

Referat, bestyrelsesmøde Laugsgaarden, 27. februar 2014

Til stede: Hele bestyrelsen inkl. suppleanter.

Referent: David

1. Meddelelser fra formanden

Der blev orienteret om, at der i løbet af januar havde været problemer med strøm i nogle kældre og opgange i forbindelse strømarbejde i gården. Derudover blev der igen drøftet problemer med at skrald ikke havner i containerne men ved siden af. Skraldecontainerne flyttes til gården d. 4 marts, hvor der også vil blive opstillet en flaskecontainer.

2. Beboerhenvendelser

Der har været enkelte beboerhenvendelser, som blev drøftet. Bestyrelsen gør opmærksom på, at der ikke må grilles på altaner – hverken gas eller kul.

En henvendelse vedrørte, om det kunne være en idé at opmure understykket under køkkenvinduerne på Rentemestervej 18 – dette vil blive taget med på et byggemøde i forbindelse med renoveringsprojektet

3. Status på renoveringsprojektet

Stilladset er ved at blive flyttet til næste etape. Der er fundet en ny murer til det resterende arbejde, og der er aftalt fast pris. Renoveringsarbejdet følger tidsplanen og budgettet.

4. Status på Grøn gård

Der blev afholdt møde i gårdlauget d. 24. februar. Der mangler lidt restarbejde i gården herunder den sidste beplantning, som forventes at blive foretaget i løbet af april. Den 10. marts 2014 overdrages gården formelt fra kommunen til gårdlauget. Dette vil også blive markeret med en lille gårdfest. Der kommer opslag med dato og invitation til denne fest senere.

Michael udarbejder liste med vedligeholdelsesopgaver i gården som input til gårdlauget i forbindelse med, at der skal indhentes tilbud om ejendomsservice i gården.

Ifølge den nuværende plan er det meningen, at porten ud mod Bisiddervej skal renoveres. Kommunen har afsat 11 t.kr. til denne post. Muligheden for at opsætte en ny port frem for at renovere den gamle port blev diskuteret. Bestyrelsen foretrækker helt klart en ny port. Denne skal være højere end den nuværende dels for at undgå, at folk kan springe over porten og dels af hensyn til montering af dørlukker i toppen. Endvidere er det muligt at åbne låsen på den gamle port uden nøgle, ved at stikke armen igennem foroven. Michael indhenter tilbud på ny port og Kristina forsøger at overtale gårdlauget.

5. Halvårsrapport

Periodens resultat for 2. halvår 2013 er 60 t.kr. bedre end budgettet. Dette indeholder dog en ekstra indtægt på 215 t.kr. vedrørende salg af garager til kommunen, som ikke har været budgettet. Indtægten burde være 290 t.kr. - David undersøger.

Modsat er nogle af renoveringsudgifterne konteret i ejerforeningen regnskab, og således ikke flyttet til renoveringsprojektet endnu. Bortset fra de ekstra indtægter fra garagesalget samt vedligeholdelse og forbedringsposter (hvoraf en del vedrører renoveringsprojektet) følger regnskabsposterne stort set budgettet.

6. Valg af vinduer på gårdsiden

Haster ikke og blev derfor skubbet til et af de kommende bestyrelsesmøder.

7. Drøftelse af fjernvarmeartikel

Artikel om at fjernvarmeanlæg generelt er fyldt med fejl blev drøftet. I forbindelse med renoveringsprojektet vil der også blive set på Laugsgaardens fjernvarmeanlæg, og der blev derfor ikke sat noget i værk.

8. Henvendelse fra ComX

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra ComX, som har løsninger indenfor Internet, kabel-tv, telefoni m.v. Det blev vurderet, at bestyrelsen p.t. har rigelige opgaver i forbindelse med renoveringsprojekt og gårdlauget og derfor ikke har overskud til dette.

9. Henvendelse fra Flex Rengøring og Polering

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse fra Flex Rengøring og Polering , om rengøring af trappeopgange. Bestyrelsen holder fast i den nuværende leverandør.

9. Kommunikation til og mellem beboerne

Bestyrelsen drøftede muligheden for at kommunikere til beboerne via en facebook-gruppe, men usikkerhed om hvor mange der ville deltage i en sådan gruppe og eventuelle problemer med at holde en ordentlig kommunikationstone gjorde, at bestyrelsen indtil videre ikke opretter en gruppe.

10. Eventuelt

Jacob informerer i næste nyhedsbrev om beboernes nuværende mulighed for valg af TV leverandør.