
Bestyrelsesmøde

Tirsdag den 7. marts 2017 kl. 17:00

Sted: Bisiddervej 10, 4. th

Tilstede: **Johan** (1. suppleant), **Villads** (bestyrelsesmedlem), **Andreas** (formand) og **Dennis** (bestyrelseshjælper)

Afbud: **Finn** (bestyrelsesmedlem og formand for Gårdlauget), **Dennis** (PR medhjælper), **Kristian** (2. suppleant, og suppleant til Gårdlauget)

Referat:

1.	<i>Nyt fra formanden</i>
	<p>Der er aftalt møde med en anden potentiel serviceleverandør for varmecentralerne. Dette med henblik på at sikre, at foreningen får den mest fordelagtige pris og ordning.</p> <p>Formanden er blevet kontaktet af politiet idet en IP adresse tilhørende EF Laugsgården har været benyttet til kreditkortsvindel. Det har ikke været muligt at finde adresse eller tilhørsforhold, hvorfor politiet har hensat sagen indtil videre.</p> <p>Der har endnu ikke været kontakt til fragtmand i forbindelse med afhentning af cykler der er sat til udsmidning. Andreas følger snart op igen.</p> <p>Alternativt kan cyklerne (eller nogle af dem) på søndag eftermiddag stilles på containeren til storskrald, hvis der er plads, Cyklerne skal i givet fald være mærket med en seddel med teksten: Fjernes af renovatøren</p> <p>Der blev konstateret overgang i en tilslutning fra kioskens udvendige belysning, som forårsagede at beboere på Bisiddervej 2 har fået stød fra deres blandingsbatterier i badekabiner. Problemet skulle være blevet udbedret, men ejerforeningen følger op, og får huselektrikeren til at sikre, at problemet er blevet udbedret korrekt.</p>
2.	<i>Nyt fra Gårdlauget</i>
	<p>Der har været afholdt bestyrelsesmøde og der er igangsat en række initiativer i forhold til færdiggørelse af gårdens faciliteter. Pergola over containergård er udført. Der er udarbejdet opdateret kravspecifikation for gårdens vicevært og der forhandles en ny aftale med henblik på et senere udbud.</p>
3.	<i>Rydning af cykler og andre effekter</i>
	<p>Cykler er blevet fjernet fra kælderrum, gård og gade. Der er fortsat mange effekter som skal smides ud eller som har manillasedler på. Bestyrelsen gennemgår kælderlokaler og -gange fredag den 10. marts for at fjerne de resterende effekter. Efterfølgende foretages rengøring af kælderområderne.</p> <p>Fremover vil det være viceværten, som en gang om måneden vil sætte manillasedler på effekter, samt fjerne effekter fra den foregående måned. Det forventes altså</p>

