
Bestyrelsesmøde

Onsdag den 8. august 2018 kl. 17:30

Sted: I gården

Tilstede: **Andreas** (formand), **Villads** (bestyrelsesmedlem), **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Dennis D.** (2. suppleant), **Kristian** (1. suppleant, og suppleant til Gårdlauget),

Afbud:

Referat:

1.	<i>Nyt fra formanden</i>
	<p>Der arbejdes på at få udarbejdet en 10-års plan, så det synliggøres hvilke renoveringer ejerforeningen står overfor i løbet af de kommende år, således at der kan afsættes de nødvendige ressourcer.</p> <p>Det er aftalt at der opsættes sedler i kældergangene mht. fjernelse af uønskede effekter uden ansvar. Kældergangene er IKKE til opmagasinering af reoler, skrald, møbler eller andet. De udgør en brandrisiko! Uønskede effekter vil flyttet til et kælderrum, hvorefter de efter 1-2 mdr. vil blive smidt ud, såfremt ejermand/kvinde ikke har meldt sig.</p> <p>Dansk KabelTV har været forbi bestyrelsesmødet og forelagt muligheder for total-løsning omkring brik-systemer, overvågning, dørtelefon mv. Bestyrelsen overvejer mulighederne, og indhenter muligvis tilbud. Der er ingen tanker om større investeringer.</p>
2.	<i>Nyt fra Gårdlauget</i>
	<p>Der indhentes tilbud på etablering af en sandkasse som placeres ved legeområdet.</p> <p>Det er aftalt, at oprydning af cykler/effekter i gården skal varetages af Gårdlauget og at det også skal omhandle oprydning af cykler med videre på alle udvendige facader (Laugsgården, Rentemestervej 20 og 22, Løvenborg og Frederiksborgvej 50). Der følges op idet arbejdet ikke udføres iht. aftalte.</p> <p>Gårdlauget har modtaget klager omkring røggener i gården. Der følges op, og opfordres til at der udvises hensyn til ens naboer.</p> <p>Arbejdet med opførelse af en opmuret fællesgril fortsætter.</p> <p>Der er besluttet, at porten skal have monteret en dæmper inkl. elektronisk åbne/lukkemekanisme. Det forventes at være etableret i løbet af sommeren.</p>

3.	<i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i>
	<p>Andreas og Villads tjekker op på det udførte låsarbejde i løbet af de næste par uger, hvorefter Finn igangsætter fordeling af ledige kælderlokaler og indgåelse af lejekontrakter i overensstemmelse med de tidligere aftalte principper.</p> <p>I forbindelse med overdragelse af de enkelte lokaler tager Finn nogle billeder af hvert lokale som med angivelse af lokalenummer vedlægges de nye lejekontrakter.</p>
4.	<i>Renovering af opgange</i>
	<p>Alle opgange er nu færdige, og der er afholdt afleveringsforretning. Der udestår ganske få fejl og mangler som gennemgås og udbedres senest ved udgangen af august. Derudover arbejdes der på at færdiggøre økonomi og få fremsendt de sidste par KS-dokumenter.</p>
5.	<i>Grønt område på hjørnet af Skaffervej og Rentemestervej</i>
	<p>Der er nu opstillet et bænkesæt på det grønne område, som allerede flittig bliver benyttet. På grund af klager over affald på området, vil Bestyrelsen arbejde på at få Københavns Kommune til at sætte en skraldespand op som de tømmer. Hvis ikke det lykkes at få kommunen til at gøre det kan vi blive nødt til at gøre det selv. Der vil samtidig blive opfordret til, at alle smider deres skrald ud, fremfor at smide det på græsset eller efterlade det.</p>
6.	<i>Oprensning af vejbrønde</i>
	<p>Der er indhentet tilbud på at få rensede brønde i gården. Dog undersøges i første omgang, om brøndene reelt er under Gårdlaugets domæne. Oprensningen anses ikke som presserende nødvendigt, hvorfor der afventes en afklaring på tilhørsforhold.</p> <p>Det fremgår ikke af G/L Skaffervejs vedtægter eller andre umiddelbare oplysninger, hvem der er ansvarlig for brøndene i gården.</p> <p>Finn hører Newsec hvad de ved.</p>
7.	<i>Parkeringsforhold på Skaffervej</i>
	<p>Bestyrelsen har besluttet at afvente endelig handling til en efter en generalforsamling. Problematikken vil således blive fremlagt på generalforsamlingen til oktober med henblik på en beslutning.</p> <p>Kommunen har flere gange været kontaktet for at høre omkring parkeringsforholdene på Skaffervej. Der har ikke været givet entydige tilbagemeldinger, hvorfor der arbejdes videre med at søge om lov til at begrænse parkeringsmulighederne langs hækken på den østlige side. Dette for at sikre tilstrækkelig adgangsvej for brandvæsenet med videre.</p> <p>Der er flere der har udtrykt irritation omkring parkeringsforholdene på Skaffervej.</p>
8.	<i>Rabataftaler</i>
	<p>Der er indgået aftale med Miklagaard Cafe & Steakhouse, som vil give 15 % på alt på menukortet. Mere info følger.</p>

Derudover er der taget kontakt til Aarstiderne med henblik på at der kan oprettes en aftale. En tilbagemelding afventer fortsat.

