

Referat bestyrelsesmøde i ejerforeningen Laugsgaarden mandag d. 29. november

Tilstede: Dorte Spangaard, Kristian Grønne, Tom Harpsøe Jensen, Maja Fromseier Mortensen
referent: Maja Fromseier Mortensen

Gårdrenovering / affaldssortering

Vi havde besøg af Grønne's miljø, som fortalte om mulighederne for affaldssorteringsanlæg. Firmaet rådgiver og sælger udstyr til affaldssortering. Vi har fået indblik i hvilke muligheder der er for alternativ behandling, sortering og opbevaring af affaldet. Fx presse til brændbart affald, glasindsamling, adskillelse af madaffald samt indsamling af plast, dåser og pap. Grønne's miljø mener vi kan spare ca 1/3 af vores udgifter til dagrenovation ved kildesortering. Investeringen vil sandsynligvis være omkring 100.000 og da vi har årlige udgifter til dagrenovation på 150.000, vil det sandsynligvis hurtigt tjene sig ind. Vi har derudover mulighed for at lease udstyret. Vi har besluttet at bede om at få et tilbud på opgaven fra Grønne's miljø.

Vi ved endnu ikke rigtigt hvad vi kunne tænke os at få lavet i gården men har besluttet, at vi før vi tager en beslutning må have en ejendomssagkyndig ud og se på ejendommen, for at finde ud af om der er andre og mere presserende opgaver, som skal udføres i den nærmeste fremtid. Dorte kontakter firmet LEA som vi tidligere har haft kontakt med, og prøver at lave en aftale til d. 24/1 2005. Kristian vil kontakte en landskabsarkitekt han kender, for evt. at få et bud på gårdens muligheder.

Juletræstænding

Vi holder juletræstænding søndag d. 5. december kl. 17:00 Kristian laver et opslag og Dorte køber ind.

Hjemmesiden

Hjemmesiden er nødlidende da ingen har kunnet opdatere den siden Allan flyttede. Tom vil gerne se om det er noget han kan løse.

Gummibelægning på altaner

Der findes stadig altaner som har gummibelægning på. Vi kender endnu ikke omfanget, men vil prøvet at tage det op med Torben. Hvis han ikke kender omfanget og evt. problematikker ved at gummibelægningen eksisterer, må vi evt. lave en rundspørge for at afdække omfanget af problemet.

Møde med Torben

Vi regner med at holde møde med Torben mandag d. 13/12 kl. 18:30

- Torben er blevet opnormeret fra 25t til 37t om ugen og vi skal have udarbejdet en arbejdsbeskrivelse til ham. Dorte har et par forskellige udgaver med, og vi læser dem igennem og udarbejder en ny og opdateret version. Alle sender deres ideer til Dorte inden mandag d. 6/12.

- Hjørnet på Skaffervej; vi skal snakke med Torben om, om det er noget han vil i gang med eller vi skal bestille beskæring ude i byen.
- Vil Torben indkøbe grønne planter til arbejdsdagen (første weekend i maj)?
- Udskiftning af låsen til hjørnet på Skaffervej så den passer med vores hoveddørslås.
- Bestilling af hovedrengøring i opgangene, udføres ca. april-maj.
- Status på gummibelægning på altaner

Danske bankkonto

Dorte havde udskriften fra Danske Bank med, og den er taget til efterretning

Energimærke

Vi har modtaget energimærke af ejendommen fra ELO, alt i alt ser det pænt ud – vi ligger i den gode ende.

Kvartalsregnskabet

Er taget til efterretning

Eventuelt

Bredbåndsgruppen

Kristian rapporterer at det skrider fremad og at de er begyndt at indhente tilbud

Post

Dorte har diverse post med som hun har modtaget til bestyrelsen