

---

## Bestyrelsesmøde

---

**Tirsdag den 9. maj 2017 kl. 17:30**

Sted: Bisiddervej 10, 4. th

Tilstede: **Andreas** (formand), **Villads** (bestyrelsesmedlem), **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Johan** (1. suppleant), **Kristian** (2. suppleant, og suppleant til Gårdlauget), **Dennis J.** (bestyrelseshjælper)

Afbud: **Dennis D.** (PR medhjælper)

## Referat:

---

<b>1.</b>	<b><i>Nyt fra formanden</i></b>
	<p>Containere er nu blevet solgt. Der var enighed om ikke at forfølge sagen med de store containere uden yderligere kontakt til den forrige formand.</p> <p>Der er blevet etableret stikkontakter i kældergange for, at der i fremtiden blandt andet kan foretages støvsugning/rengøring af kælderområderne.</p> <p>En vedligeholdelsesaftale for varmecentraler er undervejs. Aftalen mangler at blive revideret fra leverandørens side. Det forventes at der foreligger en aftale som kan træde i kraft fra 1. juni.</p>
<b>2.</b>	<b><i>Nyt fra Gårdlauget</i></b>
	<p>Der er oprettet og underskrevet en ny kontrakt med Lund Gruppen for viceværtsfunktioner inklusive græsslåning og med Køge Bugt Anlægsgartner for vedligehold af de grønne områder i gården.</p> <p>Der afholdes generalforsamling i Gårdlauget den 10. maj, hvor Finn og Kristian deltager. Finn oplyste, at budgettet forventes uændret idet der i 2016 har været igangsat dyre tiltag som har medført underskud for 2016. Ved næste generalforsamling i 2018 forventes budgettet nedsat.</p> <p>Der er etableret en rigtig fin pergola over skraldegården mod nord for at afskærme for udkig ned i containere.</p> <p>Der er tanker om at etablere en fast grill ved murstensvæggen op til containergåden i stedet for alle de små rustne grill der ellers står der.</p> <p>Det er tanken at få sat en flagstang op. Tanken er, at viceværten kan kontaktes for udlån af Dannebrog i tilfælde af festlige begivenheder. Flagstangen kan ydermere benyttes til "juletræ" i stedet for et traditionelt juletræ.</p> <p>Der er tanker om at etablere en fast storskraldsgård, således at storskrald ikke længere er afhængigt af bestemte weekender. Derved kan det undgås at der stilles storskrald i porten eller andre steder omkring affaldscontainere.</p>

	<p>Pumpe til vandrende virker ikke. Det antages at der er overgang i en forbindelse et eller andet sted, som skal lokaliseres før pumpe kan startes eller udskiftes.</p>
<b>3.</b>	<p><b><i>Rydning af cykler og andre effekter</i></b></p> <p>Bestyrelsen har gennemgået kælderlokaler og -gange for at fjerne de resterende effekter. Der udestår lidt oprydning, som vil finde sted 14. maj.</p> <p>Johan foretager endnu en gennemgang af cykler, der formodes at være efterladte. Sedler bliver sat på disse i løbet af denne uge, hvorefter cykler med sedler efter 1 måned bliver fjernet uden yderligere varsel.</p> <p>Fremover bliver det viceværten, som en gang om måneden vil sætte sedler på effekter, samt fjerne effekter fra den foregående måned. Det er aftalt at dette bliver en fast månedlig rutine i den nye aftale med Lund Gruppen.</p> <p>Bestyrelsen har arbejdsdag søndag den 14. maj med blandt andet oprydning samt støvsugning/rengøring af kælderlokaler og -gange. Alle beboere skal være velkomne til at deltage, da der er masser af opgaver at tage fat i.</p> <p>Viceværten vil fremover støvsuge fællesrum i kælderen en gang om måneden.</p>
<b>4.</b>	<p><b><i>Cykelstativer langs udvendig facade</i></b></p> <p>Der skal følges yderligere op på de indkomne tilbud. Det ønskes, at der leveres visualisering af de tilbudte løsninger, så de er nemmere at forholde sig til.</p>
<b>5.</b>	<p><b><i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i></b></p> <p>Der udestår ejerskab på et enkelt kælderlokale. Ejerforhold omkring kælderlokaler under kiosken skal ligeledes afklares. Villads og Finn er på sagen.</p> <p>Brugbare kælderrum er blevet gennemgået af bestyrelsen.</p> <p>Bestyrelsen har besluttet at flytte viceværtens kontor til rummet ved varmecentralen på Skaffervej, således at det nuværende viceværtsrum og -lager også kan udlejes.</p> <p>Standardkontrakt er fortsat under udarbejdelse, men forventes færdigt i løbet af den næste uges tid.</p> <p>Bestyrelsen er blevet gjort opmærksom på, at det muligvis ikke er tilladt at have opmagasinering i kælderrum under trappeskaktene. Villads følge op hos kommune og brandvæsen.</p> <p>Beboere kan fortsat skrive sig op såfremt de måtte ønske at leje et kælderrum. Dette sker ved at rette henvendelse til bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden. Forudsat at de kan anvendes til opmagasinering er der især mange mindre kælderrum (under trappeskaktene) til rådighed. De store kælderrum er enten allerede udlejet, eller reserveret i forhold til de allerede indkomne ønsker.</p>
<b>6.</b>	<p><b><i>Renovering af opgange</i></b></p> <p>Udbudsdokumentet er blevet tilrettet og sendt ud til de bydende (der var ros til for-</p>

