

Referat af bestyrelsesmøde i Laugsgaarden

Mandag den 23. februar 2009

Tilstede: Dortha Strube (DS), Michael Jensen (MJ), Henrik Friis (HF), Christina Hasseriis (CH)

Ilsabe Børsting (IB – referent)

Porten

Som de fleste beboere nok har lagt mærke til, er låsen og håndtaget i porten blevet skiftet ud. Desuden er der blevet sat helt nye og stærkere hængsler og beslag på porten, der nu skulle holde i mange år.

Udskiftning af nøgler

Bestyrelsen har meddelt Datea, at vi selv ønsker at stå for nøgleprojektet. Der er i budgettet 08/09 afsat 62.500 kr. til projektet. MJ er i færd med at indhente de sidste tilbud. Det forventes, at låsene til fællesarealerne (gadedør, gårddør, cykelkælder, vaskekælder, barnevognsskur mv.) vil være udskiftet inden sommerferien.

Status på udestående byggearbejder, reparationer mv.

- Datea har skrevet til ejerne af to lejligheder med ulovlige paraboler, en på hjørnet af Bisiddervej/Frederiksborg og en på Skaffervej.
- Datea indhenter tilbud på afstribning af parkeringspladser og inkluderer det i det nye budget.
- De fleste varmemålere på radiatorerne er blevet udskiftet i vinter 06/07. De beboere, der stadig ikke har fået udskiftet deres varmemåler, skal kontakte Svend-Erik fra Datea direkte.
- Kiosken: skrald i gården, kunder der ryger i gården, opbevaringsrum, skraldespand udenfor på gaden og lejekontrakt – Svend-Erik taler med kiosken.
- Svend-Erik igangsætter maling af toilet i gården og udskiftning af toilet og håndvask.

Desuden talte bestyrelsen igen om muligheden for at få lavet en ejendomsregistrering, der munder ud i en tilstandsrapport, for at få en bedre idé om nødvendige renoveringer af ejendommen. Registreringen skulle gerne som minimum være 10-årig, måske 30-årig. Christina taler med Karin.

Foreningens hjemmeside

Henrik Friis har overtaget vedligeholdelsen af foreningens hjemmeside, dog med den ”gamle” webmaster Henrik Holm på sidelinien det første tid til at hjælpe med det tekniske. Under punktet ”renoveringer” i øverste menubjælke kan beboerne hele tiden følge med i planlagte og udførte renoveringer på bygningen.

Tørrerum

En beboer har henvendt sig til bestyrelsesformanden og anmodet om, at man anvender varmen i tørrerummene med omtanke. I den forbindelse henstiller bestyrelsen til, at man husker at slukke for varmen i tørrerummet, når man er færdig med at bruge det.

Varme

Der har været en del beboere, som har frosset før/efter varmesæsonen. Ilsabe vil derfor bede Kreutzergruppen forlænge fyringssæsonen med 2 uger på hver side, så den løber 15.09.-15.04. Datea orienteres.

Lås til fyrrummet

Låsen til fyrrummet er blevet udskiftet, idet der for noget tid siden var blevet slukket for varmen, så dele af bygningen stod med kolde radiatorer. Det har formodentlig været en håndværker, der ikke blev færdig med arbejdet.

Arbejdsdag før sommerfest

Det kunne være dejligt at friske vores gårdareal lidt op inden sommersæsonen. Bestyrelsen talte derfor om muligheden for at afholde en enkelt arbejdsdag og afholde sommerfesten om aftenen samme dag. Der er endnu ikke fastsat dato. Beboerne opfordres til at komme med idéer til arbejdsdagen.

Gammel varmecentral

Der er opdaget asbest i den gamle varmecentral. Det er derfor nødvendigt enten at indkapsle eller fjerne asbesten, før den gamle varmecentral kan afskaffes. MJ indhenter tilbud.

Affaldssortering

Bestyrelsen har fået henvendelse fra en beboer, som foreslår at foreningen i højere grad tilskynder til affaldssortering. Bestyrelsen finder idéen god, men har i øjeblikket ikke ressourcer til at tage sig af opgaven. Bestyrelsen opfordrer til, at beboere, der er interesserede i at deltage i en arbejdsgruppe, kontakter bestyrelsen.

Næste bestyrelsesmøde

Torsdag den 2. april kl. 17.00 hos Ilsabe