
Bestyrelsesmøde

Torsdag den 23. maj 2019 kl. 18:00

Sted: Hos formanden

Tilstede: **Andreas H. Kristiansen** (formand); **Ejnar Johansen** (3. suppleant); **Mette Skouenborg** (4. suppleant); **Tobias Damberg** (6. suppleant); **Finn Buch Petersen** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget); **Dennis Dalgaard**. (2. suppleant)

Afbud: **Karen-Margrethe Callsen** (5. suppleant); **Villads Lærke** (bestyrelsesmedlem)

Gentaget tekst fra seneste referat er angivet med *kursiv*.

Referat:

1. Nyt fra formanden	Vedligeholdelsesplan afsluttes i løbet af de næste par uger.
2. Nyt fra Gårdlauget	<p>Der er afholdt Generalforsamling. Bestyrelsen er uændret.</p> <p>Regnskabet er pænt og der begyndes så småt at blive opbygget en smule egenkapital til fremtidige investering og større projekter.</p> <p>Der er sat gang i en elektriker således at vandkunsten kommer til at virke igen.</p> <p>Tiltag for at få automatik koblet på porten er igangsat. Porten vil blive tilkoblet brik-systemet.</p> <p>Etablering af permanent opmuret grill anslås at koste omkring 50.000 DKK. Dette vurderes i første omgang som værende for dyrt, hvorfor projektet ikke forfølges i denne omgang.</p> <p>LundGruppen sættes i gang med at holde øje mængden af skrald (især papcontainere), for at sikre at der er den rette mængde af de enkelte containere.</p>
3. Gennemgang og udlejning af kælderlokaler	Der mangler lås på to kælderlokaler. Derudover afventer afklaring på kælderlokale på Skaffervej 1. Der forventes ikke at gå lang tid før kælderlokaler kan tages i brug.
4. Renovering af opgange	<p>Udbedring endnu ikke foretaget. Der igangsættes tiltag således at de udestående fejl og mangler bliver udbedret på entreprenørens regning.</p> <p><i>Der blev den 31. januar afholdt møde med entreprenøren, og opnået enighed omkring den udestående økonomi. Entreprenøren giver afkald på de 2% tillæg og fremsender en kreditnota på 45.000 DKK ekskl. moms. Ift. afbetaling er det aftalt, at</i></p>

	<i>der i stedet for en månedlig afregning, afregnes i 3 rater; første rate 30. juni 2019 på ca. 320.000 DKK inkl. moms, anden rate 31. december 2019 på ca. 240.000 DKK inkl. moms, og sidste rate i april på ca. 100.000 DKK inkl. moms.</i>
5.	<i>Grønt område på hjørnet af Skaffervej og Rentemestervej</i>
	<i>Der er indkøbt en skraldespand til det grønne område. LundGruppen sørger for at tømme skraldespanden når den er fyldt.</i>
6.	<i>Parkeringsforhold på Skaffervej og Bisiddervej</i>
	<i>Tobias har talt med et par af naboejendommene som ikke udviste interesse i at ændre parkeringsforholdene på Skaffervej. Bestyrelsen (Andreas) kontakter Hovedstadens Beredskab for at få en udmelding fra deres side idet denne måske kan hjælpe til med at parkeringsforholdene kan ændres.</i> <i>Der er flere af vores medlemmer der har udtrykt irritation omkring adgangs- og parkeringsforholdene på Skaffervej og Bisiddervej.</i>
7.	<i>Rabataftaler</i>
	<i>Der opfordres til at holde øje med Laugsgårdens hjemmeside (www.laugsgaarden.dk) for at se hvilke rabataftaler der er gældende.</i>
8.	<i>Projekt Emaljehaven (området foran Cafe Sirius og del af Rentemestervej)</i>
	<i>Der er endnu ikke sket mere i sagen omkring Projekt Emaljehaven.</i> <i>På generalforsamlingen blev det accepteret, at Laugsgården kunne donere et mindre beløb (op til 50.000 DKK) til projektet under forudsætning af, at projektet blev realiseret. Dennis har videregivet Laugsgårdens hensigtserklæring om at deltage i projektet og donere et mindre beløb. Dennis og Kristian vil løbende involvere sig. Det forventes at projektet starter i foråret 2019.</i> <i>Kristian og Dennis har deltaget i et møde omkring et nyt bytorv foran Emaljehaven. Der er tanker om at begrønne den sorte plads, samt tilføre belysning til området. Derudover er det tanken at der etableres chikaner på den private fællesvej (Rentemestervej), således at hastigheden på trafikken sænkes. Alternativt arbejdes der også med, at vejstykket helt lukkes for biler.</i> <i>Hovedårsagen til mødet var, at orientere og indsamle feedback, men derudover også høre om naboejendomme og foreninger er interesserede i at være en del af projektet. Bestyrelsen er positivt indstillet overfor projektet, og kan derfor godt overveje om EF Laugsgården skal donere et mindre beløb for at sikre at projektet kan realiseres.</i>
9.	<i>Briksystem på opgangsdøre</i>
	<i>Briksystemet er etableret. Der har ikke været nogen negative tilbagemeldinger, så det formodes at alle er tilfredse med systemet. Til Generalforsamlingen 2019 skal</i>

