

Bestyrelsesmøde

Onsdag den 16. september 2015 kl. 17:00

Sted: Skaftervej 13, 1. tv

Tilstede: Michael Jensen (MJ), Villads Lærke (VL), Michael Tambo Sehested (MTS), Andreas Houlberg Kristiansen (AHKR)

Afbud: Finn Buch Petersen (FBP)

Referat:

1.	<i>Nyt fra formanden</i>
	- Elinstallationer i kælder under kiosken er gennemgået og udbedret, således at installationerne er lovlige. - Blødgøringsanlæg (afkalkning) til varmt brugsvand er tæt på at være færdigmonteret. Anlægget kan give en potentiel besparelse på 15 % på varme-regningen til beboerne. Service og eftersyn af anlæg vil blive varetaget af eksternt firma, mens viceværten står for påfyldning af salt. - Der udføres epoxybelægning i indgangene i løbet af efteråret. Afretningsmørtel er udlagt i alle opgange. - Der mangler fortsat nogle få arbejder før økonomien for facadeprojektet kan gøres endeligt op.
2.	<i>Nyt fra medlemmer og suppleanter</i>
	- Oversigtstegning over stophaner og ventiler i kældrene forventes afsluttet snarest. Tegningen vil ikke være tilgængelig for beboere idet kun autoriserede håndværkere må håndtere de forskellige installationer. - Der arbejdes på at minimere gener fra hunde i gården, således at det er muligt for alle at færdes og benytte gården, uden bl.a. at skulle bekymre sig om hundelorte på græsset eller andre steder.
3.	<i>Nyt fra Gårdlauget</i>
	- Gårdlauget søger ny formand fra laugsgården! - Der er afsat ekstra midler til at indkøbe og montere stabile cykelstativer i gården. - Der arbejdes på at opføre overdækning over skraldeområderne. Omfang og metode er endnu ikke besluttet. - Der planlægges opsat opslagstavler i gården til brug for generelle informationer fra både Gårdlaug og Bestyrelser. - Der arbejdes på at få opsat en eller flere permanente grill områder - o Bestyrelsen har anbefalet at der opmures en fast, og solid, grill
4.	<i>Status på cykelskur</i>
	- IAB

5.	Oprydning i kældergange
	- Bestyrelsen, ved VL og MTS, udfærdiger et skriv som hænges op i opgangene. Fra ophængs-tidspunktet gives en frist på 3 uger til at få ryddet op i gangarealerne i kælderrummene – ellers tager bestyrelsen aktion og smider alt ud!
6.	Opskrivning og procedure for leje af ekstra kælderrum
	- Inden generalforsamlingen, i slutningen af oktober, forventes en række kælderrum at blive ledige for udlejning. - Pris for leje af kælderrum vil blive fremlagt til generalforsamlingen. - Såfremt man ønsker at leje et kælderrum skal bestyrelsen kontaktes - bestyrelsen udarbejder en venteliste indtil udlejningen sættes i værk. I tilfælde af at der er flere på venteliste end tilgængelige kælderrum vil der blive trukket lod. Evt. lodtrækning finder sted højst to uger efter generalforsamling. Såfremt man ikke bliver trukket, vil man komme tilbage på ventelisten, som fremover vil være afgørende for hvem der kan leje kælderrum. - Leje af kælderrum er ikke tidsbegrænset.
7.	Aftale om fælles TV/Netværk/Tlf. (FIBIA)
	- FBP har haft en dialog med FIBIA for at få tilbudt ejerforeningens medlemmer billigere TV, internet og telefoni. - Bestyrelsen har valgt at acceptere tilbuddet. - Tilbuddet bliver lagt på www.laugsgaarden.dk - Det er frivilligt om man vil benytte sig af tilbuddet!
8.	Kiosken
	- Flere beboere har indgivet klager over kiosken pga. larm fra køleanlæg og brugere. - Kiosken lejer sig ind hos DADES, som er ejet af DATEA (vores ejendomsadministrator), hvilket begrænser bestyrelsens direkte handlemuligheder. - Bestyrelsen tager klagerne seriøst, og har til at starte med, sendt dem videre til DATEA. - Det undersøges hvorvidt opkøb af kioskens lejemål kan lade sig gøre. Denne handling vil kræve endelig godkendelse på en generalforsamling. - Bestyrelsen ønsker at stille en række krav til erhvervslejemålene. Et udkast til disse krav vil blive medbragt til generalforsamlingen.
9.	Hjemmesiden
	- Der er uploadet nye billeder på forsiden, tilføjet håndværkerliste samt gårdlaugsinformationer - Der forventes tilføjet informationer omkring renoveringsprojektet - I forbindelse med udlejning af kælderrummene forventes ventelisten at blive lagt på hjemmesiden.
10.	Generalforsamling 2015
	- Der indkaldes til generalforsamling tirsdag den 27. oktober 2015.

11.	<i>Opdatering af vedtægter</i>
	- Der arbejdes fortsat med at få opdateret vedtægterne så de er mere gennemskuelige.
12.	<i>Eventuelt</i>
	- Der arbejdes på at få nyhedsbrevet op at køre igen! - Bestyrelse søger flere medlemmer!
13.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	- Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 21. oktober 2015.