

Vejledning i forhold til skimmelsvamp

Lejlighedernes vægge i Ejerforeningen Laugsgården, er ikke isoleret under vinduerne.

Dette er et levn fra gamle dage og der kan derfor opstå en kuldebro under vinduet, hvor der meget let kan opstå skimmelsvamp.

Skimmelsvamp kan oftest ses ved, at der opstår sorte eller mørke skjolder eller prikker på væggen.

I mindre mængder er det er imidlertid ikke umiddelbart farligt og det kan forholdsvist let holdes nede og fjernes.

Det er bedst at sørge, at der er et godt luftskifte. Dette gøres ved, at der ikke står noget klods op af væggen og at der luftes ud ca. 10 min. to gange hver dag. Udluftningen skal ske ved, at der skabes et luftskifte alle rum i lejligheden. Dette gøres eksempelvis ved, at alle interne døre åbnes og der åbnes helt op til det fri mindst to steder på samme tid (eksempelvis altandør og køkkenvindue).

Man bør også rengøre væggen/overfladen hvor der konstateret skimmelsvamp med eksempelvis Rodalon, mens der sørges for en ekstra god udluftning som også skal pågå i længere tid efter rengøringen (se anvisningen på midlet).

Såfremt skimmelsvampen det har sat sig fast i tapetet, skal det fjernes og efterfølgende renses grundigt med Rodalon.

Det er vigtigt ikke at lufte lidt ud hele tiden for så giver man skimmelsvamp gode betingelser for vækst. For flere informationer tjek: www.skimmel.dk

Hvis man ønsker at slippe helt for problemet for fremtiden, så er det muligt at udføre isolering under vinduerne. Dette vil fjerne kuldebroen og anbefales, eftersom det på sigt vil give et bedre indeklima.

Tal med en fagmand om hvordan isoleringen bedst udføres i netop den situation som du har. Bestyrelsen kan anbefale, at du eksempelvis benytter håndværker Martin Egeskov, som er angivet på hjemmesiden under Nyttig info - Hushåndværkere.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen