
Bestyrelsesmøde

Onsdag den 30. maj 2018 kl. 17:30

Sted: I gården

Tilstede: **Andreas** (formand), **Villads** (bestyrelsesmedlem), **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Dennis D.** (2. suppleant),

Afbud: **Kristian** (1. suppleant, og suppleant til Gårdlauget),

Referat:

1.	<i>Nyt fra formanden</i> <p>FIBIA har fremsendt et opdateret tilbud på fornyelse af foreningsaftale, se punkt 10. Alle parametre er mere attraktive end de normale listepriser. Herudover er der en fastholdelse eller reduktion af enkelte priser og/eller et øget indhold i forhold til den tidligere foreningsaftale. Bestyrelsen har derfor til hensigt, at acceptere tilbuddet.</p> <p>ISTA har skiftet radiatormålere. Det har dog ikke været muligt at komme ind i en del af lejlighederne, hvorfor ISTA kommer igen torsdag den 7. juni. ISTA kontakter selv alle beboere med henblik på adgang til lejlighederne. Det forventes at tage ca. 15 min pr. lejlighed.</p>
2.	<i>Nyt fra Gårdlauget</i> <p>Der er afholdt generalforsamling, og bestyrelsen er uændret. Der er fortsat god økonomi i Gårdlauget.</p> <p>Det er besluttet, at etablere en sandkasse ved legepladsen. I første omgang er det en mindre og billigere model for at se, om den benyttes korrekt ift. lukning af låget. Her tænkes på risikoen for at den vil blive anvendt som "kattetoilet" såfremt låget ikke lukkes.</p> <p>Det er aftalt, at oprydning af cykler/effekter i gården skal varetages af Gårdlauget og at det også skal omhandle oprydning af cykler med videre på alle udvendige facader (Laugsgården, Rentemestervej 20 og 22, Løvenborg og Frederiksborgvej 50).</p> <p>Der er besluttet, at porten skal have monteret en dæmper inkl. elektronisk åbne/lukkemekanisme. Det forventes at være etableret i løbet af sommeren.</p>
3.	<i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i> <p>Arbejdet med udskiftning af låse og etablering af diverse skillevægge er sat i gang og forventes afsluttet i løbet af de næste par uger. Andreas får Donald til at fjerne affald og støvsuge rummene, hvorefter Andreas og Villads tager nogle billeder af hvert lokale som med angivelse af lokalenummer vedlægges de nye lejekontrakter. Finn kontakter dem som har kælderrum eller som har skrevet sig op med henblik på at få afklaret et par sidste småting.</p>

4.	<i>Renovering af opgange</i>
	<p>Opgangene Bisiddervej 4, 6, 8 og 10, samt Skaffervej 15 og 13 er afleveret. Der udestår udbedring af ganske få fejl og mangler i disse opgange. Opgangene Skaffervej 11 og 9 afleveres torsdag den 31. maj, og de sidste 5 opgange er planlagt afleveret den 14. juni.</p> <p>Hoveddøre monteres fra starten af juni.</p>
5.	<i>Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand</i>
	<p>Bestyrelsen vurderer at der pt. ikke er basis for at gå videre med sagen førend at der måtte komme et eventuelt påkrav fra myndighederne.</p> <p>Efter den seneste vejledning er det muligt at ansøge om fritagelse for ældre ejendomme som vores og dette vil blive gjort.</p> <p>Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering.</p> <p>Finn har været i kontakt med flere virksomheder som alle mener, at det ikke vil blive påkrævet af en ejerforening af vores størrelse og alder, idet det, erfaringsmæssigt, ikke er en rentabel investering. Finn kontakter VVS'er for at få en pris på arbejdet – blot for en sikkerheds skyld.</p>
6.	<i>Grønt område på hjørnet af Skaffervej og Rentemestervej</i>
	<p>Tilbud er indhentet for bænkesæt. Det blev besluttet, at der i første omgang indkøbes et enkelt sæt, og vi herefter ser hvordan det går med den.</p> <p>I løbet af foråret vil der blive indkøbt og sat et eller to sæt borde/bænke sæt op. Det forventes ikke at disse ville blive benyttet henover vinteren, hvorfor det blev besluttet at udsætte indkøbet til foråret.</p>
7.	<i>Oprensning af vejbrønde</i>
	<p>Der er indhentet tilbud på at få rensede brønde i gården. Dog undersøges i første omgang, om brøndene reelt er under Gårdlaugets domæne. Oprensningen anses ikke som presserende nødvendigt, hvorfor der afventes en afklaring på tilhørsforhold.</p> <p>Det fremgår ikke af G/L Skaffervejs vedtægter eller andre umiddelbare oplysninger, hvem der er ansvarlig for brøndene i gården.</p> <p>Finn hører Newsec hvad de ved.</p>
8.	<i>Parkeringsforhold på Skaffervej</i>
	<p>Bestyrelsen har besluttet at afvente endelig handling til en efter en generalforsamling. Problematikken vil således blive fremlagt på generalforsamlingen til oktober med henblik på en beslutning.</p> <p>Kommunen har flere gange været kontaktet for at høre omkring parkeringsforholdene på Skaffervej. Der har ikke været givet entydige tilbagemeldinger, hvorfor der</p>

