



Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 14. november 2017 kl. 17:30

Sted: Bisiddervej 10, 4. th

Tilstede: **Andreas** (formand), **Kristian** (1. suppleant, og suppleant til Gårdlauget), **Dennis D.** (2. suppleant)

Afbud: **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Villads** (bestyrelsesmedlem), **Dennis J.** (bestyrelseshjælper)

Referat:

1.	<i>Nyt fra formanden</i>
	Brandalarm har været gået i gang i en lejlighed på Bisiddervej 2. Politi og brandvæsen har været forbi og konstateret, at et stearinlys i kælderen havde antændt noget savsmuld. Heldigvis ingen skade. De utætte vandrør i kælderen ved Bisiddervej 2, er blevet repareret. Kælderlokalerne Bisiddervej 2 og Frederiksborgvej, hvis ejerforhold var ukendt, er blevet afklaret. De tilhører kiosken og dermed Dades. Rummene vil i den nærmeste fremtid blive afskærmet med døre. Derudover vil der blive etableret en kasse omkring el-tavlen, som ydermere forventes opgraderet til et moderne HPFI relæ i stedet for det nuværende HFI. Vandindtrængning i kælderen på Bisiddervej 6 er ikke afsluttet, men tømning af kælderrum er igangsat. Efterfølgende skal revne(r) lokaliseres og injiceres.
2.	<i>Nyt fra Gårdlauget</i>
	Der er intet nyt at berette.
3.	<i>Cykelstativer langs udvendig facade</i>
	Grundet de kommende udgifter til renovering af opgange, afventer indkøb af cykelstativer langs de udvendige facader.
4.	<i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i>
	Kontrakt ligger til gennemgang hos DATEA. Forventes besvaret snarest. Det skal afklares endeligt, om rummene under trappeløbene må benyttes til opbevaring af effekter. Dette er fortsat uafklaret.
5.	<i>Renovering af opgange</i>
	På Generalforsamlingen blev det godkendt, at bestyrelsen på baggrund af prøveopgangen B2 skal gå videre med renovering af alle de resterende opgange. Referat for generalforsamling udsendes snarligt. Renoveringen af Bisiddervej 2 er tæt på afsluttet. De sidste udestående fejl og mangler forventes afsluttet i uge 47. Der er underskrevet rådgivningsaftale med DATEA, som er i gang med at udforme

	kontrakt til entreprenøren. Denne forventes at være på plads og underskrevet i løbet af november måned.
6.	<i>Velkomstfolder til nye beboere</i>
	Velkomstfolderen er færdig! Den forventes udsendt til de første nye indflyttere i starten af det nye år.
7.	<i>Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand</i>
	Finn har været i kontakt med flere virksomheder som alle mener, at det ikke vil blive påkrævet af en ejerforening af vores størrelse og alder idet det, erfaringsmæssigt, ikke er en rentabel investering. Finn kontakter VVS'er for at få en pris på arbejdet – blot for en sikkerheds skyld. Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering. Finn er i gang med at indsamle oplysninger, som skal ligge til grund for en ekstern vurdering og rapport. Det vil med stor sandsynlighed ikke blive vurderet rentabelt, men bestyrelsen vil alligevel overveje, om det er en investering der er værd at føre ud i livet. Omkostningerne for etableringen skal dog fastlægges først.
8.	<i>Grønt område på hjørnet af Skaffervej og Rentemestervej</i>
	Det grønne område er blevet renoveret! I løbet af foråret vil der blive indkøbt og sat et par borde/bænke sæt op. Det forventes ikke at disse vil blive benyttet henover vinteren, hvorfor det udsættes til foråret.
9.	<i>Oprensning af vejbrønde</i>
	Der arbejdes videre med at få rensed brønde og afløb ind i gården.
10.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	Næste bestyrelsesmøde afholdes i januar 2018 hos formanden.