

Referat af bestyrelsesmøde i Laugsgaarden

Tirsdag d. 16. juni 2009 kl. 17.00

Til stede: Christina Hasseriis, Michael Jensen, Ilsabe Børsting (referent).

Fraværende: Henrik Bøgh Friis

Mødet var primært indkaldt for at træffe en endelig beslutning omkring **bygningsregistreringen/tilstandsrapporten**. Svend-Erik havde i tidligere mail anbefalet foreningen at inkludere tv-inspektionen, da vi ikke har overblik over kloakkernes tilstand. Henrik Bøgh Friis var fraværende, men havde på forhånd tilkendegivet, at han ville bakke bestyrelsens beslutning op. Bestyrelsen blev enig om følgende:

- Den valgte leverandør er Rambøll.
- Bestyrelsen beder om at få lavet bygningssyn, tilstandsvurdering og vedligeholdelsesplan, som tages ind i RamByg (Rambølls database).
- Derudover har bestyrelsen bedt Rambøll om at indhente min. 3 tilbud på en tv-inspektion (foretages af en underleverandør til Rambøll), således at bestyrelsen kan vælge det mest lukrative tilbud, ud fra specielt pris og tid.
- Bestyrelsen har endvidere bedt Rambøll om at udfærdige en rådgivningsaftale, baseret på ABR89.
- Rådgivningsaftalen underskrives af Ilsabe Børsting og Christina Hasseriis. Christina vil være den primære kontaktperson pga. sin tekniske ekspertise som bygningskonstruktør.

Herefter gennemgik bestyrelsen **de løbende sager**:

Graffiti

Der er blevet fjernet graffiti fra husgavlen via foreningens graffitiservice. Der er stadig graffiti på porten. Ilsabe tager kontakt til Simon. Der har i øvrigt været graffiti på husdørene på Rentemestervej og Skaffervej. Ilsabe vil undersøge sagen (Ilsabe har d. 29.6. kontaktet Karin Riise for et godt råd, da bestyrelsen mener, at drengene har tilknytning til Sjakket).

Gårdrenovering - garager

Kbh. Kommune har informeret os om, at der ikke er penge til renovering i 2009 og 2010. Laugsgaarden står på listen over foreninger, der vil blive kontaktet for et møde i efteråret 2009. Dog kan vi ikke komme i betragtning til gårdrenovering, så længe der er garager med biler i gården, da der er truffet en principiel beslutning om, at der ikke skal være biler i opholdsområder (Karin Riise har d. 19.06. tilkendegivet, at hun gerne er behjælpelig med at undersøge muligheden for tilbagekøb af garager).

Postkasser

Svend-Erik er ved at indhente tilbud. Det er planen at benytte samme leverandør til flere af Dateas ejendomme, så der kan opnås en besparelse. Iflg. Karin er det ikke noget problem at nå tidsfristen, som er d. 31.12.2009.

Asbest

Projektet er afsluttet og al asbest er blevet indkapslet. De steder, hvor der stadig mangler isolering omkring rørene, er der ikke tale om asbest.

Nøgleprojektet

Der mangler stadig at blive udskiftet lås på barnevognsskuret. Michael ser på det.

Fyrrummet

Der er brug for at igangsætte diverse arbejder, herunder

- isolering
- reparation af gulv
- udskiftning af el
- male

Michael indhenter diverse tilbud. Da Michael er uddannet elektriker har han tilbudt foreningen at udføre el-arbejdet, bestyrelsen var dog enige om at hyre en ekstern elektriker, hvis der efterfølgende skulle være problemer.

Næste møde

Mandag d. 13. juli kl. 17.00 hos Ilsabe