

Bestyrelsesmøde

Torsdag den 11. januar 2018 kl. 17:30

Sted: Hos formanden

Tilstede: **Andreas** (formand), **Kristian** (1. suppleant, og suppleant til Gårdlauget), **Dennis D.** (2. suppleant), **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Villads** (bestyrelsesmedlem),

Afbud: **Dennis J.** (bestyrelseshjælper)

Referat:

1.	Nyt fra formanden
	Der skal snarligt udskiftes målere på radiatorer, således at der fortsat kan fjernaflæses. I løbet af de næste par uger, forventes udskiftningen at blive sat i gang. Flere beboere ønsker at skifte deres gaskomfur ud med elektriske alternativer og herunder især induktionskogelader). For at sikre at vi ikke overbelaster systemet, er det nødvendigt at det undersøges om kapaciteten i stikledningen fra vejen og helt frem til de enkelte lejligheder, er tilstrækkelig til en sådan ændring.
2.	Nyt fra Gårdlauget
	Julelys er pillet ned, og vimpel er hejst. Husk at der kan lånes flag hos viceværten. Der arbejdes videre på opførelsen af en opmuret fælles grill. Husk at storskrald er flyttet fra den første til den sidste torsdag i måneden.
4.	Gennemgang og udlejning af kælderlokaler
	Grundet sygdom har der desværre ikke været arbejdet på sagen i december måned. Der arbejdes hårdt videre således at beboere der har skrevet sig op til de store kælderrum, snarest kan få glæde af disse. De små kælderrum under trappeløbene er fortsat ikke helt afklaret. Den første tilbagemelding fra myndighederne antyder ikke, at disse kan lejes ud. Bestyrelsen håber, at et personligt møde med myndighederne kan ændre på situationen.
5.	Renovering af opgange
	Kontrakten med entreprenøren er underskrevet, og renoveringsarbejdet i det resterende opgange er således skudt i gang. Der er startet op i Bisiddervej 4-10, og der er god fremdrift her i det nye år. Døre til samtlige opgange forventes leveret i uge 10.
6.	Velkomstfolder til nye beboere
	Velkomstfolderen er færdig! Der er dog problemer med konvertering fra design-programmet til PDF, men Dennis D. arbejder for at løse problemet.
7.	Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand

	Finn har været i kontakt med flere virksomheder som alle mener, at det ikke vil blive påkrævet af en ejerforening af vores størrelse og alder idet det, erfaringsmæssigt, ikke er en rentabel investering. Finn kontakter VVS'er for at få en pris på arbejdet – blot for en sikkerheds skyld. Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering. Finn er i gang med at indsamle oplysninger, som skal ligge til grund for en ekstern vurdering og rapport. Det vil med stor sandsynlighed ikke blive vurderet rentabelt, men bestyrelsen vil alligevel overveje, om det er en investering der er værd at føre ud i livet. Omkostningerne for etableringen skal dog fastlægges først.
8.	<i>Grønt område på hjørnet af Skaffervej og Rentemestervej</i>
	I løbet af foråret vil der blive indkøbt og sat et eller to sæt borde/bænke sæt op. Det forventes ikke at disse ville blive benyttet henover vinteren, hvorfor det blev besluttet at udsætte indkøbet til foråret.
9.	<i>Oprensning af vejbrønde</i>
	Der arbejdes videre med at få rensset brønde og afløb ind i gården. Kristian og Andreas tager en dialog med KloAgger, som rensede vejbrøndene på Skaffervej.
10.	<i>Parkeringsforhold på Skaffervej</i>
	Der er flere der har udtrykt irritation omkring parkeringsforholdene på Skaffervej. Kristian følger op hos kommunen om potentielle tiltag samt ejerforhold af både Skaffervej og Bisiddervej inklusive skråparkerings.
11.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	Næste bestyrelsesmøde afholdes 27. februar 2018 hos formanden.