

Referat bestyrelsesmøde – 21-06-12

Deltagere: Michael, Kristina

1. Ekstraordinær generalforsamling

Der er indkaldt til ekstraordinær generalforsamling. Såfremt der ikke møder nok beboere op, så er der booket ekstra ekstraordinær generalforsamling d. 9 juli i viceværtsrummet.

2. Beboerhenvendelser

2.1 Henvendelse vedrørende rotter. Michael har kontaktet Lund-gruppen og fået svar tilbage. Hvis en beboer observerer rotter skal han/hun selv kontakte kommunen – bedst hvis den der har set rotterne kan forklare nøjagtig hvor, hvornår og hvor mange. Vi lægger denne beskrivelse af "hvad skal jeg gøre hvis jeg ser rotter" op på hjemmesiden sammen med et telefonnummer til kommunen. I denne omgang har Lund-gruppen taget kontakt til kommunen.

2.2 Henvendelse vedrørende udskiftning af dørschild. De 250kr der skal lægges i en konvolut til viceværten er et administrationsgebyr.

2.3 Henvendelse vedrørende Waoo. Vi er i dialog med internet/tv udbyder og arbejder videre mod fordelagtig løsning. Vi forventer der sker noget i efteråret.

3. Skybrudssagen

3.1 Vi har modtaget en noget forsinket faktura fra Polygon på 170.000kr, som er bortkørsel af beboernes indbo som ikke var fjernet fra kældrene som følge af sidste års skybrud. Den er ikke delt ud, som først aftalt, på ejerforeningen og de beboere, som har erkendt at det var deres indbo. Derfor forsøger vi nu at få Polygon til dette inden vi betaler vores anddel af fakturaen.

3.2 Efter vi har hentet tilbud ind fra flere forskellige firmaer på tremmebure har vi valgt Martin Egeskov som leverandør af disse. Arbejdet forventes at gå igang om 1,5 måneds tid. Der er stadig malerarbejde igang i kældrene, men dette skulle være færdig inden.

4. Grønne gårde

4.1 Michael er blevet kontaktet af Rikke fra Van Deurs og er blevet "udnævnt" til at være kontaktperson for håndværkerne på projektet. Er efterfølgende blevet kontaktet af elektriker, som ikke har fået meget af vide gennem udbudsmateriale. Udbudsmaterialet virker mangelfuldt. Vi har gjort det klart for elektriker, at vi ikke ønsker synlige kabler på vores facade.

4.2 Michael har haft kontakt med to firmaer der har givet forslag/ideer til belysning i gården. Det ene firma har møde med Lone Van Deurs i næste uge. Det mere arkitektoniske lys er ikke på nuværende tidspunkt budgeteret i Grønne gårde, så det vil være noget det kommende Gårdlaug skal tage stilling til.

4.3 Kristina har haft kontakt med Lone Van Deurs i forbindelse med forespørgsel på ens rækværk i gården til kældernedskakterne. Dette må tages op igen når det nye Gårdlaug er stiftet, da dette ikke kan indeholdes i budgettet for Grønne gårde.

5. Ny belægning

Vi havde fået påbud fra kommunen om ny belægning ude foran på Bisiddervej, da der var store huller i den gamle belægning. Det er nu ordnet.