

## Referat af bestyrelsesmøde d. 4.3.2008

Tilstedeværende: Mikkell, Dorthe Strube, Svend Erik Raahauge og Christina Hasseriis

Referent: Christina

### 1. Trappevask

Gentofte Ejendomsservice er pt. ansat for at vaske trapperne i Laugsgården, men opsagde aftalen til nytår, da de ikke længere kan levere til den aftale pris. Torben har indhentet tre tilbud fra ABC Rengøring & Service, Anders Andersens Rengøring og RENON Rengøring A/S. Svend Erik har gennemlæst tilbudene og beregnet de årlige priser. Bestyrelsen gennemlæser tilbudene og tager en beslutning i nærmeste fremtid. Svend Erik skal have en tilbagemelding, så han kan acceptere et af tilbudene senest 1. april.

### 2. Viceværtsfirma

På nuværende tidspunkt ønsker bestyrelsen at ansatte et viceværksfirma efter Torbens afsked. Det håber vi, kan forbedre forholdet mellem Laugsgårdens beboere og viceværten. Svend Erik indhenter tilbud fra Lundgruppen og to andre firmaer for kontrol.

Den eksisterende liste over varmemesterens/viceværtsens pligter og ansvar er blevet gennemgået. Svend Erik formulerer en endelig liste over krav til viceværtsarbejdet i Laugsgården og sender den til bestyrelsen til godkendelse. Som tingene ser ud nu forventer vi, at viceværtsarbejdet vil kræve omkring 15 timer ugentligt. Træffetider og tilgængelighed er også blevet diskuteret.

### 3. Grønne gårde

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse om at deltage i projektet Grønne Gårde. Det er omkostningsfrit, og vil i første omgang kun dreje sig om en undersøgelse af muligheden for etableringen af en grøn gård. Bestyrelsen har accepteret tilbuddet om en undersøgelse, og Svend Erik kontakter kommunen. Bestyrelsen modtager en kopi af al korrespondance og har besluttet, at projektet skal endelig godkendes på en generalforsamling, hvis det kan blive realiseres.

### 4. Halvårsbudget

Karin har fremsendt halvårsbudgettet og fortæller, at det ser fornuftigt ud. Bestyrelsen har gennemlæst budgettet og evt. spørgsmål vil blive rettet til Karin.

### 5. Nøgleproblemer

På baggrund af adskillige henvendelser om samt personlige erfaringer med nøgleproblemer har Christina skrevet et opslag, som Mikkell hænger på opgangenes opslagstavler i dag. Alle beboere med nøgleproblemer er blevet opfordret til at henvende sig til bestyrelsen via mail senest d. 31. marts. Bestyrelsen kan da skabe sig et overblik over omfanget af problemet og finde en fornuftig løsning. Mulige løsninger som nye nøgler eller nye cylindere til låsene er blevet diskuteret sammen med overvejelser om indhentning af tilbud.

Mikkell beder desuden Torben om en hovednøgle til ejendommen.

### 6. Arbejdsweekend

Det er ved at være tid til en arbejdsweekend, og den vil finde sted lørdag d. 26. april kl. 12. Christina skriver en seddel til beboerne, så de kan melde sig til og komme med forslag til, hvad vi skal bruge dagen til. Bestyrelsen har følgende forslag:

Plantning af blomster  
Almindelig oprydning i gården  
Fjernelse af sandkasse/gyngestativ  
Rengøring og oprydning i fælles kælderrum

**7. Velkomstbrev til nye beboere**

Dorthe er kommet med et forslag om at skrive et velkomstbrev, der kan sendes ud til alle nye beboere. Det er vedtaget som en rigtig god ide, og Dorthe skriver et udkast til brevet. Bestyrelsen kontakter desuden Karin og forespørger om muligheden for en henvendelse fra Datea, når nye beboere flytter ind.

**8. Diverse**

Christina mener, cykelkælderne trænger til en god gang rengøring, og Mikkel beder Torden gøre noget ved det.