

# E/F Laugsgården

## Budget

1. juli 2024 - 30. juni 2025

This document has esignatur Agreement-ID: b67e48qkqR25225915

Budgettet er fremlagt og godkendt på foreningens ordinære generalforsamling den 23-10-2024

Dirigent

---

## Resultatbudget for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025

		Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25
<b>Indtægter</b>				
Opkrævet ejerforeningsbidrag		2.784.498	2.784.500	2.784.500
Lejeindtægt		-8.986	25.000	28.000
Øvrige indtægter		37.949	0	0
<b>Indtægter i alt</b>		<b>2.813.461</b>	<b>2.809.500</b>	<b>2.812.500</b>
<b>Omkostninger</b>				
<b>Forsikring og ejendomsskatter</b>				
Skatter og afgifter		-5.433	-7.000	-7.000
Forsikring		-167.779	-175.000	-175.000
<b>Forsikring og ejendomsskatter i alt</b>		<b>-173.212</b>	<b>-182.000</b>	<b>-182.000</b>
<b>Forsyning</b>				
Betaling fra lejere, varme		480	500	500
El-forbrug		-46.266	-70.000	-50.000
Vandudgift		-385.634	-300.000	-360.000
Renovation via skattebillet		-469.607	-445.000	-512.000
Renovation		-2.875	0	-3.000
Skadedyrsbekæmpelse		0	-5.000	-5.000
<b>Forsyning i alt</b>		<b>-903.902</b>	<b>-819.500</b>	<b>-929.500</b>
<b>Renholdelse</b>				
Snerydning, grus og saltning		-23.205	-25.000	-25.000
Fjernelse af graffiti		-7.594	0	-10.000
Rengøring indvendigt		-87.608	-90.000	-91.000
<b>Renholdelse i alt</b>		<b>-118.406</b>	<b>-115.000</b>	<b>-126.000</b>
<b>Fælles drift</b>				
Vicevært	1	-271.709	-277.000	-280.200
Drift af varmeinstallationer		-24.750	-53.000	-53.000
<b>Fælles drift i alt</b>		<b>-296.459</b>	<b>-330.000</b>	<b>-333.200</b>
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	2	<b>-305.150</b>	<b>-350.000</b>	<b>-350.000</b>
<b>Administration</b>				
Ejendomsadministration		-139.829	-140.000	-144.000
Ejendomsadministration - Ekstra		-6.696	-8.500	-8.800
Varmeregnskabshonorar		-41.472	-41.500	-42.700
Revisionshonorar, foreninger		-17.800	-17.800	-18.400
Honorarer jura		-160.219	-150.000	0

## Resultatbudget for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025

		Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25
Konsulentbistand		-20.568	-15.000	-15.000
Øvrig administration	3	-185.453	-264.000	-264.500
<b>Administration i alt</b>		<b>-572.037</b>	<b>-636.800</b>	<b>-493.400</b>
<b>Diverse</b>				
Bidrag til ejerforeninger		-36.884	-40.000	-40.000
<b>Diverse i alt</b>		<b>-36.884</b>	<b>-40.000</b>	<b>-40.000</b>
<b>Omkostninger i alt</b>		<b>-2.406.051</b>	<b>-2.473.300</b>	<b>-2.454.100</b>
<b>Periodens resultat</b>		<b>407.410</b>	<b>336.200</b>	<b>358.400</b>
<b>Fordeling</b>				
De budgetterede fællesudgifter fordeles på de enkelte ejere, på grundlag af det samlede fordelingstal, som udgør i alt:				8.084
De budgetterede fællesudgifter er pr. fordelingstal beregnet til i alt				344,45
Budgettet skal godkendes på den ordinære generalforsamling				
<b>Likviditet (se specifikation)</b>				
<b>Likviditet, primo</b>				3.809.342
Årets budgetterede likviditetsændring				358.400
<b>Budgetteret likviditet, ultimo</b>				<b>4.167.742</b>

## Resultatbudget for perioden 1. juli 2024 - 30. juni 2025

Noter	Realiseret 2023/24	Budget 2023/24	Budget 2024/25
<b>1 Vicevært</b>			
Forsikringer, ejd.funktionærer	2.024	2.000	2.200
Ekstern vicevært service	269.685	275.000	278.000
<b>Vicevært i alt</b>	<b>271.709</b>	<b>277.000</b>	<b>280.200</b>
<b>2 Vedligeholdelse og forbedringer</b>			
Afløbsledninger i jord, incl. brønde	9.623	0	0
Facader	3.656	0	0
Udv. vinduer/døre	54.970	0	0
Porte	13.096	0	0
Bygning indvendig diverse	2.873	0	0
Varmeanlæg	74.189	0	0
El-installationer	143.484	0	0
Skilte m.v.	-4.151	0	0
Nøgler og kort	6.116	0	0
Juleudsmykning	1.294	0	0
Diverse vedl. til budgettering	0	350.000	350.000
<b>Vedligeholdelse og forbedringer i alt</b>	<b>305.150</b>	<b>350.000</b>	<b>350.000</b>
<b>3 Øvrig administration</b>			
Gårdlaug	95.560	150.000	140.000
Repræsentation	3.588	5.000	5.000
Bestyrelsesgodtgørelse	51.900	75.000	75.000
Generalforsamling	3.335	4.500	4.500
Møder	8.609	8.000	10.000
Fotokopiering og IT	2.879	2.500	3.000
Telefon og porto	891	0	4.000
Transport	4.591	2.000	5.000
Gebyrer	14.101	17.000	18.000
<b>Øvrig administration i alt</b>	<b>185.453</b>	<b>264.000</b>	<b>264.500</b>

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Sonny Schneider

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sonny Schneider

Dirigent og referent

På vegne af 61791

ID: edee8271-5071-45a4-a67a-ee4e29e193b6

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 11-12-2024 kl.: 13:44:06

Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: b67e48qkqR25225915