

Referat af bestyrelsesmøde d. 25. juni 2008

Tilstedeværende Dorte Strube, Ilsabe Lampe, Svend-Erik Raahauge og Christina Hasseriis (referent)

1. Nyt viceværtsfirma

Svend-Erik har skaffet tre tilbud fra henholdsvis Lund Gruppen, Anders Andersens Rengøring og Kreutzer Gruppen. Da vi allerede har Anders Andersens Rengøring ansat til at foretage trappevasken, er vi ikke interesserede i at have dem som viceværtsfirma ligeså. Lund Gruppens og Kreutzer Gruppens tilbud er begge fornuftige og lever op til vores krav, men da Lund Gruppen umiddelbart er dyrere, vælger vi Kreutzer Gruppen.

Vi er opmærksomme på kontaktmulighederne mellem viceværtsfirmaet og beboerne og vil forsøge at få kontakt både telefonisk og via e-mail. Vi overvejer ligeså muligheden for en postkasse i det nuværende viceværtsrum.

Viceværtsrummet bibeholdes, som det er nu, men låsen skiftes.

Svend-Erik sørger for at skrive en informationsseddel til beboerne om valget af viceværtsfirmaet samt deres opgaver og kontaktmuligheder. Han vil tilmed få opdateret de små kontaktsedler på alle opslagstavlerne i opgangene.

2. Den nuværende viceværts afsked

Torben har sidste dag på mandag d. 30. juni. Svend-Erik og Torben foretager en gennemgang af alle lokaler samt aflevering af nøgler og udstyr.

Dorte sørger for en buket blomster til Torben fra bestyrelsen.

3. Gården

Vi overvejer at få ordnet græsplænen, fjernet sandkassen samt luet og klippet hæk. På den måde får vi et pænt grønt areal til sommeren, og gården vil være i god stand, når vi nu starter på en ny med et nyt viceværtsfirma.

Vi ønsker ikke at foretage en større renovering, da projektet Grønne Gårde ifølge Københavns Kommune muligvis kunne påbegyndes medio 2009.

Svend-Erik sørger for at hyre to mand til at ordne det grønne areal i gården efter, at Kreutzer Gruppen er startet i næste uge.

4. Ejendommens tilstand

Christina har spurgt, om der foreligger en tilstandsvurdering af ejendommen, da hun i løbet af bestyrelsens gennemgang af kælderlokalerne opdager flere uisolerede varmerør og flere rør med ødelagt isolering. Pt. er der ingen tilstandsvurdering, men Svend-Erik gennemgår ejendommens tilstand årligt og kan rapportere, at ejendommen generelt er i god stand.

Specielt taget er i særdeles god stand. Men vi overvejer dog både muligheden for en tilstandsvurdering samt en kælderrenovering.

5. Nøgler

Da der stadig er problemer med nøglerne/låsene til skralderummet og stor-skralderummet, har vi besluttet at fjerne låsene helt. Svend-Erik vil stå for dette.

Svend-Erik mener desuden, vi skal overveje at budgettere en udskiftning af låsene i gadedørene, dørene ind til gården samt porten.

6. Maling af opgange

Opgangene begynder at syne slidte, og vi overvejer derfor muligheden for over en årrække at afsætte penge til maling og diverse små reparationer.

7. Budget

Vi skal inden generalforsamlingen d. 6. oktober 2008 have arrangeret et budgetmøde mellem bestyrelsen, Svend-Erik og DATEA.

Svend-Erik vil lave en pulje til følgende eventuelle emner i budgettet:

- Tilstandsvurdering
- Kælderrenovering
- Udskiftning af låse i gadedøre, døre ud til gården samt porten
- Maling af opgange

På nuværende tidspunkt er det på forsøgsbasis for at undersøge, hvad der økonomisk vil indebære for ejerforeningen. Bestyrelsen vil i samråd med Svend-Erik og DATEA tage endelig stilling til budgetmødet.

Der er allerede på nuværende tidspunkt sat penge af til en mindre reparation af murværket på hjørnet af Skaffervej, da der her er nogle store sætningsrevner. De er påtænkt repareret indenfor kort tid.

8. Paraboler

Vi har modtaget en klage over paraboler på to altaner på Skaffervej. Svend-Erik har gennemlæst husordenen og konstateret, at vi ikke tillader opsætningen af paraboler på altanerne. Han har derfor skrevet til brev til de pågældende beboere og bedt dem nedtage parabolerne indenfor 14 dage.

9. Andet

Vi skal for fremtidig reference have tjekket datoen for den nuværende husorden.

Christina har skrevet til forslag til sedlen om sommerfesten. Hun printer den og sætter dem op i opgangene så hurtigt så muligt.