

Referat, bestyrelsesmøde Laugsgaarden, 9. januar 2014

Til stede: Hele bestyrelsen inkl. suppleanter.

Referent: David

1. Meddelelser fra formanden

Der blev orienteret om, at en beboer bruger opgangen til opmagasinering af personlige ejendele. Dette er både problematisk i forhold til hensynet til de andre beboere i opgangen men også i forhold til brandmyndigheder. Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at der ikke må stå effekter i opgangen eller på gangarealer i kælderen.

Der er fortsat problemer med, at der stilles storskrald i forbindelse med den almindelige renovation. Viceværten bruger unødvendig tid til på at fjerne dette. Forskellige løsninger blev drøftet, og Jacob vil tage kontakt til Datea for at få bistand omkring det juridiske aspekt i at opkræve de pågældende beboerne for fjernelse af storskraldet. Når renovationen kommer ind i gården, vil retningslinjerne for fjernelse af storskrald blive en del af husordenen i gårdlauget.

2. Beboerhenvendelse

Der har kun være enkelte beboerhenvendelser siden sidste bestyrelsesmøde. Bestyrelsen vil gerne rose beboerne for deres tålmodighed i forbindelse med reovering af gården.

3. Status på reoveringsprojekt

1. etape med at sætte nye vinduer i er forløbet godt. På etapen har der dog været mere murerarbejde end forventet på trods af, at der fra projektets begyndelse allerede var kendskab til, at murværket på 1. etape krævede mest istandsættelse. Samarbejdet med muren har ikke været godt, og der vil blive skiftet murer inden næste etape igangsættes. Stilladset vil først blive flyttet, når der er fundet en ny murer. Det er hensigten, at der udarbejdes en fast pris på det resterende murerarbejde. Kvaliteten af det allerede udførte murerarbejde er god.

Isoleringsarbejdet på loftet og i kældrene er forløbet godt. I forbindelse med arbejdet er det kommet frem, at de steder, hvor der er brandmurer mellem opgangene, går brandmureren ikke helt op til tagkonstruktionen. Dette skal af hensyn til brandsikkerheden udbedres. Der er på nuværende tidspunkt ikke et økonomisk overblik over dette arbejde.

4. Status på Grøn Gård

Gårdlauget er navndøbt "Gårdlauget Skaffervej". En række praktiske ting i gårdlauget er i gang med at blive afklaret.

Det er ikke afklaret, hvornår gården overdrages til gårdlauget, da beplantning først sker til foråret. De seneste meldinger er, at selve renoveringen af gården er færdig ved udgangen af januar, men det afhænger meget af vejret den kommende tid.

Referater fra gårdlauget vil fremover ligge på Laugsgaardens hjemmeside.

5. Valg af vinduer på gårdsiden

Udskydes til et af de kommende bestyrelsesmøder. Lisbeth vil sende materiale rundt til bestyrelsen.

6. Status om hjemmeside

Suppleanter kobles fremover på bestyrelsesmailen. Forsikringspolice vil blive lagt på hjemmesiden. Jacob sørger for begge dele.

7. Eventuelt

Næste møde er planlagt til d. 20. februar 2014 kl. 16:30 hos David