	<p>mandens arbejde). Der forventes priser i slutningen af maj måned, som efterfølgende skal gennemgås af bestyrelsen med henblik på udvælgelse af entreprenør.</p> <p>Aktuelt følges nedenstående tidsplan for renoveringen:</p> <p>Februar/marts: Gennemgang med entreprenører          Primo april: Kvalitetssikring hos professionel rådgiver          Marts/april: Udbudsdokument sendes til entreprenører          Juni/juli: Opstart på renovering af Bisiddervej 2          Aflevering: Ultimo juli</p> <p>På baggrund af resultatet af prøveopgangen på Bisiddervej 2 og eventuelle kommentarer fra medlemmerne, vil bestyrelsen på generalforsamlingen i 2017 fremlægge et forslag til gennemførelse af renovering af alle opgange i Laugsgården.</p>
<b>7.</b>	<b><i>Gulvbelægning i opgange</i></b>
	<p>Arbejdet med ny gulvbelægning i indgangspartierne i opgangene er sat i gang i denne uge, og forventes ligeledes afsluttet i denne uge.</p> <p>Der vil være lugtgener i forbindelse med arbejdet, men vinduer i opgangen åbnes</p> <p>Indgangen på Skaffervej 15 er tidligere udført som eksempel.</p>
<b>8.</b>	<b><i>Strømlining af Lund Gruppens ydelser</i></b>
	<p>Der foreligger nu en ny strømlinet aftale mellem Laugsgården og Lund Gruppen. Aftalen er skrevet under og er således trådt i kraft. Finn tjekker med hensyn til fakturering for april og maj.</p>
<b>9.</b>	<b><i>Kiosken</i></b>
	<p>Andreas har været i indledende dialog med DADES omkring kiosken uden der dog er sket nærmere. Der har dog været mere ro omkring kiosken i den seneste tid inklusive ophør af kompressorer i kælderen. Dialogen fortsættes.</p>
<b>10.</b>	<b><i>Velkomstfolder til nye beboere</i></b>
	<p>Velkomstfolder er tæt på afsluttet. Vi håber på snart at kunne tage imod nye beboere med denne folder ☺</p> <p>Folderen vil blive lagt på hjemmesiden, når den er færdig.</p>
<b>11.</b>	<b><i>Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand</i></b>
	<p>Finn har været i kontakt med flere virksomheder som alle mener, at det ikke vil blive påkrævet af en ejerforening af vores størrelse og alder idet det, erfaringsmæssigt, ikke er en rentabel investering. Finn kontakter VVS'ere for at få en pris på arbejdet.</p> <p>Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering. Finn er i gang med at indsamle oplysninger, som skal ligge til grund for en ekstern vurdering og rapport. Det vil med stor sandsynlighed ikke blive vurderet rentabelt, men bestyrelsen vil alligevel overveje, om det er en investering der er værd at føre ud i livet. Omkostningerne for etableringen skal dog fastlægges først.</p>
<b>12.</b>	<b><i>Oprydning i gården</i></b>
	<p>Bestyrelsen henstiller til alle, at man rydder op efter sig selv i gården, både omkring</p>

	grillområdet samt i forhold til henstilling af affald til storskrald. Der er ydermere konstateret mange cigaretskodder, som kan være til fare for legende børn i gården.
<b>13.</b>	<b><i>Grønt område foran Skaffervej 1-3</i></b>
	<p>Villads har indhentet tre tilbud på renoveringsprojektet. Det undersøges om der kan søges kommunal støtte til projektet. Villads og Kristian følger op omkring ansøgning til finansiel støtte. Der følges ydermere op hos kommunen omkring evt. nødvendig tilladelse til gennemførelse af projektet, idet den tilstødende bygning er fredet.</p> <p>Cyklerne placeret på det grønne område ved Skaffervej 1-3 er endeligt blevet fjernet. Der er flertal i bestyrelsen for, at området skal åbnes op, og omdannes til grønt område. Projektet indeholder derfor, at få fjernet hegn samt uønsket bevoksning og få etableret en pæn græsplæne med en bænk eller to og måske et bord.</p>
<b>14.</b>	<b><i>Oprensning af vejbrønde</i></b>
	Der er modtaget henvendelser om brønde, som løber over, når det regner kraftigt. Kristian følger op hos kommunen for at sikre, at vejbrøndene ikke er problemet.
<b>15.</b>	<b><i>Rengøring af ventilationskanaler</i></b>
	Der er modtaget overslagspris på rengøring af ventilationskanaler som overstiger hvad bestyrelsen mener, er rimeligt at betale. Skulle enkelte medlemmer alligevel være interesseret i at få rensset deres ventilationskanaler, ser bestyrelsen intet problem i, at disse selv får foretaget rensningen.
<b>16.</b>	<b><i>Næste bestyrelsesmøde</i></b>
	<p>Næste bestyrelsesmøde afholdes den 13. juni 2017 kl. 17:30 hos formanden.</p> <p>Johan meddelte at han senere på året flytter fra Laugsgården og at han derfor snart træder ud af bestyrelsen som 1. suppleant. Kristian vil derfor overgå fra 2. suppleant til 1. suppleant Dennis J. blev valgt til at indtræde som 2. suppleant.</p> <p>Bestyrelsen takker Johan for hans indsats og ønsker ham alt mulig held og lykke i fremtiden 😊</p>