

Referat af bestyrelsesmøde i Laugsgaarden

11.januar 2010

Til stede: Michael Jensen, Henrik Bøgh Friis, Ilsabe Børsting og Maja Ammendrup (referent)

Ejendommen har fået ny vicevært; Kenneth. Vi benytter stadig Kreutzer Group, men har blot fået ny mand på ejendommen, Han er ved at blive sat ind i tingene, og er kommet godt fra start.

Igangværende sager:

1. **Dørkarmen på Skaffervej 15** blev nytårsnat smadret. Michael satte den på plads, og efter lidt arbejde virker den nu. Forsikrings sag kører.
2. **Vandskade Bisiddervej 10:** Det har ikke været muligt at komme i kontakt med den aktuelle beboer. Ilsabe kontakter Karin for vejledning i hvordan sagen skal håndteres.
3. **Cykeloprydning:** en del cykler blev fjernet, og der vil først være en ny oprydning senere på året.
4. **Kloak:** Tilstandsvurderingen er på vej. For at undgå for meget rod i gården, vil kun akutte ting blive ordnet før projekt Grønne Gårde sættes i værks.
5. **Barnevognsskur:** Låsen driller stadig og krogeren der skal holde døren åben virker ikke. Michael snakker med den ansvarlige tømrer.
6. **Opmærkning af kælderrum:** Kenneth sætter manillamærker på kælderrummene, hvorefter beboerne skal skrive deres opgang + etagenr.+ side på mærkerne. Disse oplysninger vil påføres et metalskilt der sættes på dørene til kælderrummene. Dette gøres for at skabe et overblik og herved kan man forhåbentlig undgå tvivl om ejerskab senere hen.
Ilsabe kontakter SER ang. udgift på ca. 3000 kr. til metalplader og dymo.

Notat: På tidl. Møde med Datea besluttedes det at Michael Jensen og SER skal godkende alt ekstra arbejde udover det kontraktlige viceværtsarbejde.

Opkøbte garager:

Bestyrelsen har modtaget nøglerne og overvejer hvordan garagerne bliver udnyttet optimalt.

Grønne Gårde:

Bestyrelsen har modtaget brev fra kommunen om planen for gådrenoveringen. Forventet start 2011. Brevet lægges på hjemmesiden.

Planlagte renoveringer:

Til at starte med vil bestyrelsen selv køre projektet med de vandrette brugsvandsrør, og SER og Datea involveres kun hvis nødvendigt.

Ilsabe snakker med Grønne Gårde om der kan være problemer med overlappning af disse to projekter.

Diverse:

- **Radiatorer:** En beboer i Skaffervej 9 ringede en fredag aften og klagede over manglende varme i radiator. Hun ønskede dog ikke hjælp fra Michael, der tilbød at komme over og kigge på det samme aften. Forslag er stillet om at det nuværende vagtsystem kan ændres til at en VVS'er kommer ud til beboerne i starten af varmesæsonen og hjælper radiatorerne i gang.
- Viceværtens toilet males.
- Loft i gl. fyrrum er malet, Michael sørgede for afdækning og speedede dermed processen op.
- Oversigt over udlejede lejligheder ønskes.

Næste møde er mandag d.8. februar hos Henrik kl. 17-18.