

Referat - Bestyrelsesmøde i Laugsgården 09.04.2013

Deltagere: Michael, Lisbeth, Line og Kristina

1. Renoveringsprojektet

Grundet en meget kold marts måned med mange dage under frysepunktet er kloakprojektet forsinket ca. 4-5 uger. I forhold til kloakkerne mangler der at laves afløb til overfladevand i kælderskakterne. Desuden mangler støbningen af de nye trappeskakter. Det forventes at starte op igen inden for den kommende uge. Efter planen monteres nye kælderdøre i uge 17.

Der har været set en del rotter i opgangene og uden for bygningen siden vi er gået igang med renovering af kloakkerne. Det er en naturlig følge af, at de bliver lukket ude af vores nye system, og derfor bliver lukket inde på mindre områder. Vi gør selvfølgelig hvad vi kan for at bekæmpe rotterne og kan kun opfordre alle til at holde dørene til opgangene lukket og lade være med at stille ting rundt omkring i kældrene (som man selvfølgelig alleigevel ikke gør, da disse ikke er blevet frigivet endnu) og i gården, som de kan gemme sig i.

2. Facaderenovering

Der har været afholdt møde med Martin Egeskov vedrørende facaderenovering og vinduesudskiftning. Vi har modtaget et tilbud fra Ideal Combi på vinduer. Martin Egeskov har indhentet kontrolpriser fra tre andre firmaer der leverer vinduer, og Ideal Combi vil nu blive spurgt om de kan matche de andre tilbud. Der vil blive afholdt endnu et møde med Martin Egeskov her i April.

3. Frigivelse af kældbure og rum

Kældrene er lige ved at være færdige. Vi er endelig kommet i kontakt med TDC, som har tilkendegivet, at de er færdige med deres arbejde i kældrene.

Inden d. 24 april vil Michael gå en kvalitetsrunde med dem der har renoveret vores kloakker, og derefter vil ved en godkendelse Andersen rengøring rykke ind og støvsuge kældrene. Straks herefter bliver kældburene frigivet. Der vil blive lagt en nøgle i postkassen til hver beboer, som passer med det udleverede kælderrum. Der vil blive hængt information op om dette i hver opgang.

4. Tilbud fra SEAS-NVE (TV/Internet/Telefoni)

Det tilbud vi har fået fra SEAS-NVE ligner de nuværende priser. Vi indhenter tilbud fra Parknet og ser hvad de kan tilbyde.

5. Projekt grønne gårde

Vi har intet hørt fra hverken Bjørk fra SBS eller arkitekten Lone Van Deurs. Vi forsøger endnu engang at kontakte dem, og høre hvad planerne er.

6. TDC's arbejder

TDC er færdige med deres arbejde i kældrene. Der hænger stadig ledninger/kabler i opgangene. De skal bruges til at trække nye kabler til de lejligheder som måtte ønske det. Alle beboere skulle gerne på et tidspunkt have fået en seddel i deres postkasse fra TDC omkring at få lagt kabler ind i lejligheden. Det er en lille seddel, hvor der står at man skal kontakte TDC. Det er ikke gjort særlig tydelig fra TDC's side, men hvis man ønsker at få lagt deres kabler ind i lejligheden til sig selv eller

kommende ejere, så skal man tage kontakt til dem nu. Det er gratis i denne omgang, men kommer til at koste hvis man senere hen ønsker at få trukket deres kabler.

7. Varmt vand Bisiddervej 2

Der har været problemer med det varme vand på Bisiddervej 2. Vandet er lang tid om at blive varmt og i badet skifter temperaturen hele tiden. En VVS'er har set på vandrørene og konstateret at problemet muligvis skyldes, at der mangler cirkulation.

8. Mails fra beboere

Der har været en del henvendelser fra beboere primært om frigivelse af kælderrum og bure. Vi gør hvad vi kan og ved godt alle er pressede over, at det skulle tage så lang tid at få burene færdige. Vi håber alle vil nyde deres nye flotte rum den dag i nærmeste fremtid hvor de står færdige.

9. Information til beboere

Flere beboere har efterlyst information omkring vores renoveringsprojekter. Vi giver beboerne ret i, at vi ikke har været så synlige. Vi vil i bestyrelsen forsøge at prioritere, at få lavet nyhedsbrev og opslag til opgangene noget oftere end hidtil.

10. Næste møde

Næste bestyrelsesmødemøde bliver afholdt 6. maj kl.16.30