

Referat af bestyrelsesmøde

Torsdag d. 16. april 2009

Tilstede: Dorthe Strube (DS), Michael Jensen (MJ), Henrik Friis (HF), Ilsabe Børsting (IB) & Christina Hasseriis (CH – referent)

Møde med Karin Riise (KR) og Svend Erik Raahauge (SE)

IB har arrangeret et møde med KR og SE mandag d. 20. april kl. 16.30. HF og MJ vil være til stede, CH har meldt afbud. Til mødet vil bestyrelsen fremlægge bekymringerne omkring inspektøren og foreslå en klar fordeling af opgaver samt aftale en specifik kommandovej mellem bestyrelsen, viceværtsfirmaet og inspektøren.

Ejendomsvurdering

Bestyrelsen er pt. ikke klar over om projektet kan igangsættes uden en ekstraordinær generalforsamling, idet præcis viden om prisniveau mangler. HF og CH vil derfor indhente tilbud fra diverse firmaer inkl. DATEA's tekniske afdeling. Derefter kan der tages stilling til, om projektet kræver ekstra finansiering eller det kan igangsættes med det samme.

Den i budgettet planlagte energirapport foreslås foretaget samtidig med ejendomsvurdering.

Henvendelse fra beboer

CH er gentagende gange blevet kontaktet af en beboer, der udtrykker bekymring over rengøringen. Beboeren mener derudover, at rengøringspersonalet forårsager ødelæggelser i vægge og fodpaneler. Der kan ikke bevise nogen ødelæggelser, og bestyrelsen er generelt meget tilfredse med rengøringen.

Beboerens henvendelse er hermed notet, men der vil ikke bliver gjort yderligere.

Formandsskiftet

HF opdaterer hjemmesiden efter formandsskiftet og CH laver et opslag til opgangene, så beboerne er orienteret.

Nye beboere

Bestyrelsen vil gerne fortsætte ordningen med et velkomstbrev til nye beboere. CH sørger for en kladde til brevet, og KR huskes på aftalen om henvendelse, når nye beboere flytter ind.

Arbejdsfordeling i bestyrelsen

Fra dags dato har bestyrelsen aftalt følgende arbejdsfordeling:

- CH står for al kontakt med beboerne
- HF er ansvarlig for opdateringer på hjemmesiden
- MJ er kontaktperson for både SE og Kreutzer-gruppen

Udskiftning af fast tilknyttet VVS'er

Bestyrelsen ønsker ikke at fortsætte samarbejdet med den hidtil fastknyttede VVS'er, hvorfor Kreutzer-gruppen/inspektøren vil blive bedt om at skaffe en ny.

Udestående projekter på ejendommen

Bestyrelsen har efter gennemgang af tidligere referater af bestyrelsesmøder kunne lave følgende liste over udestående projekter, vi ønsker respons på fra inspektøren:

- Parabler
- Kiosken
- Indhentning af tilbud for afstribning af parkeringspladser på Bisiddervej
- Tidligere udførte registreringer på ejendommen
- Udskiftning af målere på radiatorer

Disse emner vil blive rejst på mødet med KR og SE.

Næste bestyrelsesmøde

Torsdag d. 14. maj 2009 kl. 17.00 hos Ilsabe