

## Referat af bestyrelsesmøde d. 16. oktober 2008

Tilstedeværende Dorte Strube, Ilsabe Børsting, Michael Jensen, Henrik Friis og Christina Hasseriis (referent)

### 1. Generalforsamling

Bestyrelsen er enig om, at vi fik afholdt en konstruktiv generalforsamling. Alle har gennemlæst referatet fremsendt af DATEA, og Ilsabe er blevet sat ind i mødets forløb.

### 2. Nye bestyrelsesmedlemmer

Michael Jensen og Henrik Friis er indtrådt som suppleanter og de bydes varmt velkommen.

### 3. Udskiftning af låse

Det er nødvendigt at få udskiftet låse på alle døre i kældere, opgange og skure nu! Christina rykker Svend Erik for svar på indhentningen af tilbud, og Michael forsøger at indhente flere realistiske tilbud.

### 4. Porten

Låsen og det manglende håndtag er et akut problem, og vi har besluttet at gå udenom Svend Erik og selv tage os af problemet. Michael står for kontakten til en smed, der kan klare arbejdet.

NB! På grund af den nuværende cylinders dårlige stand, kan det være svært at kode den nye cylinder efter de eksisterende nøgler, men vi forsøger og satser på, at det virker. Hvis nye nøgler bliver nødvendige, skal de to opgange på Frederiksborgvej orienteres.

### 5. IT udvalg

Til generalforsamlingen foreslog bestyrelsen oprettelsen af et IT udvalg, der kunne undersøge det nuværende marked for udbydere af internet, telefoni og fjernsyn samt indhente priser og andet relevant materiale til foreningen. Henrik Friis er tovholder for udvalget og deltager i deres møder.

IT udvalget består af følgende beboere:

Simon Darmer  
Skaffervej 9, 2.th  
[s.darmer@hotmail.com](mailto:s.darmer@hotmail.com)

Kasper S. Aarby  
Skaffervej 3, 2.th  
[kasper@aarby.com](mailto:kasper@aarby.com)

### 6. Hjemmesiden

Bestyrelsen har besluttet at sætte billeder af alle bestyrelsesmedlemmer på hjemmesiden.

Derudover trænger hjemmesiden til en generel opdatering, idet alt for meget af det tilgængelige materiale er dateret før 2006. Det vil vi nu forsøge at lave om på.

Vi har tilmed diskuteret muligheden for en anden webmaster-løsning, da vi lige nu synes, det er svært at få hjemmesiden opdateret ordentligt. Dorthe vil tage kontakt til webmaster Henrik og forhøre om muligheden for, at han kan deltage i fremtidige bestyrelsesmøder. Såfremt det ikke er muligt, overvejer Dorthe selv at overtage webmaster-jobbet.

## **7. Håndværkere**

Vi skal understrege overfor beboerne, at ”kommando-vejen” ved problemer i lejlighederne går gennem viceværtsfirmaet. Håndværkere bør kontaktes af Kreutzer-gruppen, men såfremt beboere selv er nødsaget til at tilkalde en håndværker, skal det være dem, vi fast benytter, og som derved kender ejendommen.

Christina beder Svend Erik om navne og adresser på disse og sørger for, at de bliver lagt ud på hjemmesiden.

## **8. Inspektøren**

Vi mangler at følge op på en del emner, som Svend Erik i løbet af sommeren har lovet at stå for. Christina skriver en mail til ham og udbeder tidsfrister for de forskellige arbejder.

Følgende liste er arbejder, vi mangler opfølgning på:

- Ulovligt opsatte paraboler på altaner på Skaffervej
- Disponering af kælderrum
- Tidsfrist for efterfugning af murværk
- Navne og adresser på fast tilknyttede håndværkere
- Indhentning af tilbud på nye låse
- Udskiftning af målere på radiatorer
- Afstribning af skråparkeringspladser på Bisiddervej
- Kiosken (skrald i gården, kunder der ryger i gården, opbevaringsrum, skraldespand underfor på gaden og lejekontrakt)

## **9. Vedligeholdelsesplan**

Bestyrelsen er enig om behovet for en professionel vedligeholdelsesplan, så vi får styr over vedligeholdelsesarbejder samt overblik over den økonomiske situation. Vi har alt for længe blot satset på kortsigtede reparationer, når skader opstod, men vil nu gerne gøre en langsigtet indsats og skabe et klart overblik.

Henrik er ansat i COWI og forhører sig derfor om mulighederne for, at de kan udarbejde vedligeholdelsesplanen. Michael og Christina deltager gerne i den nødvendige ejendomsgennemgang.

## **10. Møde med Kreutzer-gruppen og inspektøren**

Vi har besluttet at indkalde til et møde med Kreutzer-gruppen og Svend Erik for at følge op på de første tre måneder efter viceværtsskiftet. Forud for mødet, som Dorthe vil forsøge at arrangere, vil bestyrelsen mødes og gennemarbejde arbejdsbeskrivelsen samt respons fra beboere.

## **11. Andet**

Christina forsøger at skaffe et sæt tegninger af ejendommen fra Københavns Kommunes arkiv på Ottiliavej.

Næste bestyrelsesmøde er aftalt d. 20. november 2008 kl. 17.00