

Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 25. september 2018 kl. 17:30

Sted: Hos formanden

Tilstede: **Andreas** (formand), **Villads** (bestyrelsesmedlem), **Kristian** (1. suppleant, og suppleant til Gårdlauget)

Afbud: **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Dennis D.** (2. suppleant)

Referat:

1.	<i>Nyt fra formanden</i> Pris for 10-års vedligeholdelsesplan indhentet. Tilbuddet og omfanget vil blive fremlagt og anbefalet til generalforsamlingen. Det er aftalt, at der opsættes sedler i kældergangene mht. fjernelse af uønskede effekter uden ansvar. Kældergangene er IKKE til opmagasinering af møbler, inventar, affald, cykler, barnevogne eller andet. Det udgør blandt andet en brandrisiko! Uønskede effekter vil løbende blive flyttet til et af bestyrelsens kælderrum, hvorefter de efter ca. 1 mdr. vil blive smidt ud, såfremt ejermanden ikke har meldt sig.
2.	<i>Nyt fra Gårdlauget</i> Det lille jordstykke ved transformatoren er nu jævnet og der sået græs, så også det kommer til at se pænere ud. Der er bestilt etablering af en sandkasse med låg ved legepladsen og den kommer meget snart. Der gøres opmærksom på, at låget umiddelbart efter anvendelse SKAL lukkes for at undgå forurening. Hvis låget ikke lukkes kan Gårdlauget af sikkerhedsmæssige årsager blive nødt til, at fjerne sandkassen igen.
3.	<i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i> Der afholdes møde torsdag den 27. september kl. 16 hvor næste step for udlejning kommer på plads. Der er forventning om at lejekontrakter er færdige og indgåede inden generalforsamlingen i slutningen af oktober.
4.	<i>Renovering af opgange</i> Alle opgange er nu færdige, og der er afholdt afleveringsforretning. Torsdag den 11. oktober gennemgås opgange med entreprenøren for at se på status af fejl og mangler. Entreprenøren er blevet rykket for at fremsende slutøkonomi, men indtil videre uden held. Andreas håber på, at slutopgørelsen kan sendes ud sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, alternativt vil det blive præsenteret på aftenen.
5.	<i>Grønt område på hjørnet af Skaffervej og Rentemestervej</i> Der er nu opstillet et bænkesæt på det grønne område, som allerede flittig bliver benyttet. På grund af klager over affald på området, vil Bestyrelsen arbejde på at få

	<p>Københavns Kommune til at sætte en skraldespand op som de tømmer. Hvis ikke det lykkes at få kommunen til at gøre det kan vi blive nødt til at gøre det selv. Der vil samtidig blive opfordret til, at alle smider deres skrald ud, fremfor at smide det på græsset eller efterlade det.</p> <p>Det undersøges fortsat om det er muligt at få tilskud til en skraldespand til området.</p> <p>Villads tager kontakt til Sjakket for at "gøde jorden" for, at de også fjerner hegnet om deres grønne område for at få udvidet en rekreativ anvendelse af også dette stykke.</p>															
6.	<i>Oprensning af vejrbrønde</i>															
	<p>Der er indhentet tilbud på at få rensede brønde i gården. Dog undersøges i første omgang, om brøndene reelt er under Gårdlaugets domæne. Oprensningen anses ikke som presserende nødvendigt, hvorfor der afventes en afklaring på tilhørsforhold.</p> <p>Det fremgår ikke af G/L Skaffervejs vedtægter eller andre umiddelbare oplysninger, hvem der er ansvarlig for brøndene i gården.</p> <p>Finn hører Newsec hvad de ved.</p>															
7.	<i>Parkeringsforhold på Skaffervej og Bisiddervej</i>															
	<p>Bestyrelsen har besluttet at afvente endelig handling til en efter en generalforsamling. Problematikken vil således blive fremlagt på generalforsamlingen til oktober med henblik på en beslutning.</p> <p>Kommunen har flere gange været kontaktet for at høre omkring parkeringsforholdene på Skaffervej. Der har ikke været givet entydige tilbagemeldinger, hvorfor der arbejdes videre med at søge om lov til at begrænse parkeringsmulighederne langs hækken på den østlige side. Dette blandt andet for at der sikres tilstrækkelig adgangsmulighed for udrykningskøretøjer med videre.</p> <p>Der er flere af vores medlemmer der har udtrykt irritation omkring adgangs- og parkeringsforholdene på Skaffervej og Bisiddervej.</p>															
8.	<i>Rabataftaler</i>															
	<p>Der taget kontakt til Aarstiderne med henblik på at der kan oprettes en aftale. En tilbagemelding afventer fortsat.</p> <p>Kig nærmere på vores hjemmeside www.laugsgaarden.dk omkring de øvrige rabat-aftaler vi har indgået i nærområdet.</p>															
9.	<i>Fibia foreningsaftale</i>															
	<p>Foreningsaftalen gældende de næste 3 år er underskrevet. Denne sikrer, at alle vores medlemmer kan få internet og TV-pakker hos Fibia til favorable priser. Se tabellen nedenfor som vil træde i kraft 1/11/2018.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Internet</th> <th>Ny pris</th> <th>Listepris</th> <th>Rabat</th> <th>Medfølger</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Light 10/10</td> <td>Udgår</td> <td>199</td> <td></td> <td>Wifi router, Sikkerhedspakke</td> </tr> <tr> <td>Basic 100/100</td> <td>119</td> <td>299</td> <td>180</td> <td>Wifi router, Sikkerhedspakke</td> </tr> </tbody> </table>	Internet	Ny pris	Listepris	Rabat	Medfølger	Light 10/10	Udgår	199		Wifi router, Sikkerhedspakke	Basic 100/100	119	299	180	Wifi router, Sikkerhedspakke
Internet	Ny pris	Listepris	Rabat	Medfølger												
Light 10/10	Udgår	199		Wifi router, Sikkerhedspakke												
Basic 100/100	119	299	180	Wifi router, Sikkerhedspakke												

