

## **Referat af bestyrelsesmøde i ejerforeningen Laugsgaarden mandag d. 15. maj 2006 – Møde nr. 4, 2006**

Tilstede: Dorte Spangaard, Maja Fromseier Mortensen, Kristian Grønne, Mie Kusk, Asger Sondberg, under pkt. 1 Vicevært Torben Ramsøe.  
referent: Maja Fromseier Mortensen

### **Dagsorden**

1. Møde med Torben
2. Personsager – ikke offentligt
3. Inspektør – Datea?
4. Varmt vand situationen
5. Ringeklækker og Hareskov el
6. Lea
7. Regninger
8. Evt.

### **1. Møde med Torben**

Vi holdt møde med Torben og diskuterede diverse klager, situationen på ejendommen samt viceværtrollen.

### **2. Personsager, ikke offentligt**

### **3. Inspektørfunktion**

Vi har fået et tilbud fra DATEA om udfyldelse af inspektørfunktionen, som skal aflaste bestyrelsens arbejde. Tilbuddet ser umiddelbart fint ud, vi læser det igennem hver især, og håber at det kan inddrages i det møde vi alligevel skal have med Karin fra DATEA i juni.

Vi har også bedt om tilbud fra LEA, men efter 2-3 måneder har de stadig ikke svaret, vi mener derfor ikke de bør tages i betragtning.

### **4. Varmt vand situationen**

Der har været store problemer med varmt vand på Bisiddervej. Det skulle være løst nu, efter at Dorte har haft kontakt til varmekonsulent. Løsningen er dog midlertidig. For at få varmt vand på Bisiddervej, har vi måttet hæve udgangstemperaturen fra det nye anlæg på Skaffervej. Det betyder reelt at vi fyrer for gråspurvvene lige nu. Vi skal derfor have nyt varmeanlæg på Bisiddervej, som kan håndtere en lavere indløbstemperatur. Dorte beder Torben om at skaffe nogle tilbud på dette arbejde.

### **5. Ringeklækker og Hareskov el.**

Vi skylder Hareskov ca. 6000 kr. for tidligere regninger, disse bliver nu betalt. Kristian kontakter Karin med det samme. Vi har ligeledes en regning fra Hareskov som vedrører eftermontering i de lejligheder som ikke afleverede nøgle eller var hjemme da den store monteringsrunde foregik. Dorte kontakter Karin for at få hjælp til at inddrive disse penge fra de personer som skylder.

Hareskov forventer at reetablere vores ringeklækker i uge 22 og 23. Hareskov orienterer om dato, afleverings af nøgle mv. ca. én uge før de starter i opgangen.

### **6. LEA**

Vi har stadig et hængeparti vedr. vedligeholdelsesplanen fra LEA. Bestyrelsen har desværre været bebyrdet med andre forhold, og vi har derfor ikke haft mulighed for at arbejde videre med den. Vi håber at få en inspektørfunktion senest denne sommer, og vil bede inspektøren hjælpe os med at vurdere planen.

### **7. Regninger**

De fleste regninger er taget til efterretning. Dorte kontakter Torben vedr. en enkelt regning på opsættelse af dørtelefon.

## **8. Evt.**

Vi har modtaget forskellige beboerhenvendelser bl.a. om renovering af udenomsarealerne og forhold vedr. Dansk Bredbånd (DB). Dorte og Mie har svaret på mail. Vedr. renovering af udenomsarealerne er forslaget taget til efterretning, men der bliver ved med at dukke nye projekter op, som ser ud til at haste mere end gådrenovering. Vedr. DB kan vi forstå at der stadig er problemer med signaler, ændringer af tv-pakker mv., desværre har bestyrelsen ikke mulighed for at agere mellemmand. Vi har dog skrevet til DB og modtaget et svar, som ligger på hjemmesiden.

Torben har varslet ferie i uge 27-28-29.

Dorte beder Torben om at skaffe tilbud på elektroniske varmemålere til radiatorerne. Da vi ikke længere kan få sat de gamle op, er der efterhånden mange radiatorer som er uden varmemåler.

Dorte beder Torben om at skaffe en elektriker til at sætte lamperne op ude på grillpladsen.

**Vi forsøger at arrangere budgetgennemgang og bestyrelsesmøde med Karin fra DATEA mandag d. 12. juni kl. 19:00.** Dorte kontakter Karin.