vil gerne opfordre alle beboere til at rydde op efter sig selv i gården, både omkring grillområdet samt i forhold til henstilling af affald til storskrald. Der er ydermere konstateret mange cigaretskodder, som kan være til fare for legende børn i gården.</p>
13.	<i>Grønt område foran Skaffervej 1-3</i>
	<p>Cyklerne placeret på det grønne område ved Skaffervej 1-3 er endeligt blevet fjernet. Der er flertal i bestyrelsen for, at området skal åbnes op, og omdannes til grønt område. Der vil derfor arbejdes for at få fjernet hegn samt uønsket bevoksning, og få etableret en pæn græsplæne med en bænk eller to. Villads undersøger muligheder og indhenter priser for projektet.</p>
14.	<i>Oprensning af vejbrønde</i>
	<p>Der er modtaget henvendelser om brønde, som løber over, når det regner kraftigt. Kristian følger op hos kommunen for at sikre, at vejbrøndene ikke er problemet.</p>
15.	<i>Rengøring af ventilationskanaler</i>
	<p>Bestyrelsen har modtaget henvendelser omkring ventilationskanalerne, og at disse kan virke tilstoppet. Det er aftalt, at undersøge nærmere hvad der kan gøres, omfang samt pris. Dennis D. følger op.</p>
16.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	<p>Næste bestyrelsesmøde afholdes den 9. maj 2017 kl. 17:30 hos formanden.</p>