

1.januar 2011

Referat Bestyrelsesmøde Laugsgården 13-12-2010

Til stede: Ilsabe Børsting (IB), formand, Michael Jensen (MJ), Henrik Bøgh Friis (HBF), Kristina Karstad (KK) og Maja Ammendrup (MA), referent

1: Juletræsarrangementet d.1.dec.

Arrangementet betragtes som succes. Der kom en del beboere og så juletræet blive tændt og hyggede med julegodter i viceværtsrummet. På baggrund af snak mellem nogle beboere og bestyrelsesmedlemmer er det besluttet at holde det 1. søndag i advent næste år.

2: Tørrerum.

Det nævntes på forrige møde at der var problemer med tørrerummene i kældrene især i denne kolde periode. Problemerne er manglende ventilation, tørring og lys. Der er ingen umiddelbar løsning på situationen pt, men vi arbejder på sagen.

3: Nedløbsrør.

MJ snakker med VVS'er ang. defekte/løse nedløbsrør.

4: Kælderrum.

SER og HB fra Datea har lagt en del timer i at få oversigt over kælderrum, og der er ved at være styr på det. Bestyrelsen takker for denne indsats.

5: Radiatortjek ved start af fyringssæson.

En del beboere benyttede sig af tilbuddet om at få tilset radiatorerne og bestyrelsen vil få en liste fra VVS'eren.

6: Storskrald.

Der bestilles en container til lige efter nytår.

7: Vicevært.

Det nye viceværtsfirma er Treeworker Aps, v. Jacob Schwartz, tlf. 30 60 85 52. Tlf tid (og tid på ejendommen) vil være mandag, onsdag og fredag kl. 8-11. Opslag hænges op i opgangene. Firmaet overtager ejendomsservicen pr. 1.1.2011 og første arbejdsdag bliver 3.jan.

8: Gårdrenovering (Tidl. ”Grønne Gårde”)

Landskabsarkitektopgaven er i udbud til 20. dec. Der vil være fundet en vinder 1. uge i januar og møde med arbejdsgruppen forventes medio januar. SBS sender invitation ud til beboerne.

9: Kameraovervågning.

Grundet indbrud og hærværk på ejendommen er der fremsat forslag om at installere kameraovervågning. Ejendommens forsikringssselskab Willis anbefaler SeeSafe. MJ har indhentet tilbud fra bl.a. G4S, Camvision og Linpro. Bestyrelsen er ikke enige, og der diskuteres for og imod. Ingen beslutning er taget. IB vil kontakte Bellahøjs politiafdeling for evt. at få info om effekten af kameraovervågning.

Næste bestyrelsesmøde er 10. januar 2011 kl 16.30 i viceværtsrummet.