<i>Extra 300/300</i>	189	349	160	Wifi router, Sikkerhedspakke, Smart-Wifi, 25 GB Cloudlager
<i>Full 500/500</i>	259	449	190	Wifi router, Sikkerhedspakke, Smart-Wifi, 100 GB Cloudlager og "Altid nyeste Waoostyr"
Telefoni	Jeres pris	Listepris	Rabat	
<i>Forbrugsafregnet</i>	19	19	0	
<i>Flatrate DK</i>	69	99	30	
Kabel-tv	Jeres pris	Listepris	Rabat	
<i>Grundpakke</i>	149	249	100	
<i>Mellempakke</i>	399	449	50	
<i>Fuldpakke</i>	539	599	60	
<ul style="list-style-type: none"> - Alle på 100/100 MBit/s og 250/250 MBit/s betaler det samme og de modtager de nye ekstratjenester - Alle på 250/250 MBit/s stiger til 300/300 MBit/s - Alle på 500/500 MBit/s falder i pris fra 599 kr. til 259 kr. pr. måned, og de modtager de nye ekstratjenester 				
10. Laugsgården på Facebook				
<p>Dennis har fået oprettet en Facebook side til ejerforeningen – søg på "E/F Laugsgården" og ansøg om at blive medlem, så sørger Dennis for at I acceptere tilmeldinger.</p> <p>Der arbejdes nu på at sprede budskabet og kendskabet.</p> <p>Tanken er, at beboere i Laugsgården kan udveksle erfaringer, tanker og ideer om og til foreningen og lejlighedslivet generelt. Evt. kan der være nogen der vil smide noget ud som andre kan bruge. Gruppen bliver lukket og vil således kun være for ejere og lejere i Laugsgården. Der vil derfor være en eller anden form for godkendelsesprocedure, som ikke er bestemt endnu.</p> <p>Alle formelle henvendelser til bestyrelsen skal fortsat set ske via kontaktformularen på vores hjemmeside.</p>				
11. Uønskede personer i gården				
<p>Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser omkring uvedkommende personer som har/får adgang til gården, og som blandt andet gennemroder affaldscontainerne. Der opfordres derfor på det kraftigste til, at alle sørger for at lukke porten efter brug, og ikke lukker uvedkommende personer ind i gården. Da der reelt er tale om ulovlig indtrængen, kan politiet kontaktes i tilfælde af at der observeres uvedkommende personer i gården.</p> <p>Bestyrelsen har ikke hørt om konfrontationer, men det anbefales ikke at der tages kontakt med personerne.</p> <p>Der arbejdes på en løsning fra Gårdlaugets side inklusive opsætning af en planche på porten.</p>				

12.	<i>Problemer med kiosken</i>
	Bestyrelsen er endnu en gang blev kontaktet pga. gener fra kioskens brugere. Bestyrelsen har kontaktet Newsec og bedt dem kontakte DADES så de kan videregive klagen til kiosken. Derudover har der siden sidst været foretaget en masseanholdelse i/udenfor kiosken, hvorfor bestyrelsen igen vil overveje hvilke tiltag der kan foretages for at gøre området mere trygt og sikkert.
13.	<i>Projekt Emaljehaven (området foran Cafe Sirius og del af Rentemestervej)</i>
	<p>Kristian og Dennis har deltaget i et møde omkring et nyt bytorv foran Emaljehaven. Der er tanker om at begrønne den sorte plads, samt tilføre belysning til området. Derudover er det tanken at der etableres chikaner på den private fællesvej (Rentemestervej), således at hastigheden på trafikken sænkes. Alternativt arbejdes der også med, at vejstykket helt lukkes for biler.</p> <p>Hovedårsagen til mødet var, at orientere og indsamle feedback, men derudover også høre om naboejendomme og foreninger er interesserede i at være en del af projektet. Bestyrelsen er positivt indstillet overfor projektet, og kan derfor godt overveje om EF Laugsgården skal donere et mindre beløb for at sikre at projektet kan realiseres. Punktet vil blive taget op til generalforsamlingen.</p>
14.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	Næste bestyrelsesmøde afholdes inden generalforsamlingen. Formanden indkalder