

Referat af bestyrelsesmøde i Laugsgaarden

Mandag d. 14. september 2009

Til stede: Michael Jensen, Ilsabe Børsting, Christina Hasseriis, Henrik Bøgh Friis (referent).

Årsberetning

Ilsabe Børsting havde udarbejdet en årsberetning som fremlægges til generalforsamlingen. Beretningen blev gennemgået til mødet, så alle væsentlige begivenheder og arbejder på ejendommen gennem regnskabsåret var indeholdt.

Tilstandsrapport

Arbejdet er startet op. I første omgang skal der skaffes tegninger og derefter vil der blive hentet priser på kloakarbejdet. Michael skaffer tegninger til Rambøll.

Varmeanlæg

Da varmesæsonen snart starter igen, skal arbejderne med rørene sluttes af. Det vurderes ikke at være noget problem, da det kun drejer sig om småting.

Viceværtsrummet

Rummet er istandsat. Dog udestår der stadig et par ting omkring el-arbejdet. Rummet lugter dog stadig meget pga. malerarbejdet, men når det kan lade sig gøre vil bestyrelsesmøder fremover afholdes i viceværtsrummet.

Oprydning

Der trænger efterhånden til oprydning i cykelkældre m.m. Bestyrelsen vil snarest gennemgå kældrene for affald. Der vil blive sat et opslag op inden oprydning sættes i gang. Michael og Henrik vil gennemgå kældre efter næste bestyrelsesmøde.

Rottesikring

Kommunen har været på besøg og vurderet de tiltag der var gjort i forbindelse med rottesikringen. Kommunen var meget tilfreds med arbejdet.

Kiosken

Der har været en del klager over affald fra kiosken. Bestyrelsen vil tage kontakt til DATEA og bede dem henvende sig til kioskejereren. Ilsabe tager kontakt til DATEA.

Andre ejerforeninger

Ilsabe Børsting har afholdt møde med formanden fra en af gårdens andre ejerforeninger. Mødet drejede sig bl.a. om istandsættelse af gården, men også om håndtering af affald.

Postkasser

Opsætning af postkasser vil være sket inden årets udgang som påkrævet. Postkasser vil koste 1000,- pr. lejlighed. Beløbet vil blive opkrævet uden om fællesudgifterne, da vurderes rimeligt at alle betaler det samme beløb uanset størrelsen af de enkeltes lejligheder.

Grønne gårde

Der vil være et møde med kommunen omkring gården i løbet af efteråret. Laugsgaarden og alle de andre ejerforeninger som hører til gården er udvalgt til at få

støtte til en gårdrenovering, men pengene er ikke endeligt bevilget og da kommunen har anlægsstop indtil 2010 vil der tidligst kunne ske noget i 2011. I mellemtiden har der været kontakt til DONG, som ejer transformerstationen i gården. De har tilbudt at male skabet. Henrik tager kontakt til DONG og beder dem iværksætte male og pudse soklen.

Næste møde

Næste møde holdes d. 29/9 kl. 17 hos Henrik Bøgh Friis.