

## Bestyrelsesmøde

**Tirsdag den 24. januar 2017 kl. 17:00**

Sted: Bisiddervej 10, 4. th

Tilstede: Dennis (PR), Kristian (2. suppleant, og suppleant til Gårdlauget), Johan (1. suppleant), Finn (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), Andreas (formand)

Afbud: Villads (bestyrelsesmedlem)

## Referat:

<b>1.</b>	<b><i>Nyt fra formanden</i></b>
	<p>Andreas og Finn har haft gennemgang af varmecentralerne med eksternt firma, med henblik på at få stablet en serviceaftale på benene. Denne skal sikre at varmecentralerne altid er vedligeholdt og fungerer, samtidig med at driften af anlægget optimeres.</p> <p>Formanden har fået en henvendelse fra Dennis, Bisiddervej 10, 2.mf. om han gerne vil hjælpe til med bestyrelsesarbejdet. Dette modtages gerne, og vi vil derfor se frem til at Dennis deltager på næstkommende bestyrelsesmøde.</p>
<b>2.</b>	<b><i>Nyt fra Gårdlauget</i></b>
	<p>Der arbejdes på at få en fast plan for levering af storskraldscontainere i stedet for de nuværende "vævende" tidspunkter. Når planen ligger fast, vil der blive hængt sedler op i opgangene (og eventuelt i porten).</p>
<b>3.</b>	<b><i>Rydning af cykler og andre effekter</i></b>
	<p>Johan og Kristian har for mere end en måned siden sat manilleder på cykler og andre effekter. Bestyrelsen har ikke modtaget henvendelser, hvorfor effekterne vil blive fjernet i de kommende dage. Fremover vil det være viceværten, som en gang om måneden vil sætte manilleder på effekter, samt fjerne effekter fra den foregående måned. Det forventes altså at blive en fast månedlig rutine.</p>
<b>4.</b>	<b><i>Cykelstativer langs udvendig facade</i></b>
	<p>Intet nyt at berette.</p> <p>Der skal følges yderligere op på de indkomne tilbud. Det ønskes, at der leveres visualisering af de tilbudte løsninger, så de er nemmere at forholde sig til.</p>
<b>5.</b>	<b><i>Døreftersyn</i></b>
	<p>Martin Egeskov har foretaget vedligeholdsmæssig gennemgang af alle yderdøre og døre fra trapper til kælder, og alle skulle således være i orden. Bestyrelsen går i de kommende dage dørene efter for at sikre, at gennemgangen har været tilfredsstillende udført.</p>
<b>6.</b>	<b><i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i></b>
	<p>Der er fortsat uklarhed omkring ejerskabet af enkelte kælderlokaler. Der vil snarest blive sat sedler op på de kælderlokaler hvor ejeren eller brugeren ikke kendes, så vi kan få kontakt med ejerne/brugerne.</p>

	<p>Standardkontrakt er under udarbejdelse.</p> <p>Kælderlokaler som er frie skal gennemgås i forhold til, om der er installationer der skal beskyttes eller lignende. Bestyrelsen afholder denne gennemgang søndag den 19. februar.</p> <p>Beboere kan fortsat skrive sig op såfremt de måtte ønske at leje et kælderrum. Dette sker ved at rette henvendelse til bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden. Der er stadig mange mindre kælderrum (under trappeskaktene) til rådighed. De store kælderrum er næsten alle afsat.</p>
<b>7.</b>	<b><i>1-års gennemgang af vinduespartier</i></b>
	<p>1-års gennemgang er afholdt, og der blev ikke fundet væsentlige fejl eller mangler. Såfremt nogle beboere har en anden opfattelse bedes de straks henvende sig til bestyrelsen.</p>
<b>8.</b>	<b><i>Renovering af opgange</i></b>
	<p>Andreas har udarbejdet et udkast til udbudsdokument. Dokumentet er blevet kommenteret af de øvrige bestyrelsesmedlemmer, og forventes opdateret i løbet af januar måned.</p> <p>Det planlægges at udsende det endelige udkast til 3-5 entreprenører som ligeledes inviteres til en indledende besigtigelse i løbet af februar/marts. De deltagende entreprenører opfordres til at komme med kommentarer, præciseringer og ændringsforslag, hvorefter udbudsdokumentet rettes til og kvalitetssikres af en faglig kompetent konsulent. Det endelige udbudsmateriale sendes til tilbudsgiverne i løbet af marts/april. Efterfølgende forventes opstart af arbejdet på Bisiddervej 2 i juni/juli. Når renoveringen af den ene opgang er foretaget, opfordres alle beboere til, at kigge forbi og vurdere, samt kommentere på resultatet til bestyrelsen.</p> <p>På baggrund af resultatet og eventuelle kommentarer fra medlemmerne, vil bestyrelsen på generalforsamlingen i 2017 fremlægges et forslag til gennemførelse af renovering af alle opgange.</p>
<b>9.</b>	<b><i>Gulvbelægning i opgange</i></b>
	<p>Intet nyt at berette.</p> <p>Gulvene i indgangene, lige indenfor hoveddøren, skal have påført en beskyttende belægning, idet den udlagte flydemørtel ikke har godt af at blive udsat for salt og fugt i længere perioder. Indgangen på Skaffervej 15 er tidligere udført som referencfelt.</p>
<b>10.</b>	<b><i>Rotter i gården.</i></b>
	<p>Der har ikke været rapporteret rotter i gården siden starten af november, hvor de sidste tiltag blev foretaget.</p> <p>Skulle nogen beboere se rotter i gården eller andre steder, bedes de straks orientere bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden.</p>
<b>11.</b>	<b><i>Strømlining af LundGruppens ydelser</i></b>

	<p>Der afventes afklaring fra Gårdlauget. Dette forventes inden næste bestyrelsesmøde for ejerforeningen.</p> <p>Bestyrelsen har udarbejdet en opdateret ydelsesbeskrivelse til LundGruppen. Der afventes tilsvarende for Gårdlauget, samt eventuelt flere af de andre omkringliggende foreninger. Dette med henblik på, at LundGruppens ydelser fremadrettet strømlines og effektiviseres mest muligt.</p>
<b>12.</b>	<b><i>Kiosken</i></b>
	Bestyrelsen har haft kontakt med DATEA og DADES (ejer af kiosken), og planlægger et møde med dem for at finde en løsning vi alle kan være tilfredse med.
<b>13.</b>	<b><i>Invitationsfolder til nye beboere</i></b>
	Dennis har udarbejdet udkast til velkomstfolder. De øvrige bestyrelsesmedlemmer har kommenteret på folderen, som opdateres, og forventes færdig i løbet af januar/februar måned.
<b>14.</b>	<b><i>Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand</i></b>
	Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering. Finn er i gang med at indsamle oplysninger, som skal ligge til grund for en ekstern vurdering og rapport. Det vil med stor sandsynlighed ikke blive vurderet rentabelt, men bestyrelsen vil alligevel overveje om det er en investering der er værd at føre ud i livet. Omkostningerne for etableringen skal dog fastlægges først.
<b>15.</b>	<b><i>Næste bestyrelsesmøde</i></b>
	Næste bestyrelsesmøde afholdes den 7. marts 2017 kl. 17 hos formanden.