
Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 13. juni 2017 kl. 17:30

Sted: Bisiddervej 10, 4. th

Tilstede: **Andreas** (formand), **Villads** (bestyrelsesmedlem), **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Johan** (1. suppleant), **Kristian** (2. suppleant, og suppleant til Gårdlauget),

Afbud: **Dennis D.** (PR medhjælper), **Dennis J.** (bestyrelsesmedlem)

Referat:

1.	<i>Nyt fra formanden</i>
	<p>Vedligeholdelsesaftale er underskrevet og igangsat fra 1. juni.</p> <p>Viceværtens kontor flyttes søndag den 18. juni, til det nye lokale ved varmecentralen på Skaffervej. Postkassen forbliver hvor den altid har været, i kælderen Skaffervej 13.</p> <p>Økonomien i foreningen er kort gennemgået, og den ser rigtig fornuftig ud. 2016/2017 ser ud til at give et flot overskud hovedsageligt pga. et formindsket forbrug på el/vand/varme, færre omkostninger for vedligehold samt salg af diverse effekter. Det skal nævnes at et par større driftsregninger dog først vil lande i starten af næste budgetår.</p>
2.	<i>Nyt fra Gårdlauget</i>
	<p>Der er tanker om at etablere en fast grill ved murstensvæggen op til containergåden i stedet for alle de små rustne grill der ellers står der. Tilbud er ved at blive indhentet.</p> <p>Der er tanker om at etablere en fast storskraldsgård, således at storskrald ikke længere er afhængigt af bestemte weekender. Derved kan det undgås at der stilles storskrald i porten eller andre steder omkring affaldscontainere. Dette er et større projekt, og afventer derfor.</p> <p>Pumpe til vandrende virker ikke. Det antages at der er overgang i en forbindelse et eller andet sted, som skal lokaliseres før pumpe kan startes eller udskiftes.</p> <p>Der arbejdes på at finde en løsning for porten idet den fortsat larmer/smækker når den åbner og lukker.</p>
3.	<i>Rydning af cykler og andre effekter</i>
	<p>Cykler med sedler vil blive fjernet søndag den 18. juni. De vil i første omgang blive flyttet til græsarealet overfor Skaffervej 1-3, hvorefter de vil blive afhentet af hittegodskontoret – sidste gang tog denne afhentning 8 uger+, så det forventes, at der vil være tid til at hente sin cykel i noget tid endnu, såfremt det skulle være nødvendigt.</p>

	<p>Fremover bliver det viceværtten, som en gang om måneden vil sætte sedler på effekter, samt fjerne effekter fra den foregående måned. Det er aftalt at dette bliver en fast månedlig rutine i den nye aftale med Lund Gruppen.</p> <p>Viceværtten vil fremover støvsuge fællesrum i kælderen en gang om måneden.</p>
4.	<i>Cykelstativer langs udvendig facade</i>
	Der skal følges yderligere op på de indkomne tilbud. Det ønskes, at der leveres visualisering af de tilbudte løsninger, så de er nemmere at forholde sig til.
5.	<i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i>
	<p>Finn og Villads mødes tirsdag den 27. juni for at gennemgå ledige kælderlokaler, ventelister mv. med henblik på endelig afklaring. Det forventes derfor til næste bestyrelsesmøde at der fremlægges en endelig plan for udlejning af kælderlokalerne.</p> <p>Der udestår ejerskab på et enkelt kælderlokale. Ejerforhold omkring kælderlokaler under kiosken skal ligeledes afklares. Villads og Finn er på sagen.</p> <p>Bestyrelsen har besluttet at flytte viceværtens kontor til rummet ved varmecentralen på Skaffervej, således at det nuværende viceværtsrum og -lager også kan udlejes.</p> <p>Standardkontrakt er under gennemsyn hos jurist. Denne forventes ligeledes på plads inden næste bestyrelsesmøde.</p> <p>Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at det muligvis ikke er tilladt at have opmagasinering i kælderrum under trappeskaktene. Villads følger op hos kommune og brandvæsen.</p> <p>Beboere kan fortsat skrive sig op såfremt de måtte ønske at leje et kælderrum. Dette sker ved at rette henvendelse til bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden. Forudsat at de kan anvendes til opmagasinering er der især mange mindre kælderrum (under trappeskaktene) til rådighed. De store kælderrum er enten allerede udlejet, eller reserveret i forhold til de allerede indkomne ønsker.</p>
6.	<i>Renovering af opgange</i>
	<p>Bestyrelsen har taget stilling til de indkomne tilbud samt de mulige optioner der kunne tilvælges. Der var enighed om løsning og det videre forløb som Andreas følger op på hos den vindende entreprenør.</p> <p>Aktuelt følges nedenstående tidsplan for renoveringen, men der er konstateret udfordringer som kan medføre en forskudt opstart.</p> <p>Februar/marts: Gennemgang med entreprenører Primo april: Kvalitetssikring hos professionel rådgiver Marts/april: Udbudsdokument sendes til entreprenører Juni/juli: Opstart på renovering af Bisiddervej 2 Aflevering: Ultimo juli</p>

