

## Referat af bestyrelsesmøde i Laugsgaarden

Mandag d. 7. december 17-18

Til stede: Maja Ammendrup, Michael Jensen, Henrik Bøgh Friis, Ilsabe Børsting (referent)

### Status Grønne Gårde og møde med øvrige bestyrelsesformænd i karéen

Ilsabe holdt d. 5. december morgenmadsmøde med bestyrelsesformændene for A/B Løvenborg (Fr.Borgvej 46-48 samt Rentemestervej 24) og Frederiksborgvej 50A-C. Foreningen Rentemestervej 20 var forhindrede. Rentemestervej 22 er en udlejningsejendom, hvor ejer bor i Svendborg og således også var forhindret. Der er opbakning til samarbejde omkring Grønne Gårde og det blev aftalt, at Laugsgaarden - som den største forening – er hovedkontakt til Københavns Kommune, så ejerkredsen fremstår med samlet stemme.

Foreløbig ”ønskeseddel” til gårdanlægget (videresendt til kommunen):

- plads til barnevogne, cykler og tørrestativer
- en eller anden form for grønt område i stil med det, der er nu, evt. omkranset af buske, så det er lidt hyggeligt. De træer, der ikke er syge, tager sig pænt ud og ikke skygger for lys til beboerne, ønskes bevaret
- et hjørne med legeredskaber til børn, så personer med børn eller med planer om at få børn tiltrækkes til ejendommen, og ”kundekredsen” af potentielle købere udvides

Nedenfor er kommunikationen med kommunen om status på projektet opsamlet i stikord:

Kommunen færdiggør pt. udbudsmaterialet til en forretningsføreraftale for de 13 gårdanlæg, der blev udskudt. De bliver udbudt i 2 grupper - 6 og 7 stk. sammen.

\* Udbuddet sættes i værk umiddelbart efter nytår 2009.

\* Der skal være en prækvalifikationsrunde, dernæst en licitation med de prækvalificerede og endelig skal aftalen underskrives med den vindende byder.

\* Med de tidsgrænser, der er på udbudsrunderne kan vi forvente at have en forretningsfører omkring april/maj 2010, hvorefter forhandlingerne med os kan igangsættes

\* Det er et lidt længere forløb end forventet, men kommunen skynder sig så meget de kan.

\* Alle foreninger får brev inden jul med disse oplysninger.

\* Anlægsarbejderne forventes startet sommer 2011 og er forhåbentligt færdigt inden udgangen af 2011

\* Dog kan der opstå forsinkelser undervejs, hvis f.eks. forhandlingerne mellem os og arkitekterne trækker ud, eller de 2 behandlinger i Teknik- og Miljøudvalget kan give tidsforskydninger pga. sommerferie og/eller jul og nytår.

\* Garagerne i ejerforeningen Laugsgården, der ejes af anden part (pt alle undtagen 2) kan kræves eksproprieret af kommunen, hvor ejer så får en kompensation. Enten kan Laugsgården købe dem alle eller også kan kommunen overtage forhandlingerne med ejerne.

*Kommentar: Bestyrelsen undersøger pt. de økonomiske konsekvenser af at købe flere garager, hvilket uden tvivl vil være det letteste for hele processen, men også temmelig omkostningstungt.*

### Julegløgg d. 1. december

Bestyrelsen var vært for en gang gløgg og æbleskiver i viceværtrummet d. 1. december kl. 17-18. Der var en del beboere forbi, og det var en hyggelig stund. Samtidig har vi fået et fint juletræ i haven, der lyser op i den mørke vintertid.

### Opfølgning fra sidste møde

- a. Mærkning af kælderrum. Der er ikke sket noget. Ilsabe rykker Simon.
- b. Driftsgennemgang. Rambøll afventer pt. rapport fra Lyngholm, der har lavet tv-inspektionen af kloakkerne. Ilsabe spørger Kurt fra Rambøll, hvor langt de er. SER og muligvis Karin Riise fra Datea deltager i mødet med Rambøll, når resultaterne i rapporten fremlægges.
- c. Display på varmecentralen. Er i gang og forventes snart opsat.
- d. Postkasserne monteres i perioden 15.12.-15.01. Vi har fået dispensation fra Post Danmark. Henrik sætter sedler op i opgangene.
- e. Sprunget vandrør, Bisiddervej 10, st.th.. SER er i gang med anmeldelse til forsikringen. Det har indtil videre ikke været muligt at træffe beboeren, Thomas bliver ved med at prøve.

#### **Nye sager**

- a. Skaffervej 9: en vandledning (afledning af overfladevand fra taget) er knækket under jorden, hvilket har medført vandudsivning tæt på en gasledning. Det er ved at blive udbedret. Ca. pris 20.000 kr.
- b. Udskiftning af vandrette rør. Michael er i gang med at lave udbudsmateriale.

**Næste møde: Mandag d. 11. januar 2010 hos Henrik.**

**Bestyrelsen ønsker alle i Laugsgården en rigtig god jul og et godt nytår!**