

12-04-2010

Referat Bestyrelsesmøde Laugsgaarden 12-04-2010

Til stede: Ilsabe Børsting (IB), Henrik Bøgh Friis (HBF), Michael Jensen (MJ), Pia Dalsfeldt (gæst) og Maja Ammendrup (referent)

1. Status på udskiftning af vandrette rør: Størstedelen af beboerne har ikke afleveret deres kælderrumsnøgler til MJ, og manglende nøgler kan forsinke arbejdet. Firmaet vil sætte opslag op i de forskellige opgange når der lukkes for vandet. HBF vil sætte et mere tydeligt opslag op ang. aflevering af nøgler og med information om at evt. rør i kælderrummene skal være tilgængelige
2. Opmærkning af kælderrum: Igang. HBF sørger for uddelegere arbejdet. MJ er parat til at opmærke med dymo.
3. Grønne Gårde: Bestyrelsen vil modtage mere nyt fra kommunen i slutningen af maj, og forhåbentlig kan vi have et møde med de andre bestyrelser i gården før sommerferien. Derefter vil der blive holdt et bred møde efter sommerferien.
4. Skrald: Tilstanden er forbedret, men bestyrelsen vil udfærdige en brochure med information om sorteringsreglerne og omdele den til beboerne. Desuden overvejes det, hvor det vil være strategisk smartest at hænge laminerede udgaver op.
5. Hærværk: Hoveddøren i Skaffervej 9 blev sparket ind fredag d.9. april. Bestyrelsen ønsker dog stadig ikke at anskaffe overvågning, men diskuterer sagen. Sven Erik konsulteres, og IB vil snakke med Sjakket, for at høre om deres unge ved noget, og forhøre sig hos politiet ang. evt. forbedringer af sikkerheden som ejerforeningen kan foretage.
6. Vedtægter: Trænger til at fornyes, men nye vedtægter skal tinglyses, og det koster penge og tager tid.

7. Gårdbelægningens tilstand: Vinteren har været hård ved belægningen, men det bedømmes at det meste kan vente til GG-projektet går igang. MJ vil vurdere om der er ting der ikke kan vente.
8. Viceværtsservice: Der er usikkerhed om hvornår vækstsæsonen starter. Når dette er fastlagt, vil der laves en plan for beskæring af buske og andre vækster.
9. 4. sals vinduer: Vurdering af alle 4.sals vinduer er sat på MJ's liste over ting der skal føres til næste budget.
10. Ny suppleant: Pia Dalsfeldt udtrykte interesse for bestyrelsesarbejdet og er budt velkommen som suppleant. Hun stiller op til generalforsamlingen senere på året.
11. Reklamer: Der har været problemer med reklameomdeling, der er klaget til distributøren. IB kontakter dem for at høre nærmere, og undersøger muligheden for at få et stort antal "Reklamer- Nej Tak"-brochurer til at få omdelt til alle beboere.

Næste møde: 10. maj 2010 i viceværtsrummet