

Bestyrelsesmøde 19-11-12, referat

Tilstedeværende: Michael, Lisbeth, Kristina, Kasper

Ansvarlig

1. Kasper trækker sig fra bestyrelsen

Kasper stopper i bestyrelsen, da han har fået solgt sin lejlighed og flytter til sydsjælland. Kristina indtræder som medlem på Kaspers plads.

2. Opfølgning på generalforsamlingen

Generalforsamlingen forløb fint. Lisbeth arbejder videre med kælderrummene. Konteringen skal rettes, der er talt med Marianne.

3. Mødeafvikling/mødefrekvens

Der afholdes møde cirka 1 gang pr. måned. Næste møde bliver 12/12-12 kl. 18.30.

4. Status på Grønne Gårde

Vi har ikke hørt noget siden sidst. Arbejdet ligger stille henover vinteren og der forventes opstart igen slut februar/marts. Vi har ikke hørt mere omkring Gårdlaug. Kristina rykker SBS for referat af sidste møde og hører til, hvordan Gårdlauget skal køres fremover.

Kristina

5. Status på tremmeburene i kældrene

Skiltene på burene burde nu være flyttet rundt, så de passer med beboernes ønsker. Der må stadig ikke sættes ting i burene, da der er mange rotter i kælderen. Husk at holde dørene lukket til kælderen, så rotterne ikke løber op i opgangene.

6. Fælleslån

Der er indhentet tilbud fra 3 pengeinstitutter. Vi har spørgsmål til tilbudene, så der tages kontakt til Kasper Knattrup fra DATEA. Michael arbejder videre med dette.

Michael

7. Renoveringsprojekt

Arbejdet med kloakkerne er godt i gang efter et par forsinkelser. Bestyrelsen har modtaget en tidsplan bestående af 8 etaper og arbejdet forventes færdigt ved udgangen af marts. Der kan dog ske ændringer i planen i forhold til hvor streng en vinter vi får. Michael afholder byggemøde med entreprenøren ca. en gang om ugen.

Michael

Næste skridt i renoveringsprojektet bliver vinduer og facader. Vi/DATEA er i gang med forespørgsler og dialog med entreprenører for at give beslutningsgrundlag for videre indhentning af tilbud. Planerne går mod start medio forår.

8. "Nye tiltag" og fokusområder i det nye bestyrelsesår

I bestyrelsen ønsker vi i det nye år at arbejde med følgende:

- Følge op på loftsisolering – **ansvarlig: Michael**
- Renoveringsprojekt – **ansvarlig: Michael**
- Grønne Gårde – **ansvarlig: Kristina**
- Kældrene – **ansvarlig: Lisbeth**
- Vedtægt og husordens ændringer – **ansvarlig: Lisbeth**

9. Andet

Portlåsen er i stykker. Den skal udskiftes hurtigst muligt af hensyn til ubudne gæster og tyveri.

Kristina

Der har været tyveri af cykler på Skaffervej. Vi opfordrer alle beboere til at holde øje med hvad der foregår uden for vores ejendom. Det er desværre forbudt at færdes i gården, mens det er en byggeplads og cykler skal derfor sættes uden for (eller i egen lejlighed).

I forhold til vores kopimaskine, så er der begrænset tid tilbage på leasingen, hvorefter det er vores. Den bliver brugt til opgaver, som en mindre maskine ikke ville kunne klare og er til stor nytte. Derfor vælger vi i bestyrelsen ikke at gøre mere ved aftalen nu.