

Referat af bestyrelsesmøde i Laugsgaarden

Mandag d. 8. februar 2010 kl. 17.00

Til stede: Michael Jensen, Maja Ammendrup-Johnsen, Henrik Bøgh Friis (referent).

Afbud: Ilsabe Børsting

Vicvært

Ejerforeningens vicevært er efterhånden ved at være sat ind i arbejderne. Der har dog været usædvanlig meget vinterarbejde i løbet af januar og februar.

Tilstandsvurdering og tv-inspektion af kloakker

Rambøll gennemgik tilstandsvurderingen, inkl. Tv-inspektion af kloakkerne, for bestyrelsen og Datea d. 15. januar.. Inspektør Svend Erik Raahauge vil indarbejde anbefalingerne i foreningens eget 10-års budget i det omfang, det kan lade sig gøre, og drøfte sagen med bestyrelsen på et budgetmøde i juni måned. Det endelige budget skal som sædvanlig godkendes af generalforsamlingen i oktober 2010.

Det eneste, der på nuværende tidspunkt står fast, er at hele kloaksystemet skal skiftes. Den anslåede pris forventes at ligge et sted mellem 1-1,5 mio kr.

Udskiftning af kælderrør

Til foråret opstartes udskiftning af vandrør i kælderen. Efter udskiftningen forventes det at være slut med de mange lappeløsninger, der har været.

Der er indhentet 3 tilbud, som er blevet vurderet. Bestyrelsen vil i nærmeste fremtid entrere med et af firmaerne. Firmaet vil have mulighed for at benytte de opkøbte garager som arbejdsplads.

Mikael Jensen vil være kontaktperson på sagen.

Note: På ekstraordinært bestyrelsesmøde d. 11. februar blev det besluttet, at Brems VVS får opgaven. Til stede på mødet var: Ilsabe Børsting, Henrik Bøgh Friis, Michael Jensen, Maja Ammendrup. Svend Erik Raahauge står for at udarbejde kontrakt med firmaet.

Utætte vinduer

Flere af kælderrummenes vinduer er utætte og trænger til udskiftning. Der er blevet hentet tilbud på udskiftning af et antal af vinduerne.

Grønne gårde

Intet nyt.

Note: Ilsabe Børsting har efterfølgende aftalt med kommunen, at en kloakudskiftning håndteres af samme entreprenør, som står for gårdomlægningen.

Fugtskade, Bisiddervej 10, st. th.

Forsikringssagen er endnu ikke afklaret, men skaden er udbedret.

Note: Kreutzer Gruppen har efterfølgende fået adgang til lejligheden og har taget billeder. Sagen er endnu ikke afsluttet.

Opmærkning af kælderrum

Bestyrelsen vil forsøge at få overblik over kælderrummene. Det skal noteres ned hvem, der ejer eller lejer hvilke rum. Det er nødvendigt at have overblik inden udskiftning af rør starter op.

Der vil blive sat manilamærker op på alle kælderrum, hvorpå alle skal notere navn, adresse og telefonnummer. Der vil blive sat sedler op i opgange, så folk er orienterede.

Næste møde

Mandag d. 8/3 kl. 17 hos Henrik