	at blive en fast månedlig rutine.
4.	<i>Cykelstativer langs udvendig facade</i>
	Der skal følges yderligere op på de indkomne tilbud. Det ønskes, at der leveres visualisering af de tilbudte løsninger, så de er nemmere at forholde sig til.
5.	<i>Gennemgang og udlejning af kælderlokaler</i>
	<p>Ejerskabet af de fleste kælderlokaler er efterhånden afklaret. Disse, samt fortsat uafklarede, vil der blive fulgt op på.</p> <p>Brugbare kælderrum er blevet gennemgået af bestyrelsen. Der skal foretages mindre udbedringer af håndværkere før de kan lejes ud, men kælderrummene vil blive tømt og rengjort i den nærmeste fremtid. Derefter vil håndværker gennemgang finde sted, hvorefter tildeling af kælderlokaler vil finde sted.</p> <p>Vi er tæt på nu!</p> <p>Standardkontrakt er under udarbejdelse.</p> <p>Beboere kan fortsat skrive sig op såfremt de måtte ønske at leje et kælderrum. Dette sker ved at rette henvendelse til bestyrelsen via kontaktformularen på hjemmesiden. Der er især mange mindre kælderrum (under trappeskaktene) til rådighed. De store kælderrum er enten allerede udlejet eller reserveret i forhold til de allerede indkomne ønsker.</p>
6.	<i>Renovering af opgange</i>
	<p>Andreas har færdiggjort udkast til udbudsdokument. I løbet af den næste måneds tid, vil der blive afholdt gennemgang med forskellige entreprenører med henblik på at finpudse udbudsdokumentet. Pt. følges nedenstående tidsplan for renoveringen.</p> <p>Februar/marts: Gennemgang med entreprenører Primo april: Kvalitetssikring hos professionel rådgiver Marts/april: Udbudsdokument sendes til entreprenører Juni/juli: Opstart på renovering af Bisiddervej 2 Aflevering: Ultimo juli</p> <p>På baggrund af resultatet og eventuelle kommentarer fra medlemmerne, vil bestyrelsen på generalforsamlingen i 2017 fremlægges et forslag til gennemførelse af renovering af alle opgange.</p>
7.	<i>Gulvbelægning i opgange</i>
	<p>Ejerforeningen har modtaget endnu et tilbud på udlægning af en akrylbelægning i indgangspartierne i opgangene. Der indhentes flere tilbud for at sikre, at prisen er i orden. Den tilbudte løsning skal ydermere gennemtænkes, da den pt. vil medføre brug af kraftigt-lugtende produkter, som dog mindsker adgangsgener i forbindelse med etableringen, sammenlignet med øvrige produkter.</p> <p>Gulvene i indgangene, lige indenfor hoveddøren, skal have påført en beskyttende belægning, idet den udlagte flydemørtel ikke har godt af at blive udsat for salt og fugt i længere perioder. Indgangen på Skaffervej 15 er tidligere udført som referen-</p>

	cefelt.
8.	<i>Strømlining af Lund Gruppens ydelser</i>
	<p>Andreas og Finn har møde med Lund Gruppen i uge 11 omkring opdatering af Lund Gruppens ydelser til Laugsgården og Gårdlauget.</p> <p>Bestyrelsen i Laugsgården og Gårdlaugets bestyrelsen, har hver for sig udarbejdet en opdateret kravspecifikation til drøftelse med Lund Gruppen. De øvrige ejere og foreninger rundt om gården er opfordret til at indgå i forløbet med henblik på, at alle kan få den bedste og billigste service. Ingen har imidlertid ønsket at indgå i samarbejdet. Der forventes indgået en ny et eller toårig aftale med Lund Gruppen, hvorefter den eventuelt tilpassede kravspecifikation vil blive konkurrenceudsat.</p>
9.	<i>Kiosken</i>
	Der forsøges afholdt møde med DADES i uge 11 med henblik på en konstruktiv dialog omkring kiosken og dens fremtid.
10.	<i>Velkomstfolder til nye beboere</i>
	<p>Der arbejdes videre på at få færdiggjort folderen.</p> <p>Dennis har udarbejdet udkast til velkomstfolder. De øvrige bestyrelsesmedlemmer har kommenteret på folderen, som opdateres, og forventes færdig i løbet af marts/april måned.</p>
11.	<i>Etablering af individuelle målere til koldt og varmt vand</i>
	Der er et nyt lovkrav om, at der skal etableres målere til varmt vand i samtlige lejligheder. Dette dog under forudsætning af, at det er en rentabel investering. Finn er i gang med at indsamle oplysninger, som skal ligge til grund for en ekstern vurdering og rapport. Det vil med stor sandsynlighed ikke blive vurderet rentabelt, men bestyrelsen vil alligevel overveje, om det er en investering der er værd at føre ud i livet. Omkostningerne for etableringen skal dog fastlægges først.
12.	<i>Næste bestyrelsesmøde</i>
	Næste bestyrelsesmøde afholdes den 4. april 2017 kl. 17 hos formanden.