

Referat af bestyrelsesmøde d. 20. november 2008

Tilstedeværende Ilsabe Børsting, Michael Jensen, Henrik Friis og Christina Hasseriis
(referent)
Fraværende Dorthe Strube (syg)

1. Sidste mødes referat

Punkterne på sidste mødes referat blev gennemgået, og der er et par hængepartierne, som skal samles op de næste par måneder.

2. Inspektøren

Christina skrev som aftalt på sidste møde en mail til Svend Erik, men har ikke fået nogen respons overhovedet. Michael har gentagende gange forsøgt at komme både skriftligt og telefonisk i kontakt med SE, men bliver altid afvist hos DATEA med besked om, at SE ikke er til stede.

Denne udvikling er bekymrende, og det er besluttet, at Dorthe kontakter Karin og forhører, hvad der sker.

Det er ikke første gang vi føler os tilsidesat og hengemt af inspektøren, og vi vil gerne tale med ham om problemerne. Det nytter ikke noget, at bestyrelsen og beboerne ikke kan komme i kontakt med ham, og at alle ejendommens projekter går i stå.

3. Viceværtsrummet

Bestyrelsen mangler et overblik over, hvad viceværtsrummet "glemmer", og Michael og Henrik vil derfor i den nærmeste fremtid gennemgå rummet.

Det er derudover besluttet at rydde op i rummet, gøre det rent og male det, så Thomas (den nuværende vicevært) har et ordentlig rum, som også bestyrelsen kan benytte til mindre arrangementer. Projektet skulle gerne søsættes i begyndelsen af det nye år.

Kreutzer-gruppen har efter deres ansættelse sat en ny lås på viceværtsrummet, hvilket bestyrelsen pt. ikke har adgang til. Ilsabe beder derfor Simon/Thomas om en kopi.

4. Nøgler

Der er blevet stjålet 3000 nøgler fra et bladkompagni, og deriblandt var nøgler til Laugsgården. Michael har kontaktet kompagniet og forhørt om processen, og hvordan vi skal forholde os. Indtil videre foretager vi os ikke noget.

5. Billeder til hjemmesiden

Som aftalt på sidste møde skal alle bestyrelsesmedlemmer sende et billede til webmaster, så de kan komme på hjemmesiden.

Det skulle gerne være i orden til næste møde!

6. Håndværkere

Eftersom der ikke foreligger nogen tilbagemelding fra SE om de til ejendommen knyttede håndværkere, kontakter Ilsabe Simon og beder om navne og adresser. Disse skal derefter sættes på hjemmesiden samt på sedlerne i opgangene.

7. Ejendomsvurdering

Bestyrelsen er stadig meget opsat på at få en vurdering af ejendommen samt en vedligeholdelsesplan. Henrik har skaffet et tilbud fra COWI, men for at få en reel ide om mulighederne kontakter Michael, Henrik og Christina lidt forskellige firmaer.

8. Kreutzer-gruppen

Vi er meget glade for den nuværende vicevært Thomas og det store arbejde han lægger for dagen. Kreutzer-gruppen har nået et super niveau både på det udførte arbejde, tilgængelighed samt service, hvilket bestyrelsen gerne vil anerkende overfor dem. Ilsabe giver derfor Simon lidt respons, og køber desuden en lille julegave til Thomas.

9. Møde med inspektøren og viceværtsfirmaet

På grund af den nuværende situation med inspektøren og den brede tilfredshed, der er med Kreutzer-gruppen, bliver mødet med inspektøren og viceværtsfirmaet udskudt til begyndelsen af næste år.

10. Juletræstænding

Så er det atter tid til julestemning i gården, og der afholdes juletræstænding onsdag d. 3. december kl. 19 i viceværtsrummet.

Ilsabe beder Thomas finde lysene og sætte dem op i træerne. Christina skriver og opsætter opslag i opgangene, og Michael og Henrik arrangerer, indkøber og anretter på selve dagen.

Vi regner med at anrette gløgg, æbleskiver, brunkager, pebernødder samt sodavand til børnene. Alle beboere bliver selvfølgelig inviteret, men samtidig sender vi en invitation til Simon og Thomas.

11. Porten

Der er endnu ikke sket noget med låsen i porten, hvilket absolut ikke er særligt godt. Michael har derfor fået mandat til at få den lavet på bedst mulige måde hurtigst muligt.

12. Andet

Næste møde er aftalt d. 18. december 2008 kl. 17.00.