

---

## Bestyrelsesmøde

---

**Onsdag den 23. oktober 2019 kl. 17:00**

**Sted:** På Ugly Duck

**Tilstede:** **Andreas H. Kristiansen** (formand); **Finn Buch Petersen** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Villads Lærke** (bestyrelsesmedlem); **Ejnar Johansen** (3. suppleant); **Tobias Damberg** (6. suppleant);

**Afbud:** **Karen-Margrethe Callsen** (5. suppleant); **Mette Skouenborg** (4. suppleant);  
Gentaget tekst fra seneste referat er angivet med *kursiv*.

## Referat:

---

<b>1.</b>	<b><i>Nyt fra formanden</i></b>
	Der skal snarligt tages stilling til evt. beskæring af træer på Bisiddervej.
<b>2.</b>	<b><i>Nyt fra Gårdlauget</i></b>
	Port er blevet opgraderet med automatik og brikløsning og den virker rigtigt godt.  Viceværten gør en indsats ift. gartner og vedligehold af roser. Gartneren får en sidste chance for at komme ind i kampen.
<b>3.</b>	<b><i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i></b>
	Opgørelse af hvilke lokaler der kan udlejes er langt om længe færdig. Der mangler en ny kodelås på et par rum og en afklaring af, hvilket rum en mangeårig lejer eventuelt ønsker at flytte til.  Herudover igangsættes der nu en proces med advokat i forhold til det medlem, der efter bestyrelsens opfattelse uretmæssigt anvender et kælderlokale. Dette kan tage lang tid og det er derfor besluttet, at igangsætte udlodning af de øvrige ledige kælderlokaler til de medlemmer, som har ønsket at leje et. Villads har kontaktet de medlemmer som har ønsket et kælderlokale og det ser ud til, at alt kan være på plads indenfor en eller to uger.  Fordeling af kælderlokaler afklares efterfølgende af Finn og Villads.
<b>4.</b>	<b><i>Renovering af opgange</i></b>
	Der er afholdt 1-års eftersyn. Der er fundet enkelte punkter som der skal følges op på, hvoraf de fleste allerede er afklaret. Ejendomsinspektøren, Ole Poulsen, fra Newsec er involveret i sagen og sørger for opfølgning og afslutning.  Det blev aftalt, at der ikke ændres i den aftalte betalingsordning.

<b>5.</b>	<b>Rabataftaler</b>
	<p>Der opfordres til at holde øje med Laugsgårdens hjemmeside (<a href="http://www.laugsgaarden.dk">www.laugsgaarden.dk</a>) for at se hvilke rabataftaler der er gældende.</p>
<b>6.</b>	<b>Projekt Emaljehaven (området foran Cafe Sirius og del af Rentemestervej)</b>
	<p>Der er endnu ikke sket mere i sagen omkring Projekt Emaljehaven.</p> <p>På generalforsamlingen blev det accepteret, at Laugsgården kunne donere et mindre beløb (op til 50.000 DKK) til projektet under forudsætning af, at projektet blev realiseret. Dennis har videregivet Laugsgårdens hensigtserklæring om at deltage i projektet og donere et mindre beløb. Dennis og Kristian vil løbende involvere sig. Det forventes at projektet starter i foråret 2019.</p> <p>Kristian og Dennis har deltaget i et møde omkring et nyt bytorv foran Emaljehaven. Der er tanker om at begrønne den sorte plads, samt tilføre belysning til området. Derudover er det tanken at der etableres chikaner på den private fællesvej (Rentemestervej), således at hastigheden på trafikken sænkes. Alternativt arbejdes der også med, at vejstykket helt lukkes for biler.</p> <p>Hovedårsagen til mødet var, at orientere og indsamle feedback, men derudover også høre om naboejendomme og foreninger er interesserede i at være en del af projektet. Bestyrelsen er positivt indstillet overfor projektet, og kan derfor godt overveje om EF Laugsgården skal donere et mindre beløb for at sikre at projektet kan realiseres.</p>
<b>7.</b>	<b>Udbud af ydelser for vedligeholdelse af ejendom og gård</b>
	<p>Andreas rykker for opfølgning idet der flere gange er fremsendt klager/bemærkninger fra beboere som vedrører ydelser fra Lund Gruppen. Mette og Finn følger op.</p> <p>Mette har læst kravspecifikationen igennem, og laver en aftale med Finn i forhold til dialog om fremsættelse af forslag til opdatering af kravspecifikationen og proces for konkurrenceudsættelse.</p> <p>Finn fremsender kravspecifikationer for ydelser til både Laugsgården og Gårdlauget. Dennis, Mette og Finn samarbejder om at opdatere og fremkomme med forslag til et samlet udbud med henblik på, at finde den rigtige leverandør til den rigtige pris.</p>

