

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Laugsgaarden mandag d. 03. april 2006 – Møde nr. 3, 2006

Tilstede: Dorte Spangaard, Maja Fromseier Mortensen, Kristian Grønne, Mie Kusk, til dels Asger Sondberg
referent: Maja Fromseier Mortensen

Dagsorden

1. Beboerklager
2. Torbens nye telefon
3. Inspektørfunktion
4. Torbens ferie
5. Personsager ikke offentligt
6. Ringeklækker
7. LEA vedligeholdelsesplan
8. Fotokopimaskinen
9. Dansk Bredbånd
10. Beboerhenvendelser
11. Evt.

1. Beboerklager

Vi har modtaget tre klager på baggrund af den seneste weekends hændelser med vandskade. Vi behandler ligeledes andre klager modtaget de seneste måneder. Bestyrelsen har taget klagerne til efterretning og diskuteret de videre skridt

2. Torbens nye telefon

Telefonen er endnu ikke taget i brug, bruges kun til at ringe fra. Vi har tidligere besluttet ordlyden af telefonens telefonsvarer, og beder Torben tage telefonen i brug inden d. 1. maj. Vi beder Torben om at omdele sedler om at han har skiftet telefonnummer til hver enkelt lejlighed, samt at lave nye opslag til opgangene.

Det nye nummer er: 20 94 62 13

3. Inspektørfunktion

Ejendommen har i en årrække klaret sig uden inspektørfunktion, men arbejdsbyrden er blevet for stor for bestyrelsesmedlemmerne, som af denne grund mister motivationen og lysten til at drive ejerforeningen. Vi er derfor nødt til at se på at få en inspektørfunktion igen. Dorte mailer LEA, for at finde ud af hvad det vil koste, og hvad det indebærer.

4. Torbens ferie

Torben har lagt besked om at han holder ferie 14 dage omkring påske. Ejendommen kan ikke klare sig uden viceværtsfunktion i 14 dage, og vi må derfor hyre nogle afløsere. Dorte taler med Karin om hvordan det kan arrangeres. Vi beder Torben om at sætte sedler op i opgangene om at han holder ferie og hvem man skal kontakte under ferien.

5. Personsager, ikke offentligt

6. Ringeklækker

Vi vil ikke bruge flere kræfter på at diskutere ringeklækker og de 17.500, som Hareskov vil have vi skal betale for reetablering. Vi beslutter at betale denne sum. Kristian tager kontakt til Brian fra Hareskov.

7. LEA vedligeholdelsesplan

Vi kunne i princippet godt tænke os at få en ekstra vurdering af behovet for at reovere alle fuger i ejendommen på nuværende tidspunkt. Imidlertid har ingen bestyrelsesmedlemmer ressourcer til at indhente

håndværkervurderinger de næste uger, og vi vil derfor tage sagen op med en evt. kommende inspektør på ejendommen.

Vi er ikke helt enige i finansieringsforslaget, som for det første foreslår en meget stor udgift til fuger i 2006, og herudover maling af én opgang om året ligeledes startende fra 2006.

8. Kopimaskinen

Vi vil stadig undersøge om vi kan framelde serviceabonnement på kopimaskinen, da vi ikke bruger det.

9. Dansk bredbånd

Der er kommet beboerhenvendelser og klager vedr. Dansk Bredbånd. Mie svarer beboerne, det er i princippet ikke noget bestyrelsen tager sig af, men vi vil forsøge at svare.

Generelt er vi utilfredse med at DB har fjernet den lille pakke og nu tvinger alle til at modtage en pakke som er 50 kr. eller over 70 pct. dyrere fordi de har lagt TV3 i den mindste pakke.

Asger skriver til DB og gør opmærksom på at vi er utilfredse og at dette kan føre til at generalforsamlingen kan vælge en anden udbyder.

10. Beboerhenvendelser

Vi får rigtig mange beboerhenvendelser og klager over mailen, og det er godt at beboerne kan komme i kontakt med os af denne vej, men indimellem har vi ikke tid til at svare med det samme eller er nødt til at diskutere problemstillingen inden vi kan svare. Vi vil derfor bede Mads om at tilføje på hjemmesiden at:

”Bestyrelsen kan kontaktes på denne mail. Vi vil forsøge at svare hurtigst muligt. Vi holder møde ca. 1 gang om måneden og samler her op på endnu ikke besvarede henvendelser.”

Vi har pt. to ubesvarede henvendelser, ud over dem nævnt under pkt1:

1. vedr. belægning på altaner fra Simon Darmer. Maja svarer.
2. vedr. leje af kælderrum fra ikke-beboer. Dorte svarer.

11. Evt.

Mie har læst vores nye forsikringspapirer igennem, den største forskel er at punkteringer og ridser i termoruder ikke længere dækkes, vi tager dette til efterretning.

Husk arbejdsweekend 29. – 30. april.

Næste møde bliver mandag d. 15. maj kl. 20:00.