

## Referat, bestyrelsesmøde Laugsgaarden, 27. marts 2014

Til stede: Hele bestyrelsen inkl. suppleanter.

Referent: David

### 1. Meddelelser fra formanden

Bestyrelsesformanden meddelte, at ejerforeningen er blevet tilbudt at købe tre kælderrum fra Datea. Bestyrelsen drøftede denne mulighed, og er umiddelbart tilhængere af at købe de tre kælderrum for at undgå, at de solgt til en ekstern part. Michael kontakter Datea for at høre, hvor meget de betaler i fællesudgifter, og hvor meget vi betaler i leje. Bestyrelsen kan ikke tage endelig stilling til købet af kælderrummene, da køb af fast ejendom skal godkendes på generalforsamlingen.

Derudover blev der orienteret om, at enkelte beboere ikke betaler fællesudgifter rettidigt. Bestyrelsen drøftede behovet for at fastsætte en specifik inkassoprocess, men det blev aftalt, at det indtil videre afklares fra sag til sag.

### 2. Beboerhenvendelser

Der har været en række beboerhenvendelser siden sidste bestyrelsesmødet. Der har blandt været et ønske om at opsætte en skinne eller lignende, således der ikke er en forhøjning ved nogle af trappenedgangene i gården. Kristina tager forslaget med til gårdlauget.

Der har også været en forespørgsel om at opsætte emhætte med udtræk til gården. Bestyrelsen gør opmærksom på at det ikke er tilladt at opsætte emhætter med udtræk til gården – det er udelukkende tilladt at opsætte emhætter med kulfilter.

Jacob og David vil fremover svare på beboerhenvendelser.

### 3. Status på renoveringsprojektet

Det er mindre forsinkelser på projektet blandt andet som følge af behovet for at udskifte den oprindelige murer. Det forventes fortsat, at projektet er færdigt inden årets udgang.

### 4. Status på Grøn gård

Det blev afholdt overleveringsmøde mellem gårdlauget og Københavns kommune den 10. marts. Gården står dog ikke helt færdig endnu, der mangler blandt andet et lag asfalt, opsætning af tørrestativer samt færdiggørelse af vandløbet. En række praktiske ting er i gang med at blive afklaret i gårdlauget herunder blandt andet indhentning af tilbud i forbindelse med viceværtordning. Det er besluttet, at porten ud mod Bisiddervej skal udskiftes - Gårdslauget indhenter tilbud på ny port, som både vil være højere end den nuværende og med dørpumpe.

### 5. Eventuelt

Bestyrelsen har løbende drøftet behovet for at udarbejde retningslinjer for udlejning af lejligheder. Emnet vil blive tages op som dagsordenspunkt på et af de kommende bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen forventer, at der vil være overblik over anvendelse af kælderrummene i løbet af juni - herunder behovet for antallet cykel- og tørrerum.

Bestyrelsen iværksætter i løbet af foråret en cykeloprydning. Der vil blive sat relevant information op i opgangene. Jacob tager sig af opgaven,

Næste møde er planlagt til d. 8. maj 2014 kl. 16:30 hos David