	<p>der tages stilling til om der også skal etableres brikløsning på kælderdøre. Der vil sammen med indkaldelsen til Generalforsamlingen fremsendes økonomisk overslag over løsningen.</p> <p>Der vil til Generalforsamlingen også skulle tages stilling til, hvornår nøglecylinderne skal fjernes.</p> <p><i>Etableringen af briksystemet på opgangsdøre sættes i gang. Der vil i løbet af uge 14 blive omdelt konvolutter med brikker og instruktion omkring brugen af brikkerne. Hver lejligheder får udleveret 3 brikker, med mulighed for at tilkøbe yderligere såfremt det måtte ønskes. Briksystemet forventes at være etableret på alle døre i løbet af april måned.</i></p>
10.	<i>Udbud af ydelser for vedligeholdelse af ejendom og gård</i>
	<p><i>Mette har læst kravspecifikationen igennem, men afventer at tage en dialog med Finn.</i></p> <p><i>Finn fremsender kravspecifikationer for ydelser til både Laugsgården og Gårdlauget. Dennis, Mette og Finn samarbejder om at opdatere og fremkomme med forslag til et samlet udbud med henblik på, at finde den rigtige leverandør til den rigtige pris.</i></p>
11.	<i>Faraomyrer</i>
	<p>Der er indsamlet information omkring de lejligheder som har problemer med faraomyrer. Der undersøges om tidspunktet er det rigtige for bekæmpelse nu, eller om det er bedre om efteråret/vinteren. Mette kontakter beboere og skadedyrsbekæmpere.</p> <p><i>Bestyrelsen har undersøgt sagen nærmere, og konkluderet at skadedyrsbekæmpelse ligger hos de enkelte beboere. Der er indhentet tilbud fra skadedyrsbekæmpere, som skal ind i samtlige lejligheder i 3 opgange over 3 gange, for at kunne garantere for resultatet. Bestyrelsen indvilliger til at afholde udgifterne for behandling i lejligheder der har konstateret faraomyrer. Mette hænger seddel op i opgangene, således at beboere med faraomyrer har mulighed for at melde sig på banen. Bestyrelsen vil derefter igangsætte bekæmpning af faraomyrer i de relevante lejligheder.</i></p> <p><i>Mette meddeler at faraomyrer er blevet et større problem i hendes lejlighed. Andreas følger op hos Donald.</i></p> <p><i>Donald har været i opgangen for at se på forholdene. Andreas følger op hos Donald. Evt. sættes der gang i skadedyrsbekæmpere, hvis der bliver behov for det.</i></p>
12.	<i>Cykelstativer på Skaffervej 15</i>
	Cykelstativer er indkøbt, men endnu ikke opsat. Andreas følger op.
13.	<i>Altankasser</i>

	<p>Registrering er foretaget. Ejerne kontaktes for at få fjernet udvendige altankasser i de kommende uger.</p> <p><i>Ejnar foretager registrering af hvilke lejligheder som måtte have altankasser hængene udvendigt, således at beboerne kan kontaktes.</i></p> <p><i>Det påpeges at altankasser ikke må hænge udvendigt på altaner. Det udgør en risiko for gående på gaden. Altankasser skal hænge indvendigt! Dette fremgår også af husordenen!</i></p>
14.	Renovationshåndtering
	<p>Der er dialog i gang mellem bestyrelsen, LundGruppen og kommunen.</p> <p><i>Skraldespanden i gården til plast bliver hurtigt fyldt, så det undersøges om det er muligt med en ekstra. Derudover foreslås det at der opsættes guidelines til hvordan skrald skal smides ud. Karen Margrethe forhører Københavns Kommune omkring nye klistermærker og muligheden for en ekstra plastcontainer.</i></p>
15.	Opslag i opgange
	<p>Opslag udarbejdet af LundGruppen. Andreas følger op hos LundGruppen.</p> <p><i>Der udarbejdes opslag til opgange, med kontaktoplysning til håndværkere – Ejnar udarbejder og fremsender forslag.</i></p>
16.	Næste bestyrelsesmøde
	Næste bestyrelsesmøde afholdes torsdag den 1. august 2019.