
Bestyrelsesmøde

Torsdag den 27. februar 2018 kl. 17:30

Sted: Hos formanden

Tilstede: **Andreas** (formand), **Kristian** (1. suppleant, og suppleant til Gårdlauget), **Dennis D.** (2. suppleant), **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Villads** (bestyrelsesmedlem),

Afbud: **Dennis J.** (bestyrelseshjælper)

Referat:

1.	Nyt fra formanden
	IAB.
2.	Nyt fra Gårdlauget
	IAB.
3.	Gennemgang og udlejning af kælderlokaler
	<p>I den kommende weekend, udarbejdes endelig beskrivelse af kælderlokalerne og hvilke tiltag der skal til for at lokalerne kan lejes ud. Der skal udføres mindre tømrer- og låsesmedsarbejder. Disse forventes sat i gang og udført i løbet af de kommende uger.</p> <p>Der bliver ca. 10 kælderlokaler til udlejning. Dem som har skrevet sig på venteliste vil blive kontaktet i den nærmeste fremtid for at bestyrelsen får bekræftet, om de stadig er interesserede i at leje et kælderlokale. Herefter udlejes lokalerne i overensstemmelse med generalforsamlingens beslutning om først-til-mølle-princippet.</p> <p>Udlejning af kælderlokaler under trappereposer, er blevet undersøgt nærmere. Bestyrelsen har fået Rambøll til at udarbejde et notat med fokus på brandsikkerheden. Det er desværre konkluderet, at det ikke er muligt at anvende lokalerne til oplag uden meget dyre tiltag i forhold til dørene, der skal være 100 % brandtætte. Bestyrelsen har derfor besluttet, at der på nuværende tidspunkt ikke kan etableres kælderrum under trappereposerne.</p> <p>Et medlem har fremsendt anmodning om, og forslag til, at kælderlokalerne uddeles ved lodtrækning frem for efter først-til-mølle-princippet. Da sidstnævnte var det som blev vedtaget på generalforsamlingen, har bestyrelsen ikke til hensigt at ændre på uddelingskriteriet.</p>
4.	Renovering af opgange
	<p>Der er konstateret udfordringer med cylinderen på de nye hoveddøre. En holdbar løsning er ved at blive fundet, således at de næste døre der monteres ikke får samme problemer. Bestyrelsen håber på, at en endelig løsning er på plads i løbet af de næste par uger. Indtil da, anmodes beboere i Bisiddervej 2 venligst om at benytte døren fra gården da denne fortsat er funktionsdygtig.</p>

	Den øvrige fremgang i opgangene Bisiddervej 4-10 og Skaffervej 13+15 har været udfordret på grund af sygdom hos entreprenøren samt vinterferie fra alle parter.
5.	<i>Velkomstfolder til nye beboere</i>
	Velkomstfolderen er færdig! Der er dog problemer med konvertering fra design-programmet til PDF, men Dennis D. arbejder for at løse problemet.
6.	<i>Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand</i>
	Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering. Finn har været i kontakt med flere virksomheder som alle mener, at det ikke vil blive påkrævet af en ejerforening af vores størrelse og alder, idet det, erfaringsmæssigt, ikke er en rentabel investering. Finn kontakter VVS'er for at få en pris på arbejdet – blot for en sikkerheds skyld.
7.	<i>Grønt område på hjørnet af Skaffervej og Rentemestervej</i>
	I løbet af foråret vil der blive indkøbt og sat et eller to sæt borde/bænke sæt op. Det forventes ikke at disse ville blive benyttet henover vinteren, hvorfor det blev besluttet at udsætte indkøbet til foråret.
8.	<i>Oprensning af vejbrønde</i>
	Der er indhentet tilbud på at få rensede brønde i gården. Dog undersøges i første omgang, om brøndene reelt er under Gårdlaugets domæne. Oprensningen anses ikke som presserende nødvendigt, hvorfor der afventes en afklaring på tilhørsforhold.
9.	<i>Parkeringsforhold på Skaffervej</i>
	Kommunen har flere gange været kontaktet for at høre omkring parkeringsforholdene på Skaffervej. Der har ikke været givet entydige tilbagemeldinger, hvorfor der arbejdes videre med at søge om lov til at begrænse parkeringsmulighederne langs hækken på den østlige side. Dette for at sikre tilstrækkelig adgangsvej for brandvæsenet med videre. Der er flere der har udtrykt irritation omkring parkeringsforholdene på Skaffervej.
10.	<i>Borgermøde</i>
	Dennis D. har deltaget i et borgermøde omkring udviklingen af nærområdet ved Rentemestervej. I korte træk er det tankerne, at der skal etableres mere byliv på Rentemestervej mellem biblioteket og tankstationen. Det vil formentlig betyde flere butikker i gadeplan og mere grønt på gaden. Derudover er det tanken, at der skal være mere erhverv, mindre industri og færre biler. Der var ydermere snak om etablering af en supercykelsti på Rentemestervej. De endelige beslutninger bliver først taget i 2019, hvorefter der vil gå mindst et par år, før det besluttede kan blive en realitet.
11.	<i>Rabataftaler</i>
	Der er indgået rabataftale med Clean Service ApS omkring rengøring hos medlemmerne såfremt dette ønskes. Alle vores medlemmer kan få 15 % på listepriisen, og jo flere der bliver tilmeldt, jo større rabat opnår vi. Husk at der er håndværkerfradrag på servicefag, hvorfor rabatten i sidste ende kan blive rigtig fin.

	Kig nærmere på vores hjemmeside www.laugsgaarden.dk omkring de øvrige rabat-aftaler vi har indgået i nærområdet.
12.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 11. april 2018, hos formanden.