

Bestyrelsesmøde
Tid: 20. november kl. 17:00
Sted: Bisiddervej 8

Dagsorden

1. Præsentation af bestyrelsen

Ovenpå den ordinære generalforsamling præsenterede bestyrelsens medlemmer sig for hinanden. Bestyrelsen består af:

Michael Jensen (Formand)
David Jørgensen
Michael Tambo Sehested
Finn Buch Petersen (suppleant)
Villads Lærke (suppleant)

2. Bestyrelsens opgaver

Michael J. og David præsenterede bestyrelsens primære opgaver, som pt. primært vedrører renoveringsprojektet samt håndtering af beboerhenvendelser.

3. Konstituering af bestyrelsen

Michael J. er valgt som formand på den ordinære generalforsamling. Bestyrelsen vælger en referent fra møde til møde. Øvrige arbejdsopgaver fordeles case by case

4. Meddelelser fra formanden

Ejendommen har været plaget af forsøg på indbrud. Der har været forsøgt indbrud i et fjernevarmerum på Skaffervej samt forsøgt indbrud i en container, hvor viceværten opbevarer maskiner.

Michael J. orienterede om, at der i henhold til beslutning på en tidligere generalforsamling og i løbet af vinteren vil blive opsat videoovervågning. I første omgang opsættes der overvågning udvendigt mod gaderne, og når facaderenoveringen er færdig opsættes der også overvågning mod gårdsiden.

5. Vandskade Bisiddervej 10, 3. th.

Ejendommen fik fredag d. 14. november 2014 en større vandskade, på grund af brud på et rør med koldt vand på Bisiddervej 10, 3. th. Seks lejligheder er direkte berørt af vandskaden. Der er blevet fortaget fugtmålinger og taksator har besigtiget skaderne. 2-3 lejligheder forventes at være ubeboelige over en længere periode.

De berørte beboere skal melde skader på indbo til deres egen forsikring. Bygningsdele og nagelfast inventar dækkes af ejerforeningens forsikring.

Bruddet er sket i et af de vandrette vandrør lige før stophanen. De lodrette vandrør er tidligere udskiftet til rustfri rør, hvilket har medført, at der på grund af forskel i rørmaterialer sker en hurtigere korrosion af de vandrette rørstykker, som derfor skal skiftes for at minimere risikoen for flere vandskader.

Det blev besluttet, at lade en VVS'er besigtige de enkelte lejligheder for at vurdere og registrere omfanget og for at kunne fremsætte tilbud på opgaven. Beboerne vil blive informeret, når VVS'eren har behov for adgang til lejlighed.

På baggrund af ovenstående besluttede bestyrelsen, at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på godkendelse af igangsætningen og finansieringen heraf. Beboerne vil modtage særskilt indkaldelse til den ekstraordinære generalforsamling, som forventes afholdt i december.

Michael J- oplyste at der også er en udfordring i forhold til kabler i kælderen der er underdimensionerede i forhold til el forbruget og det blev besluttet, at også en udbedring heraf inklusive finansiering skal fremlægges til beslutning på den ekstraordinære generalforsamling.

6. Beboerhenvendelser

David orienterede om de seneste beboerhenvendelse. Der har blandt være et problem med støj fra en nabo. Bestyrelsen beder beboerne respektere og overholde ejerforeningens husorden, hvoraf det fremgår, at benyttelse af radio, Tv mv. skal ske med fornøden hensyntagen til de øvrige beboere og ved at dæmpe lyden efter kl. 22:00.

Husordenen er tilgængelig på www.laugsgaarden.dk under dokumenter.

7. Meddelelser fra Gårdlauget

Referatet fra sidste møde i Gårdlauget blev gennemgået. Bestyrelsen gør opmærksom på, at det er forbudt at sætte storskrald i gården eller på gaden. Beboerne skal selv opbevare storskrald indtil der kommer storskraldscontainer. Der kommer storskraldscontainer ca. 1 gang månedligt, og den bliver stillet op på Bisiddervej, ved porten.

Der blev drøftet mulighed for at inddrage parkeringspladser eller andre områder på Bisiddervej til cykelparkering. Bestyrelsen vil snarest stille forslag til Gårdlauget om, at der i gården kun må stilles cykler i de nyindkøbte cykelstativer.

8. Status på renoveringsprojektet

Renoveringsprojektet forløber planmæssigt. Renovering af gårdsiden forventes påbegyndt indenfor kort tid, og der vil så vidt muligt blive arbejdet hen over vinteren. Projektet følger budgettet.

9. Opdatering af hjemmeside

Det blev aftalt, at hjemmesiden skal opdateres i forhold til nye oplysninger og dokumenter og at Michael Tambo fremover er webansvarlig

10. Eventuelt

Der blev drøftet mulighed for nye indgangsdøre samt behovet for at male opgangene. Der blev ikke foretaget nogle beslutninger vedrørende de pågældende emner.