	På baggrund af resultatet af prøveopgangen på Bisiddervej 2 og eventuelle kommentarer fra medlemmerne, vil bestyrelsen på generalforsamlingen i 2017 fremlægge et forslag til gennemførelse af renovering af alle opgange i Laugsgården.
7.	<i>Gulvbelægning i opgange</i>
	Arbejdet med ny gulvbelægning er afsluttet.
8.	<i>Kiosken</i>
	Andreas har været i indledende dialog med DADES omkring kiosken uden der dog er sket nærmere. Der har dog været mere ro omkring kiosken i den seneste tid inklusive ophør af kompressorer i kælderen. Dialogen fortsættes.
9.	<i>Velkomstfolder til nye beboere</i>
	Velkomstfolder er tæt på afsluttet. Vi håber på snart at kunne tage imod nye beboere med denne folder ☺ Folderen vil blive lagt på hjemmesiden, når den er færdig.
10.	<i>Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand</i>
	Finn har været i kontakt med flere virksomheder som alle mener, at det ikke vil blive påkrævet af en ejerforening af vores størrelse og alder idet det, erfaringsmæssigt, ikke er en rentabel investering. Finn kontakter VVS'er for at få en pris på arbejdet. Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering. Finn er i gang med at indsamle oplysninger, som skal ligge til grund for en ekstern vurdering og rapport. Det vil med stor sandsynlighed ikke blive vurderet rentabelt, men bestyrelsen vil alligevel overveje, om det er en investering der er værd at føre ud i livet. Omkostningerne for etableringen skal dog fastlægges først.
11.	<i>Grønt område foran Skaffervej 1-3</i>
	Den første ansøgning omkring finansiel støtte er desværre blevet afvist. Vi har dog fået henvisning til et andet sted der muligvis kan benyttes. Henvisningen forfølges. Der følges ydermere op hos kommunen omkring evt. nødvendig tilladelse til gennemførelse af projektet, idet den tilstødende bygning er fredet.
13.	<i>Oprensning af vejbrønde</i>
	Alle vejbrønde på Skaffervej vil blive oprenset i den nærmeste fremtid. Der er modtaget henvendelser om brønde, som løber over, når det regner kraftigt. Kristian følger op hos kommunen for at sikre, at vejbrøndene ikke er problemet.
14.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	Næste bestyrelsesmøde afholdes den 9. august 2017 kl. 17:30 hos formanden. Johan meddelte at han senere på året flytter fra Laugsgården og at han derfor snart træder ud af bestyrelsen som 1. suppleant. Kristian vil derfor overgå fra 2. suppleant til 1. suppleant Dennis J. blev valgt til at indtræde som 2. suppleant. Bestyrelsen takker Johan for hans indsats og ønsker ham alt mulig held og lykke i fremtiden ☺