

Referat af bestyrelsesmøde i Laugsgården

Torsdag d. 28. maj 2009 hos IB

Til stede: Michael Jensen (MJ), Henrik Bøgh Friis (HF), Ilsabe Børsting (IB – referent).

Fraværende: Christina Hasseriis (CH)

Bygningsregistrering

Bestyrelsen afventer yderligere information fra Rambøll, som også indhenter forskellige tilbud på en TV-inspektion af kloakkerne fra underleverandører.

Nøgleprojektet

De fleste låse er blevet udskiftet, beboerne opfordres til at kontakte viceværten eller sende en mail til bestyrelsen, hvis de opdager låse, der endnu ikke er skiftet. Låsen på barnevognsskuret udskiftes snarest.

Asbest i kældre

Arbejdet har været lidt forsinket pga. sygdom m.m. Den gamle varmtvandsbeholder er i gang med at blive fjernet. Det ser ud til, at der stadig er et stykke uisolereet rør i tørrekælderen under Bisiddervej 10. MJ vil bede firmaet se på det. Beboerne opfordres til at kontakte bestyrelsen, hvis de stadig støder på rør, der ser uisolerede ud.

Gårdprojekt

Der er blevet fældet en del syge træer, bl.a. det store træ tæt på burene med tørresnore. Træet var meget sygt og faldt nærmest fra hinanden, da det var blevet fældet. Buskene er desuden blevet beskåret, og de døde buske er blevet fældet. Træet er blevet kørt gennem en flishugger, og flisen vil blive lagt ud i bedene, så de bliver lettere at holde. Desuden vil hækken blive klippet, ukrudt fjernet og tagrenderne på garagerne blive rensed.

Bestyrelsen har besluttet at sætte antallet af viceværttimer op fra 10,5 til 15 i vækstsæsonen, dvs. 1. marts til 30. september, for at haven kan holdes pæn.

HF og MJ vil kontakte Datea og Københavns Kommune for at få et overblik over ejerforholdene for garagerne i gården.

Fyrrum

MJ er i færd med at indhente tilbud til udbedring af diverse småskader i fyrrummet.

Utæthed i rør under Skaffervej 9

VVS'eren er i gang. Arbejdet forventes udført inden for de næste par uger. Ved samme lejlighed vil der blive frakoblet en radiator i tørrerummet under skaffervej 13, da den er tæret op og en reparation ikke vil kunne betale sig.

Opmærkning af kælderrum

Når MJ har modtaget den komplette oversigt over kælderrum fra Karin Riise, vil han samkøre listen med listen over lejligheder, så viceværten kan opmærke alle kælderrummene.

Viceværtrummet

MJ er i færd med at indhente tilbud. Der vil også blive opsat et godkendt, aflåst nøgleskab til diverse af ejendommens nøgler, som viceværten ligger inde med.

Næste møde

Mandag d. 29. juni kl. 17 hos IB.