

## Bestyrelsesmøde

**Onsdag den 20. september 2017 kl. 17:30**

Sted: Bisiddervej 10, 4. th

Tilstede: **Andreas** (formand), **Villads** (bestyrelsesmedlem), **Kristian** (1. suppleant, og suppleant til Gårdlauget), **Dennis D.** (2. suppleant)

Afbud: **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Dennis J.** (bestyrelseshjælper)

## Referat:

<b>1.</b>	<b><i>Nyt fra formanden</i></b>
	<p>Der har været afholdt møde med Newsec DATEA for at gennemgå regnskab for 2016/2017 og budget for 2017/2018. Regnskabet ser yderst fornuftigt ud.</p> <p>I den seneste tid har der været konstateret indsvivende vand i varmecentralen på Bisiddervej 8, når det har regnet kraftigt. Derudover er der nu også konstateret vand ind i kælderen på Bisiddervej 6. Der sættes gang i injiceringsarbejder for at sikre tætte vægge. Der indhentes pris på at rense brønde og afløb i gården samt udlægning af asfalt i området ved facaden omkring Bisiddervej 4-6, idet der er bagfald hvilket medfører vandpytter mod facaden når det regner.</p>
<b>2.</b>	<b><i>Nyt fra Gårdlauget</i></b>
	<p>Porten har gentagne gange været årsag til henvendelser, hvorfor Gårdlauget ser nærmere på en betydeligt bedre løsning som indebærer automatisk åbning/lukning af porten som også medfører, at den ikke smækker når den lukker. Der følges op i den nærmeste fremtid.</p> <p>Stenen med vandkunst virker ikke efter hensigten, den er ellers blevet repareret. Der følges på i Gårdlauget.</p> <p>Der er tanker om at etablere en fast grill ved murstensvæggen op til containergåden i stedet for alle de små rustne grill der ellers står der. Tilbud og løsning er fortsat under indhentning.</p> <p>Der er tanker om at etablere en fast storskraldsgård, således at storskrald ikke længere er afhængigt af bestemte weekender. Derved kan det undgås at der stilles storskrald i porten eller andre steder omkring affaldscontainere. Dette er et større projekt, og afventer derfor fortsat.</p>
<b>3.</b>	<b><i>Cykelstativer langs udvendig facade</i></b>
	<p>Der skal følges yderligere op på de indkomne tilbud. Det ønskes, at der leveres visualisering af de tilbudte løsninger, så de er nemmere at forholde sig til.</p>
<b>4.</b>	<b><i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i></b>
	<p>Kontrakt sendes til DATEA for gennemgang i indeværende uge, således at denne foreligger i en endelig udgave meget snart.</p>

	<p>Der udestår fortsat afklaring af ejerskab på et par enkelte kælderlokaler. Der har gentagne gange været opsat sedler på dørene ind til rummene, uden at bestyrelsen har modtaget tilbagemelding herom. Der vil derfor i den nærmeste fremtid blive åbnet op ind til rummene ved brug af låsesmed, således at rummene kan gennemgås. Ejerforhold omkring kælderlokaler under kiosken skal ligeledes afklares. Villads og Finn er på sagen.</p>
<b>5.</b>	<b><i>Renovering af opgange</i></b>
	<p>Renoveringen af Bisiddervej 2 er i fuld gang. Det forventes at arbejdet er afsluttet i uge 41/42, dog med undtagelse af udgangsdørene som der desværre er for lang leveringstid på. Med lidt held kan de nå at være monteret inden generalforsamlingen i slutningen af oktober.</p> <p>Bestyrelsen vil meget gerne opfordre ALLE til at gå forbi Bisiddervej 2 efter renoveringen er foretaget, og inden generalforsamlingen, således at så mange input som muligt, kan modtages, inden der sættes gang i renovering af samtlige øvrige opgange. Henvendelser via kontaktformularen på hjemmesiden vil være værdsat!</p> <p>På baggrund af resultatet af prøveopgangen på Bisiddervej 2 og eventuelle kommentarer fra medlemmerne, vil bestyrelsen på generalforsamlingen i 2017 fremlægge et forslag til gennemførelse af renovering af alle opgange i Laugsgården.</p>
<b>6.</b>	<b><i>Velkomstfolder til nye beboere</i></b>
	<p>Det forventes fortsat, at der kan fremvises en færdig version til generalforsamlingen til oktober/november, som medlemmerne kan godkende.</p> <p>Folderen vil blive lagt på hjemmesiden, når den er færdig.</p>
<b>7.</b>	<b><i>Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand</i></b>
	<p>Finn har været i kontakt med flere virksomheder som alle mener, at det ikke vil blive påkrævet af en ejerforening af vores størrelse og alder idet det, erfaringsmæssigt, ikke er en rentabel investering. Finn kontakter VVS'er for at få en pris på arbejdet – blot for en sikkerheds skyld.</p> <p>Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering. Finn er i gang med at indsamle oplysninger, som skal ligge til grund for en ekstern vurdering og rapport. Det vil med stor sandsynlighed ikke blive vurderet rentabelt, men bestyrelsen vil alligevel overveje, om det er en investering der er værd at føre ud i livet. Omkostningerne for etableringen skal dog fastlægges først.</p>
<b>8.</b>	<b><i>Grønt område foran Skaffervej 1-3</i></b>
	<p>Der er skaffet tilskud til opløftning af det grønne område, og arbejdet forventes igangsat i løbet af de næste par uger. Hegn, buske og krat vil blive fjernet, og jorden vil blive fræset en omgang. Derefter vil der blive plantet nye hække/buske ud mod Rentemestervej, samtidig med at der etableres en petanquebane. Det er tanken at der også, på sigt, skal placeres en eller flere bænke med borde.</p>
<b>9.</b>	<b><i>Oprensning af vejbrønde</i></b>
	<p>Alle vejbrønde på Skaffervej, vil blive oprenset i denne uge. Der er sat skilte op med Parkering Forbudt.</p>

	Der arbejdes videre med at få rensset brønde og afløb ind i gården også.
<b>10.</b>	<b><i>Næste bestyrelsesmøde</i></b>
	Næste bestyrelsesmøde afholdes den 24. oktober 2017 kl. 17:30 hos formanden.