

Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Laugsgaarden mandag d. 07. februar 2005 – Møde nr. 2, 2005

Tilstede: Dorte Spangaard, Maja Fromseier Mortensen
referent: Maja Fromseier Mortensen

Dagsorden

- Kiosken
- Gennemgang af tidligere referater
- Udgifter siden sidst
- Forsikring
- Den glade pose
- Fjernvarme
- Radiator-klage
- Regninger vedr. faldstammeprojekt
- Arbejdsweekend d. 30/4-1/5
- Navneskilte
- Torbens arbejdsbeskrivelse
- Andet

Kiosken

Tillægget til lejekontrakten vedr. udvidelse af kiosk med spilleautomater er blevet godkendt.

ELO og LEA

Dorte og Kristian har haft et godt møde med ejendomskonsulenten fra LEA, han mente generelt vores ejendom var i god stand, men vi skal evt. have renoveret vores fuger i murværket. Han har sent os tre tilbud på udarbejdelse af tilstandsrapporter, vedligeholdelsesplaner mv.

Vi vil gerne bestille ham til at udarbejde en 10 årlig vedligeholdelsesplan for ejendommen. Det koster kr. 20.000. Dorte taler med Karin Riise fra DATEA om det kan foregå inden for dette års budget.

Gennemgang af tidligere referater

Landskabsarkitekt: Der skal følges op på om Kristians landskabsarkitekt kan give os et forslag til gårdrenovering og også meget gerne en beplantningsplan for anlægget på Skaffervej – det sidste inden arbejdsweekenden.

Post via laugsgaardens-mail: Det ser ikke ud til at den videresender til os alle. Vil Tom checke?

Gummibelægningen på altanerne: Vi har tidligere talt om at det skal undersøge om der er altaner med gummibelægning som skal renoveres. Vi vil nævne det i Infobrevet, og bede beboere med slidte gummibelægninger om at henvende sig.

Oprydning i anlægget på Skaffervej: Der er meget beskidt i anlægget, vi må bede Torben om at rydde det for skral. Maja nævner det i brev til Torben vedr. diverse småting.

Kvartalsregnskab: Vi skal være opmærksomme på det kvartalsregnskab der burde komme en af dagene, og regne budgetsituationen efter.

Infobrev: Vi skal stadig have udarbejdet infobrev. Skal bl.a. indeholde oplysninger om at faldstammeprojektet er afsluttet, og at arbejdsdagen bliver 30. april / 1. maj.

Hovedrengøring: Vi skal have fulgt op på om Torben bestiller hovedrengøring i april.

Udgifter siden sidst

Der har været nogle småting, bl.a. den sikring der gik på Skaffervej

Forsikring

Vores forsikring tager ikke længere forbehold for manglende udluftning af loftrummen. Vi har nu fået det på skrift.

Den glade pose

Kvarterløftprojektet har igen afsat midler til "den glade pose" som kan søges til beboerarrangementer og forskønnelse. Vi vil ansøge om penge til at foretage beplantning i anlægget på Skaffervej i forbindelse med arbejdsweekenden. Det skal gøres inden d. 4. april. Vi kan søge igen i maj og vil forsøge at søge penge til en sommerfest for beboerne.

Fjernvarme

Københavns Energi vil i år omlægge vores rør fra levering af damp til levering af varmt vand. Vi skal ikke selv stå for nogen udgifter, men må lige holde øje med projektet.

Radiator-klage

Der har været problemer ved udskiftning af en radiator i ejendommen. Dorte har forsøgt at hjælpe ved at kontakte håndværkeren og følger op på om det går i orden.

Regninger vedr. faldstammeprojekt

Dorte har fået kopier af nogle regninger som beboere ikke har betalt vedr. ting der blev lavet for egen regning i forbindelse med faldstammeprojektet. Vi ved ikke helt hvad vi skal gøre ved det og Dorte spørge Karin om hun kan være behjælpelig med en påmindelse.

Arbejdsweekend

Vi har tidligere talt om at rykke arbejdsweekenden en uge frem, men da det er Store Bededag denne weekend er det nok bedst vi holder fast i den oprindelige weekend.

Navneskilte

Vi har besluttet at genindføre de sorte navneskilte i ringeanlægget. Maja har udarbejdet en liste over skilte som skal bestilles. Torben får listen og bestiller dem med det samme.

Torbens arbejdsbeskrivelse

Dorte og Maja har underskrevet Torbens arbejdsbeskrivelse han får den i to eksemplarer og bliver bedt om at underskrive og returnere den ene.

Andet

Mads Vestergaard kommer på næste møde og orienterer os om hvordan det går med projektvinduesmaling.

Maja skriver brev til Torben vedr. småting vi vil bede ham om, samt giver ham referaterne fra vores møder.