
Bestyrelsesmøde

Onsdag den 11. april 2018 kl. 18:00

Sted: Hos formanden

Tilstede: **Andreas** (formand), **Kristian** (1. suppleant, og suppleant til Gårdlauget), **Dennis D.** (2. suppleant), **Villads** (bestyrelsesmedlem),

Afbud: **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget)

Referat:

1.	<i>Nyt fra formanden</i>
	<p>Der er indgået en dialog med FIBIA omkring fornyelse/forlængelse af foreningsaftalen som udløber til efteråret. Der indhentes opdateret pris på den eksisterende aftale hvor alle kan tilmelde frit det de har lyst til, men derudover også en pris hvor alle medlemmer binder sig, hvorved der kan opnås særligt god besparelse. Sidstnævnte vil først skulle godkendes på en generalforsamling før det vil blive en realitet.</p> <p>ISTA vil i starten af maj påbegynde udskiftning af malere på radiator i samtlige lejligheder. ISTA kontakter selv alle beboere med henblik på adgang til lejlighederne. Det forventes at tage ca. 15 min pr. lejlighed.</p> <p>Langs facaden på Bisiddervej er der lagt en mindre asfaltkant med henblik på at undgå, at der vand ligger op af facaden, og derved løber ind i kælderen.</p>
2.	<i>Nyt fra Gårdlauget</i>
	<p>Der er generalforsamling i G/L Skaffervej den 7. maj 2018, kl. 19:00. Dagsorden i overensstemmelse med vedtægterne. Herudover er der fremsat forslag til, at der i forbindelse med legehuset etableres en sandkasse og det vil blive drøftet, om dette er muligt under hensyntagen til eventuel risiko for ekskrementer fra blandt andet katte (når låget ikke lægges på efter brug). Der har været problemer med, at der ryges og smides skodder rundt om i gården og det er især et problem ved legehuset, hvorfor der vil blive sat plancher op med forbud mod rygning i dette område. Der har også fortsat været problemer med manglende korrekt sortering af affald inklusive fra forretningerne i stueetagen mod Frederiksborgvej.</p>
3.	<i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i>
	<p>Der er nu aftalt møde med en låsesmed om en gennemgang af de døre og hænge-låse der skal udskiftes, så der kan komme et tilbud på opgaven.</p>
4.	<i>Renovering af opgange</i>
	<p>Den generelle fremdrift på renoveringen af opgangene er fornuftig, og i løbet af uge 16 vil opgangene Bisiddervej 4, 6, 8 og 10, samt Skaffervej 15, 13, 11 og 9 blive afleveret. Der er fortsat udfordringer med udgangsdørene, hvorfor disse fortsat ikke er blevet monteret.</p> <p>Bestyrelsen arbejder hårdt på en holdbar og tilfredsstillende løsning.</p>

5.	Velkomstfolder til nye beboere
	Velkomstfolderen er færdig!
6.	Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand
	Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering.
	Finn har været i kontakt med flere virksomheder som alle mener, at det ikke vil blive påkrævet af en ejerforening af vores størrelse og alder, idet det, erfaringsmæssigt, ikke er en rentabel investering. Finn kontakter VVS'er for at få en pris på arbejdet – blot for en sikkerheds skyld.
	Efter den seneste vejledning er det muligt at ansøge om fritagelse for ældre ejendomme som vores og dette vil blive gjort.
7.	Grønt område på hjørnet af Skaffervej og Rentemestervej
	I løbet af foråret vil der blive indkøbt og sat et eller to sæt borde/bænke sæt op. Det forventes ikke at disse ville blive benyttet henover vinteren, hvorfor det blev besluttet at udsætte indkøbet til foråret.
8.	Oprensning af vejrbrønde
	Der er indhentet tilbud på at få rensede brønde i gården. Dog undersøges i første omgang, om brøndene reelt er under Gårdlaugets domæne. Oprensningen anses ikke som presserende nødvendigt, hvorfor der afventes en afklaring på tilhørsforhold.
	Det fremgår ikke af G/L Skaffervejs vedtægter eller andre umiddelbare oplysninger, hvem der er ansvarlig for brøndene i gården. Finn hører Newsec hvad de ved.
9.	Parkeringsforhold på Skaffervej
	Kommunen har flere gange været kontaktet for at høre omkring parkeringsforholdene på Skaffervej. Der har ikke været givet entydige tilbagemeldinger, hvorfor der arbejdes videre med at søge om lov til at begrænse parkeringsmulighederne langs hækken på den østlige side. Dette for at sikre tilstrækkelig adgangsvej for brandvæsenet med videre.
	Der er flere der har udtrykt irritation omkring parkeringsforholdene på Skaffervej.
10.	Rabataftaler
	Der er indgået rabataftale med Clean Service ApS omkring rengøring hos medlemmerne såfremt dette ønskes. Alle vores medlemmer kan få 15 % på listepriisen, og jo flere der bliver tilmeldt, jo større rabat opnår vi. Husk at der er håndværkerfradrag på servicefag, hvorfor rabatten i sidste ende kan blive rigtig fin.
	Kig nærmere på vores hjemmeside www.laugsgaarden.dk omkring de øvrige rabataftaler vi har indgået i nærområdet.
11.	Næste bestyrelsesmøde
	Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 30. maj 2018, hos formanden.