

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Laugsgaarden tirsdag d. 20. juni 2006 – Møde nr. 5, 2006

Tilstede: Dorte Spangaard, Maja Fromseier Mortensen, Mie Kusk, under pkt. 1 Inspektør Stig fra Datea, under pkt. 1 & 2 Karin Riise fra Datea
referent: Maja Fromseier Mortensen

Dagsorden

- 1. Inspektør**
- 2. Budget og regnskab**
- 3. Vedligeholdelsesplan fra LEA**
- 4. Ringeklækker**
- 5. Diverse vedligeholdelse**
- 6. Sommerfest**
- 7. Forslag fra beboere**
- 8. Næste møde.**
- 9. Evt.**

1. Inspektør

Vi har besluttet at ansætte en inspektør fra Datea, dette betyder en stigning i vores administrationsudgifter til Datea på 80.000 årligt. Inspektøren skal holde opsyn med ejendommen, tage sig af den daglige ledelse på ejendommen og Datea fungerer så som vagtcentral ved akutte skader uden for Torbens arbejdstid. Således skulle bestyrelsen gerne blive aflastet, og dermed få fornyede kræfter til de centrale dele af bestyrelsesarbejdet, og bruge mindre tid på hverdagsproblemer og praktiske forhold på ejendommen.

2. Budget og regnskab

Vi diskuterede budget med Karin Riise fra Datea. Vi besluttede at fællesudgifterne må stige med 80.000 til inspektørordningen. Det svarer til ca. 50 kr. om måneden for de største lejligheder. Bredbåndsarbejdet er blevet lidt dyre end forventet, pga. de mange problemer med placeringer af bokse, afkoblede ringeklækker mv. Pengene kan dog findes i års budget. På næste års budget er vi nødt til at sætte udskiftning af varmtvandsbeholderen på Skaffervej, se evt. pkt. 4 i sidste referat..

3. Vedligeholdelsesplan fra LEA

Datea har fået en kopi af vores vedligeholdelsesplan fra LEA og vi beder inspektøren om at se på den.

4. Ringeklækker

Hareskov er nu i gang med at lave ringeklækkerne

5. Diverse vedligeholdelse

- Altaner

Vi beder den kommende inspektør om at tage sagen med de skadede gummibelægningerne på altaner.

- Gelænder i nr. 2

Reparation af gelænderet i nr. 2 er igangsat.

- Lamper

Der er opsat lamper på grillpladsen

- Hovedrengøring

Er igangsat. Det var ikke helt tilfredsstillende første gang og firmaet har været her igen.

- Vandskade i nr. 18
Skaden er nu godkendt af forsikringen

6. Sommerfest

Vi holder sommerfest d. 12. august. Tilmeldingsfrist d. 4. august. Det bliver for beboerne + max. én gæst. Konceptet bliver lige som sidste år. Grill hvor bestyrelsen står for tilbehøret og fadølsanlæg.

7. Forslag fra beboere

Der er stillet forslag til generalforsamlingen om nedsættelse af et udvalg som skal undersøge muligheder for altaner mod gården på Bisiddervej. Forslaget kommer på generalforsamlingen.

Der er stillet forslag om at oprette et forum på vores hjemmeside, hvor beboerne kan komme i kontakt med hinanden og arrangere fælles grillaftener, løbeture mv. Vi beder Mads vores webmaster om at se op det (Mads har d.d. oprettet sådan et forum.).

8. Næste møde.

Næste møde bliver 2. august, kl. 20:00

9. Evt.

Torben har varslet ferie i uge 27-28-29. Lundgruppen tager over.