

Bestyrelsesmøde d. 21-03-2011

Deltagere: Ilsabe, Michael, Maja, Kristina, Pia

1a. Reparation af nedløbsrør – status?

Alt det der umiddelbart kan føre til vandskade er blevet udbedret. Nu mangler der lige det sidste som på ingen måde haster, og det er der ved at blive indhentet tilbud på.

1b. Trappevask

Jacob har haft AA ude én gang men har efterfølgende fået klager igen, så han overvejer at invitere inspektøren en gang til

1c. Overvågning – Ilsabe har lavet tekstudkast til ekstraordinær GF, uden baggrundspapir. Der bliver mundtlig fremlæggelse på GF.

Helle har svaret: Der bliver nødt til at blive skrevet lidt mere...

Ilsabe sender tilføjelser til Helle og er det ikke godt nok overtager Michael i samarbejde med Sven Erik og Helle.

Vi skal være mere afklarede internt i bestyrelsen om detaljer inden GF.

Efterfølgende note: Ilsabe har skrevet uddybende kommentarer til Helle. Den ekstraordinære GF bliver sandsynligvis d. 18. maj i viceværtrummet.

2. Vicevært

Jacob kunne ikke komme i aften men vil meget gerne komme til vores næste møde.

3. Grønne Gårde. Michael og Ilsabe havde et godt møde med Bjørk fra SBS d. 3. marts. SBS ansøger om refusion af tilslutningsafgift, som dog er betinget af jordbundsprøver af geolog el. lign. Michael har foreslået, at der kommer en belysningsarkitekt på det nye anlæg. Der er gårdgruppemøde igen omkring juni 2011.

Der skal ikke holdes ekstra ordinær generalforsamling om ansøgning af refusion af tilslutningsafgiften, da bestyrelsen kan træffe beslutningen på ejerforeningens vegne, da der allerede er blevet givet mandat til bestyrelsen i forhold til grønne gårde, og da det ikke vil blive en udgift for den enkelte ejer. Bestyrelsen har derfor sendt en underskrevet samtykkeerklæring til Bjørk.

Bjørk snakker med Lone om at få en belysningsarkitekt på det nye anlæg.

4. Nye forslag: Maja foreslår at vi taler om maling af opgange samt planlægger en cykeloprydning.

Vi gør som vi plejer. Jacob hænger mærker på cyklerne (i gården, kældere og omkring ejendommen) når folk er taget på arbejde. Herefter får beboeren en to-ugers frist til at fjerne mærket hvis de vil beholde cyklen. OSV. Ilsabe tager kontakt til Jacob om at få sat cykeloprydning i værk.

I samme omgang ordnes barnevognsskure også.

Maling af opgange skal sættes ind i budgettet til næste budgetmøde.

Forslag om administrationsgebyr for godkendelse af lejekontrakt, og hvad en flytning ellers medfører af udgifter. Ilsabe taler med Helle.

Efterfølgende note: Dette er ikke juridisk muligt.

10-års rullende budget er tilgængeligt på hjemmesiden.

5. Evt.

Lys i kælderen bliver taget løbende. Kristina sætter en seddel til Jacob (også med Michaels navn på :o)

Der skal budgetteres vinduer, lys i kælderen, tagisolering af fjerde sal, udvendige kabler. Husk at tage disse med til næste budgetmøde.

Efterfølgende note: Ilsabe har bedt Svend Erik tage følgende med i 10-årsbudgettet:

- Maling af opgange – evt. over to år
- Belysning i kældre – mange steder er der mangelfuld belysning, nogle steder blot en enkelt pære i tørrerummene. Skal nok også tages over 2 budgetår
- Kældervinduer – udskiftning – mange gitre er rustne. Det er vist specialvinduer og ret dyre. Evt. også over 2 budgetår
- Tagisolering
- Fjernelse af udvendige telekabler på gårdfacade

6. Næste møde.

Mandag 2. maj 16.30 med efterfølgende pizza på Pappa's. Afbud til Ilsabe i god tid.