	<p>arbejdes videre med at søge om lov til at begrænse parkeringsmulighederne langs hækken på den østlige side. Dette for at sikre tilstrækkelig adgangsvej for brandvæsenet med videre.</p> <p>Der er flere der har udtrykt irritation omkring parkeringsforholdene på Skaffervej.</p>																																																					
9.	Rabataftaler																																																					
	<p>Der er indgået rabataftale med Clean Service ApS omkring rengøring hos medlemmerne såfremt dette ønskes. Alle vores medlemmer kan få 15 % på listepriisen, og jo flere der bliver tilmeldt, jo større rabat opnår vi. Husk at der er håndværkerfradrag på servicefag, hvorfor rabatten i sidste ende kan blive rigtig fin.</p> <p>Kig nærmere på vores hjemmeside www.laugsgaarden.dk omkring de øvrige rabataftaler vi har indgået i nærområdet.</p>																																																					
10.	Fibia foreningsaftale																																																					
	<p>Nedenstående tabel angiver tilbuddet fra Fibia som forventes at træde i kraft fra 1/11/2018.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Internet</th> <th>Ny pris</th> <th>Listepris</th> <th>Rabat</th> <th>Medfølger</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Light 10/10</i></td> <td><i>Udgår</i></td> <td>199</td> <td></td> <td>Wifi router, Sikkerhedspakke</td> </tr> <tr> <td><i>Basic 100/100</i></td> <td>119</td> <td>299</td> <td>180</td> <td>Wifi router, Sikkerhedspakke</td> </tr> <tr> <td><i>Extra 300/300</i></td> <td>189</td> <td>349</td> <td>160</td> <td>Wifi router, Sikkerhedspakke, Smart-Wifi, 25 GB Cloudlager</td> </tr> <tr> <td><i>Full 500/500</i></td> <td>259</td> <td>449</td> <td>190</td> <td>Wifi router, Sikkerhedspakke, Smart-Wifi, 100 GB Cloudlager og "Altid nyeste Waoou udstyr"</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Telefoni</th> <th>Jeres pris</th> <th>Listepris</th> <th>Rabat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Forbrugsafregnet</i></td> <td>19</td> <td>19</td> <td>0</td> </tr> <tr> <td><i>Flatrate DK</i></td> <td>69</td> <td>99</td> <td>30</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Kabel-tv</th> <th>Jeres pris</th> <th>Listepris</th> <th>Rabat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td><i>Grundpakke</i></td> <td>149</td> <td>249</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td><i>Mellempakke</i></td> <td>399</td> <td>449</td> <td>50</td> </tr> <tr> <td><i>Fuldpakke</i></td> <td>539</td> <td>599</td> <td>60</td> </tr> </tbody> </table> <ul style="list-style-type: none"> - Alle på 100/100 Mbit/s og 250/250 Mbit/s betaler det samme og de modtager de nye ekstratjenester - Alle på 250/250 Mbit/s stiger til 300/300 Mbit/s - Alle på 500/500 Mbit/s falder i pris fra 599 kr. til 259 kr. pr. måned, og de modtager de nye ekstratjenester 	Internet	Ny pris	Listepris	Rabat	Medfølger	<i>Light 10/10</i>	<i>Udgår</i>	199		Wifi router, Sikkerhedspakke	<i>Basic 100/100</i>	119	299	180	Wifi router, Sikkerhedspakke	<i>Extra 300/300</i>	189	349	160	Wifi router, Sikkerhedspakke, Smart-Wifi, 25 GB Cloudlager	<i>Full 500/500</i>	259	449	190	Wifi router, Sikkerhedspakke, Smart-Wifi, 100 GB Cloudlager og "Altid nyeste Waoou udstyr"	Telefoni	Jeres pris	Listepris	Rabat	<i>Forbrugsafregnet</i>	19	19	0	<i>Flatrate DK</i>	69	99	30	Kabel-tv	Jeres pris	Listepris	Rabat	<i>Grundpakke</i>	149	249	100	<i>Mellempakke</i>	399	449	50	<i>Fuldpakke</i>	539	599	60
Internet	Ny pris	Listepris	Rabat	Medfølger																																																		
<i>Light 10/10</i>	<i>Udgår</i>	199		Wifi router, Sikkerhedspakke																																																		
<i>Basic 100/100</i>	119	299	180	Wifi router, Sikkerhedspakke																																																		
<i>Extra 300/300</i>	189	349	160	Wifi router, Sikkerhedspakke, Smart-Wifi, 25 GB Cloudlager																																																		
<i>Full 500/500</i>	259	449	190	Wifi router, Sikkerhedspakke, Smart-Wifi, 100 GB Cloudlager og "Altid nyeste Waoou udstyr"																																																		
Telefoni	Jeres pris	Listepris	Rabat																																																			
<i>Forbrugsafregnet</i>	19	19	0																																																			
<i>Flatrate DK</i>	69	99	30																																																			
Kabel-tv	Jeres pris	Listepris	Rabat																																																			
<i>Grundpakke</i>	149	249	100																																																			
<i>Mellempakke</i>	399	449	50																																																			
<i>Fuldpakke</i>	539	599	60																																																			
11.	Laugsgården på Facebook																																																					
	<p>Det blev drøftet og besluttet, at Dennis D. laver en Facebook side for Laugsgårdens beboere. Tanken er, at beboere i Laugsgården kan udveksle erfaringer, tanker, ideer om og til foreningen og lejlighedslivet generelt. Evt. kan der være nogen der vil smide noget ud som andre kan bruge. Gruppen bliver lukket og vil således kun være for ejere og lejere. Der vil derfor være en eller anden form for godkendelses-procedure, som ikke er bestemt endnu.</p> <p>Alle formelle henvendelser til bestyrelsen skal forset ske via kontaktformularen på vores hjemmeside.</p>																																																					

	Siden forventes at være oprettet inden næste bestyrelsesmøde.
12.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	Næste bestyrelsesmøde afholdes først efter sommerferien, onsdag den 8. august 2018, hos formanden. Bestyrelsen ønsker alle en god sommerferie ☺