<b>8.</b>	<b>Faraomyrer</b>
	<p>Tobias har været i kontakt med endnu en skadedyrsbekæmper. Denne har afgivet den samme anbefaling i forhold til hvor mange lejligheder der bør behandles.</p> <p>Bestyrelsen er stadig i tvivl om hvad den rigtige løsning vil være, hvorfor der vil blive fremlagt et eller flere forslag på generalforsamlingen 29. oktober 2019.</p> <p><i>Finn og Tobias tager kontakt med en skadedyrsbekæmper om at starte bekæmpelse i de lejligheder der er ramt af faraomyrer. Der er ingen garanti for at dette vil afhjælpe problemet, men alternativet vil være at igangsætte bekæmpelse i mange opgange og mange lejligheder til en ikke-anseelig udgift for foreningen.</i></p> <p><i>Der er indsamlet information omkring de lejligheder som har problemer med faraomyrer. Der undersøges om tidspunktet er det rigtige for bekæmpelse nu, eller om det er bedre om efteråret/vinteren. Mette kontakter beboere og skadedyrsbekæmper.</i></p> <p><i>Bestyrelsen har undersøgt sagen nærmere, og konkluderet at skadedyrsbekæmpelse ligger hos de enkelte beboere. Der er indhentet tilbud fra skadedyrsbekæmper, som skal ind i samtlige lejligheder i 3 opgange over 3 gange, for at kunne garantere for resultatet. Bestyrelsen indvilliger til at afholde udgifterne for behandling i lejligheder der har konstateret faraomyrer. Mette hænger seddel op i opgangene, således at beboere med faraomyrer har mulighed for at melde sig på banen. Bestyrelsen vil derefter igangsætte bekæmpning af faraomyrer i de relevante lejligheder.</i></p> <p><i>Mette meddeler at faraomyrer er blevet et større problem i hendes lejlighed. Andreas følger op hos Donald.</i></p>
<b>9.</b>	<b>Altankasser</b>
	<p>Der er fortsat beboere, som har altankasser hængende udvendigt på altanerne. Dette vil blive nævnt endnu en gang til generalforsamlingen. Derudover vil det blive indskærpet, at det ikke tilladt at bore huller i murværket eller lignende for at opsætte espaliers eller andet.</p> <p><i>Beboere blev kontaktet, men der er stadig et par altankasser der hænger udvendigt på altanerne.</i></p> <p><i>Ejnar foretager endnu en registrering af hvilke lejligheder som måtte have altankasser hængene udvendigt, således at beboerne kan kontaktes igen.</i></p> <p><i>Det påpeges at altankasser ikke må hænge udvendigt på altaner. Det udgør en risiko for gående på gaden. Altankasser skal hænge indvendigt! Dette fremgår også af husordenen!</i></p>

<b>10.</b>	<b>Renovationshåndtering</b>
	<p>Mette følger op.</p> <p><i>Der er skilte på vej således, at det bliver mere entydigt hvilke containere der står hvor og indeholder hvad. Karen-Margrethe har været i dialog med både Lund Gruppen og kommunen, og pt. afventes aktion fra kommunen.</i></p> <p><i>Skraldespanden i gården til plast bliver hurtigt fyldt, så det undersøges om det er muligt med en ekstra. Derudover foreslås det at der opsættes guidelines til hvordan skrald skal smides ud. Karen Margrethe forhører Københavns Kommune omkring nye klistermærker og muligheden for en ekstra plastcontainer.</i></p>
<b>11.</b>	<b>Opfølgning på vedligeholdelsesplan</b>
	<p>Villads følger op.</p> <p><i>Det aftales at der skal følges op på vedligeholdelsesplanen som Newsec har udarbejdet. Især elinstallationer trænger til en gennemgang. Villads tager fat i Newsec/Ole for at følge op på kritiske opgaver.</i></p>
<b>12.</b>	<b>Næste bestyrelsesmøde</b>
	<p>Dato for næste bestyrelsesmøde afklares efter generalforsamlingen.</p>