

Referat af møde med Datea og bestyrelsesmøde i Laugsgården

Mandag d. 21. Februar 2011

Til stede, møde med Datea (15.30-16.30): Svend Erik Raahauge, Helle Bending, Michael Jensen, Ilsabe Børsting

Til stede, bestyrelsesmøde: Michael Jensen, Ilsabe Børsting, Pia Dahlsfeldt, Maja Ammendrup-Jensen, Henrik Bøgh Friis

1. Opfølgning på møde med Datea. Det blev besluttet at
  - a. Afholde ekstraordinær generalforsamling i maj (Datea finder dato). GF skal stemme om, hvorvidt der skal opsættes videoovervågning i Laugsgården. Ilsabe skriver forslag samt baggrundsmateriale. Pia havde talt med Station Bellahøj, som oplyser, at bl.a. hollandske undersøgelser viser, at overvågning ikke har den store effekt. Overvågning er imidlertid det tiltag, der pt. bedst økonomisk kan lade sig gøre i Laugsgården.
  - b. Hæve prisen for nøgler fra 20 til 50 kr, og opkræve gebyr på 250 kr. for dørskilt (dørtelefon, dør, postkasse). Gebyret opkræves hver gang, der skal nyt navneskilt på.
  - c. Kælderrumsliste: Michael sætter vicevært Jacob ind i opgaven. Jacob færdiggør listen og aftaler i samarbejde med Michael opsætning af skilte på kælderrummene.
2. Fordeling af opgaver i bestyrelsen. Det blev aftalt at
  - a. Henrik pga. travlhed med andre opgaver i den næste tid udelukkende vedligeholder hjemmesiden og deltager i møderne i det omfang, det er muligt
  - b. Maja overtager besvarelse af henvendelse fra beboerne. Evt. samles henvendelserne, og der svares hver uge eller hver 14. dag. Oplagte "vicevært opgaver" sendes videre til viceværten.
  - c. Kristina har sagt ja til at tage referat, dog som udgangspunkt som deleopgave med Henrik. Ilsabe hører, om Kristina er villig til at fast at være referent
  - d. Pia har ingen faste opgaver pt.
  - e. Michael fortsætter med vedligehold, indhentning af tilbud, kontakt til vicevært mm. og får assistance fra resten af bestyrelsen i det omfang, det er muligt og nødvendigt
  - f. Ilsabe har kontakten til Datea, forberedelse af bestyrelsesmøder, øvrige bestyrelser i gården, Grønne Gårde mm.
3. Vicevært. Det går godt, Datea er indtil videre også tilfredse. Jacob bruger pt. 10-20 ekstra timer om måneden på at få tingene i orden, dog forventes det ekstra timeantal at aftage. Det skal overvejes, at jo flere mails, der videresendes til Jacob, jo mindre tid har han til at holde udenomsarealer mm. Der var også lidt snak om, at Jacob jævnligt modtager henvendelser fra beboerne uden for kontortid. Henrik genopretter e-mailen [vicevært@laugsgården.dk](mailto:vicevært@laugsgården.dk), og det overvejes om viceværten på sigt skal have en særlig mobiltelefon kun til Laugsgården, som han kan slukke uden for kontortid. Pia bemærkede, at hun flere gange har lagt besked, uden at blive ringet tilbage. Michael følger op på det.
4. Opfølgning på løbende sager
  - a. Nedløbsrør. I gang. Første tilbud var for dyrt, Michael undersøger derfor alternativ.
  - b. Kældervinduer. Trænger generelt til udskiftning, det er dog rigtig dyrt, idet de skal speciallaves. Beboerne skal give besked til viceværten, hvis der er gitre på vinduer, der slet ikke er funktionsdygtige pga. manglende/rustne skruer. Viceværten vil herefter forsøge at udbedre dem.

- c. Dørpumper. Det overvejes at skifte dørpumperne, der dels er gamle, dels ikke af god kvalitet. Det er dog en større udskrivning. Indtil videre skal beboerne gøre viceværten opmærksom på dørpumper, der har gentagne problemer, så vil der blive kigget på dem først.
  - d. Trappevask. Kvaliteten er dalende. Jacob taler med Anders Andersen. Hvis dette ikke hjælper, må vicevært og repræsentant for bestyrelsen mødes med firmaet på ejendommen.
  - e. Varmesystem. Michael taler med vores VVS'er om mulighed for automatiske udluftere på radiatorerne. 5-10 termostater skal skiftes efter fyringssæsonen. Michael har styr på, hvilke det er. Det vil være fornuftigt at tænke på, om efterisolering under taget skal passes ind i vores 10-års budget.
5. Gårdprojekt. Der er en generel følelse af, at beslutninger tages hen over vores hoved, og budgettet er ikke særlig gennemskueligt. Samtidig er bestyrelsen bekymrede over planen om at oprette faskiner, idet vi ikke er sikre på, at vores undergrund kan tage al regnvandet. Ilsabe kontakter derfor SBS (Bjørk Bigum) for at høre, om hun og Michael kan komme forbi til en kop kaffe.
  6. Næste møde. Mandag d. 21. Marts kl. 17-18 i viceværtrummet. Det er svært for Pia at nå det til kl 16.30, som forsøg startes derfor kl 17. Hvis det viser sig, at der er for lidt tid, går vi tilbage til kl 16.30.

Referent: Ilsabe