Kig nærmere på vores hjemmeside www.laugsgaarden.dk omkring de øvrige rabat-aftaler vi har indgået i nærområdet.

9. Fibia foreningsaftale

Foreningsaftalen gældende de næste 3 år er underskrevet. Denne sikrer, at alle vores medlemmer kan få internet og TV-pakker hos Fibia til favorable priser. Se tabellen nedenfor som vil træde i kraft 1/11/2018.

Internet	Ny pris	Listepris	Rabat	Medfølger
<i>Light 10/10</i>	<i>Udgår</i>	199		Wifi router, Sikkerhedspakke
<i>Basic 100/100</i>	119	299	180	Wifi router, Sikkerhedspakke
<i>Extra 300/300</i>	189	349	160	Wifi router, Sikkerhedspakke, Smart-Wifi, 25 GB Cloudlager
<i>Full 500/500</i>	259	449	190	Wifi router, Sikkerhedspakke, Smart-Wifi, 100 GB Cloudlager og "Altid nyeste Wao udstyr"
Telefoni	Jeres pris	Listepris	Rabat	
<i>Forbrugsafregnet</i>	19	19	0	
<i>Flatrate DK</i>	69	99	30	
Kabel-tv	Jeres pris	Listepris	Rabat	
<i>Grundpakke</i>	149	249	100	
<i>Mellempakke</i>	399	449	50	
<i>Fuldpakke</i>	539	599	60	

- Alle på 100/100 MBit/s og 250/250 MBit/s betaler det samme og de modtager de nye ekstratjenester
- Alle på 250/250 MBit/s stiger til 300/300 MBit/s
- Alle på 500/500 MBit/s falder i pris fra 599 kr. til 259 kr. pr. måned, og de modtager de nye ekstratjenester

10. Laugsgården på Facebook

Dennis har fået oprettet en Facebook side til ejerforeningen – søg på "E/F Laugsgården" og ansøg om at blive medlem, så sørger Dennis for at I acceptere tilmeldinger.

Der arbejdes nu på at sprede budskabet og kendskabet.

Tanken er, at beboere i Laugsgården kan udveksle erfaringer, tanker, ideer om og til foreningen og lejlighedslivet generelt. Evt. kan der være nogen der vil smide noget ud som andre kan bruge. Gruppen bliver lukket og vil således kun være for ejere og lejere. Der vil derfor være en eller anden form for godkendelsesprocedure, som ikke er bestemt endnu.

Alle formelle henvendelser til bestyrelsen skal fortsat set ske via kontaktformularen på vores hjemmeside.

11.	<i>Uønskede personer i gården</i>
	<p>Bestyrelsen har modtaget flere henvendelser omkring uvedkommende personer som har/får adgang til gården, og som blandt andet gennemroder affaldscontainerne. Der opfordres derfor på det kraftigste til, at alle sørger for at lukke porten efter brug, og ikke lukker uvedkommende personer ind i gården. Da der reelt er tale om ulovlig indtrængen, kan politiet kontaktes i tilfælde af at der observeres uvedkommende personer i gården.</p> <p>Bestyrelsen har ikke hørt om konfrontationer, men det anbefales ikke at der tages kontakt med personerne.</p> <p>Der arbejdes på en løsning fra Gårdlaugets side inklusive opsætning af en planche på porten.</p>
12.	<i>Klage over støj i gården</i>
	<p>Bestyrelsen har modtaget klager omkring støj i gården. Klagerne er givet videre til Gårdlauget, men bestyrelsen opfordrer naturligvis til at alle Laugsgårdens medlemmer opfører sig ordentligt i gården, og tager hensyn til alle andre. Det fremgår blandt andet af Gårdlaugets ordensreglement, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> ❑ Vi har alle et ansvar for, at alle kan nyde at være i og omkring gården. ❑ Hvis vi alle hjælpes ad og udviser en normal god opførsel og tager hensyn til andre, får vi alle den største glæde af gården. ❑ Ophold i gården skal ske med nænsomhed - også i forhold til beplantningen i gården. ❑ Der må ryges i gården men der skal tags hensyn til andre. ❑ Cigaretskod og lignende, skal lægges i de dertil indrettede opstillede standere. ❑ Der skal være ro i gården senest kl. 22.00 (søndag til torsdag) og kl. 23.30 (fredag og lørdag). ❑ Det er ikke tilladt at spille høj musik i gården, så andre generes. ❑ Der må anvendes grill i gården men kun på de befæstede arealer (fliser) og anvendte grill, skal fjernes senest dagen efter. <p>Anvendelse af Grillstarter SKAL ske på <u>selve grillen</u> og IKKE på fliser, grusarealer, borde eller på andre overflader!</p> <p>Det samlede ordensreglementet kan ses på vores hjemmeside.</p>
13.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	Næste bestyrelsesmøde afholdes onsdag den 26. september 2018, hos formanden.