

## **Referat af bestyrelsesmøde 8. august 2011**

Deltagere: Ilsabe, Michael, Kristina, Maja, Jacob, Henrik

### **1. Oversvømmelse - Hvad er der gjort indtil nu?**

Michael og Jacob har gjort et stort arbejde med at pumpe vand i dagene umiddelbart efter skybruddet, hvor der også blev opsat varmeblæsere, der hvor det var muligt. Via opslag blev folk bedt om at tømme – og SELV bortskaffe – indbo fra deres kælderrum med frist mandag d. 11. Juli. Desværre var det ganske få, der faktisk selv kørte deres indbo bort, så der landede skrald fra ca. 100 kælderrum i gården. Det blev kørt bort i tidsrummet 19.-21. Juli, og Jacob tog en stor tørn, bl.a. med at køre folks kemikalieaffald væk.

D. 13. Juli om aftenen brugte Michael og Ilsabe to timer på at gennemgå alle kælderrum. Der var lidt eller meget tilbage i i alt 44 kælderrum.

Polygon kørte i alt 78 kubikmeter indbo væk i perioden 25. -27. Juli, alt er blevet mærket med kælderrumsnr. Efterfølgende er vi ikke blevet kontaktet af ejere, der ikke kan finde deres indbo, hvilket får os til at tænke, at folk nok har håbet på, at det ville blive kørt væk.

Det er ikke gratis at have det hele stående hos Polygon, men det lader til, at Polygon vil prøve at få udgiften dækket af ejernes egen indboforsikring. Der vil være 10-15 kælderrum, vi ikke kan matche med en ejer. Her kommer ejerforeningen nok til at dække regningen, muligvis kan vores bygningsforsikring dække.

Mandag d. 1. August begyndte Martin Egeskov at rive alle tremmebure af træ ned. Dette var blevet anbefalet af Polygon, der d. 14. Juli havde konstateret skimmelsvamp i kældrene. For en sikkerheds skyld spurgte vi Polygon en ekstra gang, om de nu også var helt sikre på, at vi burde rive burene ned, hvilket de svarede ja til. Nedrivningen var færdig omkring onsdag d. 3. august, og vi har booket Polygon til at gøre kældrene helt rene fra tirsdag d. 9. august. Derfor skal alle cyklerne også op.

Michael indhenter diverse tilbud på fremtidige stålbure.

Vi vil forsøge at få så mange udlejede og solgte kælderrum som muligt tilbage til Laugsgården. Vi vil bede Datea følge op på det juridiske.

### **2. Oversvømmelse - Økonomi**

De udgifter der har været, som vi selv skal betale, skal ikke tages af driftsbudgettet men opkræves ekstraordinært af beboerne.

### **3. Oversvømmelse - Tiltag for at undgå lignende skader i fremtiden**

Dette er allerede delvist blevet berørt på sidste måneds møde. Der er bl.a. tiltag som pumpebrønde, reparation af defekte afløb, sløjfning af afløb mm. Stålbure 1 m fra gulvet er også en måde at forebygge et lignende kaos igen.

#### 4. Forslag til fælles gårdhave i Skaffervej-karéen

Bestyrelsen har på bestyrelsesmødet gennemgået folderen ”Forslag til fælles gårdhave i Skaffervej-karéen” og har en række bemærkninger, som efterfølgende bliver sendt til Lone Van Deurs.

- a. Belysning. Vi har tidligere talt med Bjørk om muligheden for at få en belysningsarkitekt på projektet. Vi ved ikke helt, hvor det forslag er henne?
- b. Leg/ophold. På tidligere tegninger var der tegnet legeredskaber ind. Vi kan se, at de nu er væk i den sidst udsendte tegning. Ligeledes er tørrestativer og borde/bænke væk. Betyder det, at der ikke er penge til dette og at vi selv skal bekoste det?
- c. Som det ser ud på tegningen, er der meget beton i gården. Vi har haft store oversvømmelser under skybruddet d. 2. juli og vil gerne have så meget gennemtrængelig belægning som muligt. Er der blevet overvejet stenmel og/eller brosten på nogle udvalgte områder?
- d. LAR – afledning af regnvand. Vi er lidt forvirrede omkring, hvor denne opgave ligger. I starten af projektet sagde Bjørk, at han var gået i gang med ansøgningsprocessen til kommunen. Vi har nu imidlertid fået at vide, at opgaven er overgivet til Lone Van Deurs. Vi kan forstå efter samtale med Rikke, at der ikke rigtig er sket noget – at der f.eks. ikke er taget jordbundsprøver, som er en forudsætning for, at man kan gennemføre LAR. Hvis vi selv skal stå for rådgivningen i forbindelse med LAR, kan vi godt gøre det via ekstern rådgiver. Det er en lang proces, og lige pludselig løber tiden ud. Vi skal naturligvis have gravet faskinerne ned før gården anlægges. Her arbejder vi på en hurtig afklaring om fremtidigt forløb.
- e. På de tidligere gårdmøder var det oppe at vende med forskønnelse af rækværkerne ved nedgangene til kældrene. Også muligheden for om kælderskakterne kan gøres mindre stejle. Vi er godt klar over, at vi selv skal bekoste reparation og evt. anlæg af nye kældertrapper – men de er så integreret en del af gården, at det ikke giver mening ikke at tegne dem med. Rækværkerne som de er nu er ikke sikre. Børn falder nemt flere meter ned, og de lægger derfor ikke op til ophold, som de er pt. Dette kunne vi også godt tænke os at få mere at vide om i de fremtidige gårdplaner.
- f. Vi vil gerne gøre opmærksom på, at der er en kældernedgang ved Bisiddervej nr. 2, som skal sløjfes i forbindelse med anlæg af gården.
- g. Der er en stor transformerstation fra DONG i gården, som ikke er med på tegningen. Den skal findes ca. mellem de to elipser i nederste, venstre hjørne på tegningen. Det koster tæt på en kvart million at få stationen flyttet (den er stadig aktiv), så det har vi ingen planer om. Der skal derfor planlægges udenom.
- h. Det er et ønske, om man kunne overveje en anden belægning end kun græs i opholdsområderne, måske sten af en slags.

Svar fra Lone van Deurs på gårdmøde 17. August:

Ad a. Forslag om belysningsarkitekt er umiddelbart blevet afvist.

Ad b. Leg/ophold. Her fik vi ikke noget klart svar men det lader til, at legeredskaber er blevet sparet væk og er noget, vi selv skal bekoste, hvilket ikke fremgik af de tre første gårdmøder. Tørrestativer vil blive prioriteret.

Ad c. Vores forslag om stenmel og/eller brosten faldt ikke umiddelbart i god jord. Der blev ikke givet et endeligt svar.

Ad d. Vi fik ikke tilfredsstillende svar på LAR og vil derfor bede om et møde med landskabsarkitekten Lone van Deurs og Bjørk Bigum fra SBS rådgivning. Vi vil gerne selv have en rådgiver på LAR-delen, sandsynligvis Teknologisk Institut. Vi bør forsøge at tromme et møde sammen med de øvrige bestyrelsesformænd.

Ad e. Lone vil kigge på en plan for andre rækværk ved kældernedgangene, samt et forslag til mindre stejle trapper.

Ad f. Taget til efterretning.

Ad g. Nu tegnet med på planen.

Ad h. Vil blive overvejet.