
Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 24. marts 2015 kl. 17:00

Sted: Skaffervej 13

Tilstede: Finn, Villads, Michael Jensen

Referat:

1.	Meddelelser fra formanden
	1. Videoovervågning pga. hærværk Der er problemer med hærværk ved Bisiddervej 2 og 4. Problemer synes at opstå i forbindelse med kunder til og ved kiosken på hjørnet af Bisiddervej og Frederiksborgvej. Der bliver ofte sparket døre ind og det kan koste omkring 10 – 15 tusinde for hver gang. Tømreren har sat en ekstra låseskinne på. Politi og vicevært er orienteret om og involveret i problematikken. Videoovervågning er tidligere blevet tilladt og et alarmfirma har været herude for at kigge og de skal komme med forslag til at lave videoovervågning. Kameraer har eftersigende en god præventiv effekt. Der forventes opsat 3 -4 kameraer på Bisiddervej og Skaffervej. Der er allerede kamera ved containerne. Der skal etableres en server der lagre optagelserne og der vælges en størrelse der kan udvides (open source software). Der stiles efter en beslutning om videoovervågning på næste Generalforsamling inklusive nyt budget til 2016. Argumenter for at lave videoovervågning er mere tryghed for beboere og mindre hærværk/færre udgifter. Der har tidligere været dialog med Dades som ejer kiosken, men det har ikke givet resultater i forhold til forbedringer. Det er hver gang endt i "tovtrækkeri", hvor Dades står meget fast på deres. Kiosken har dog tidligere fået påbud om ændring af affaldshåndtering og ophold i gården, og det er faktisk blevet markant bedre gennem årene. Det vil dog fortsat være godt at få overbevist Dades om, at kiosken skal have opsat skraldespande uden for deres indgang (vi tager fat i Dades igen). Kiosklejerne bliver måske utilfredse med videoovervågningen på grund af risikoen for mindre salg. Videoovervågningen forventes også at få en præventiv effekt i forhold til uretmæssig henstilling af storskrald og andet. 2. Status på renoveringsprojekt og VVS projekt: Formanden er blevet kontaktet fra en af de andre foreninger fra Gårdlauget med kritik af, at Martin (tømreren) har afhentet vinduer med bil i gården, hvilket ikke er tilladt. Det er påtalt og der er lovet, at det ikke sker igen. Formanden har bedt om at få udbedret noget murerarbejde blandt andet rundt omkring kælderskakte.

	Der laves et forsøg med udbedring af en måttegrav på Rentemestervej 18. Belægning tjekkes, jernramme udskiftes og der udlægges eventuel en epoxy belægning (meget slidstærk med problematisk i forbindelse med tørretid). Der rekvireres eventuelt nye støbte indgangsfliser for at undgå niveauforskelle. Der afventes et tilbud på at støbe nye, eftersom de er billige i timeløn, og det giver det bedste resultat. Flere beboere har spurgt, om ikke der laves en forbedring i forhold til resultatet af hvad den første murer har lavet på den første del rentemestervej 18. Det er tydeligvis ikke lige så pænt som resten (der var derfor der blev skiftet murer). Der indhentes tilbud på udbedring op til under den første altan for at få et ensartet synsindtryk i øjenhøjde hele vejen rundt. VVS projektet skrider fremad stille og roligt. Finn påpegede, at det i henhold til aftale er forudsat, at VVSeren kommer med: ❑ en klarmelding til den enkelte lejlighed når de er færdige med det arbejde som skal laves for Ejersforeningen ❑ en helt klar faglig udmelding om, hvad der præcist er lavet i hver enkelt lejlighed ❑ en helt klar og faglig udmelding til den enkelte lejlighed og ejersforeningen om, hvorvidt der i lejlighedens øvrige VVS installationer er arbejder, som af sikkerhedsmæssige årsager skal renoveres for at minimere risikoen for vandskader og som kan anvendes i forbindelse med en eventuel skade og forsikringssag. ❑ et tilbud til den enkelte lejlighed og ejersforeningen på udbedring af den enkelte lejligheds VVS installationer Det blev aftalt, at formanden giver VVSeren besked om at overholde ovenstående. Tidshorisont: Det forventes at arbejderne vil vare 1-2 uger pr. opgang eksklusive eventuelle ekstraarbejder. Det forventes at alt er færdigt til sommer. VVSeren er ikke helt så aktiv som det kunne ønskes og formanden følger op løbende. Ved eventuelt behov for udførelse af VVS arbejder af sikkerhedsmæssige årsager, er det vigtigt, at arbejdet udføres uanset eventuel modstand fra ejeren af lejligheden. Dette afklares når alle rekvirerede opgaver er afsluttet og der tages aktion i henhold til vedtægternes muligheder herfor. VVSeren er tidligere bedt om et tilbud på at fjerne kalk i varmvandsbeholderen men det er ikke kommet. Formanden tager kontakt inklusive eventuelt et andet VVS firma, så opgaven kan udføres inden for en overskuelig fremtid.
2.	<i>Hjemmesiden og kommunikation</i> Der skal oprettes en bestyrelses-mail med de alle medlemmers mail og de udgåede medlemmers mail skal slettes Villads forsøger men tager ellers kontakt til Line Overgaard fra DanaWeb og hører om pris på drift af hjemmesiden. Der skal oprettes en fælles besked (nyhedsbrev), så medlemmerne kan få automatisk besked, når vi "poster" et nyt indlæg på hjemmesiden. Det skal sikres, at alle i bestyrelsen modtager mails som sendes til bestyrelsen via hjemmesidens Kontaktformular. Alle referater fra bestyrelsesmøder skal lægges på hjemmesiden. Der skal oprettes en FAQ op hjemmesiden.

3.	<i>Tidsplan</i>
	Der skal afholdes generalforsamling til oktober og det blev besluttet, at bestyrelsens medlemmer skal gøre deres stilling klar i forhold til eventuel genopstilling. Det drøftes på kommende bestyrelsesmøder og der skal ligge en indstilling klar senest til august mødet.
4.	<i>Gårdlauget</i>
	Vi afventer stadig at der udarbejdes og opsættes et skilt med en vejledning omkring henstilling af affald og storskrald.
5.	<i>Cykelsortering</i>
	Det blev besluttet, at der skal gennemføres en proces med identifikation af ejerskab for alle cykler med henblik på at cykler uden ejere fjernes så snart renoveringsprocessen er afsluttet.
6.	<i>Internet og TV signal</i>
	Medlemmerne står selv for at købe internet og TV signal. Michael J oplyste, at der er mulighed for at købe hos henholdsvis Fibia og You See. Der er ikke umiddelbar grobund for at lave fælles løsning på internet-udbyder. Finn har kontaktet Fibia for at afklare levering til hans lejlighed og blev i den forbindelse opfordret til en snak om mulig rabat for foreningens medlemmer. Finn har aftalt et helt uforpligtende møde med Fibia efter Påske.
7.	<i>Udluftningskanaler</i>
	Det er ikke tilladt at tilslutte emhætter eller andre mekaniske udsugninger til udluftningskanalerne jvf. vedtægterne (det kan jeg ikke finde - hvor står det?????????????)
8.	<i>Kælderrum</i>
	I forbindelse med afslutning af renoveringen opgøres samtlige kælderrum i forhold til aftalt og fremtidig anvendelse. På den baggrund tager bestyrelsen stilling til, hvordan de skal anvendes (Laugsgården, cykelkælder eller udleje). Villads laver en plan for kortlægning.
9.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	Villads indkalder via Doodle til møde i uge 19 - 20.