

Indkaldelse til ekstraordinær generalforsamling i E/F Laugsgården

Herved indkaldes til ekstraordinær generalforsamling, der afholdes:

Onsdag, den 22. april 2026, kl. 17:30.

På Nordvest Ølbar, Spormagervej 2, 2400 København NV (indgang fra Bisiddervej).

På baggrund af sagens mulige meget alvorlige karakter, og konsekvens for E/F Laugsgården, opfordrer bestyrelsen til, at så mange medlemmer som muligt møder op!

Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
Bestyrelsen foreslår Henrik Christian Laulund Jørgensen, fra NEWSEC.
2. Bestyrelsens redegørelse for indkaldelse til denne ekstraordinære generalforsamling med henblik på valg af formand, bestyrelse og suppleanter.

Som det fremgik af indkaldelsen til den ordinære generalforsamling i oktober 2025, var der fra bestyrelsesmedlem Ejnar Johansen fremsat følgende forslag til behandling.

Bestyrelsen har modtaget ansøgning om tilladelse til en stor Greyhound hund i vores ejendom. Første mails udviste et nej. I tilføjelse hertil meldte jeg ud, at denne hund var klart, meget over 40 cm i skulderhøjde, og ansøgning skulle afvises. Næste dag, på et hemmeligt møde bag min ryg, og imod vedtægterne, de gav tilladelsen. Dette fandt jeg ud af på et officielt møde 20 dage senere. Vedtægterne tillader ikke sådan en afvigelse.

- A. GF bedes udtale, at dette er dårlig sagshåndtering i bestyrelsen.
- B. GF bedes pålægge bestyrelsen at tilbagetrække tilladelse.
- C. GF bedes tilføje i ordensreglement, at der ikke kan gives tilladelser til hunde over 40 cm.

De øvrige medlemmer af bestyrelsen, inklusive suppleanterne, forklarede overfor generalforsamlingen, hvordan det rette forløb havde været, og at det ikke på nogen måde var i overensstemmelse med Ejnars udlægning.

På denne baggrund blev det af generalforsamlingen i oktober 2025 besluttet, at:

- A. Blev nedstemt med 15 der stemte imod, 9 der stemte for, og tre der undlod at stemme.
Den af bestyrelsen allerede lovligt givne tilladelse til at holde den aktuelle hund, blev dermed taget til efterretning af generalforsamlingen.
- B. Blev med henvisning til generalforsamlingens beslutning under punkt A afvist af dirigenten.
- C. Blev efter en længere dialog og flere modforslag afsluttet med, at det blev besluttet, at der kan nedsættes et udvalg bestående af repræsentation fra

bestyrelsen samt interesserede medlemmer, med henblik på, at revidere de eksisterende regler til en efterfølgende fremlæggelse for en generalforsamling. Der var 25 der stemte for dette og to som stemte imod.

Ovenstående beslutninger er i overensstemmelse med det efterfølgende udsendte referat fra generalforsamlingen i oktober 2025.

Uanset, at bestyrelsesmedlem Ejnar Johansen i denne sag var i klar opposition til resten af bestyrelsen, inklusive suppleanterne, var det forventningen, at denne sag dermed var endeligt afgjort.

Det var derfor også med stor overraskelse, at bestyrelsen den 4. marts 2026 fra Retten i Lyngby modtog en række dokumenter, inklusive en stævning, hvor Ejnar Johansen af to omgange havde anlagt en sag mod henholdsvis resten af E/F Laugsgårdens bestyrelse og NEWSEC, med følgende påstande om, at (forkortet af bestyrelsen):

- ❑ Bestyrelsens tilladelse samt generalforsamlingens efterfølgende stadfæstelse af tilladelse til at holde den aktuelle hund er ugyldige og retsvirkningsløse.
- ❑ Bestyrelsen har varetaget usaglige hensyn og tilsidesat sin loyalitetspligt over for de øvrige medlemmer og vedtægternes formål.
- ❑ Formanden har handlet uden om den samlede bestyrelse og egenrådigt har truffet beslutninger i strid med vedtægterne.
- ❑ Beslutningen strider direkte mod §33 i E/F Laugsgårdens vedtægter.
- ❑ Bestyrelsen har udøvet magtfordrejning ved at lægge vægt på usalige hensyn og har handlet i strid med god foreningsskik ved at træffe beslutningen på et vildledende grundlag, også ved accept af falske adoptionspapirer.
- ❑ Sagsøgte (bestyrelsen) tilpligtes at anerkende, at den meddelte tilladelse af meget stor hund er ulovlig.
- ❑ Sagsøgte (bestyrelsen) tilpligtes at drage omsorg for, hunden fjernes fra ejendommen senest 14 dage efter dommens afsigelse, mod erlæggelse af daglige tvangsbøder (f.eks. 500 kr.) pr påbegyndt dag fjernelsen udebliver
- ❑ Sagsøgte (bestyrelsen) tilpligtes at betale sagens omkostninger.
- ❑ Newsec, administrator for E/F Laugsgården, skal anerkende, at de som administrator ikke har overholdt deres pligt til at tilse overholdelse af vedtægterne. Tværtimod de skabte situationen for at bryde vedtægterne. De skal derfor sikre at bestyrelsens beslutning om stor hund bliver annulleret.
- ❑ Administrators ledelse trods direkte henvendelse har undladt at reagere på faktuelle fejl i generalforsamlingsreferatet.
- ❑ Generalforsamlingsreferatet er materielt urigtigt på tre specifikke punkter, og at administrator derved, har tilsidesat sin loyale oplysningspligt, og sin professionelle rådgivnings og omsorgspligt over for foreningens medlemmer.
- ❑ Administrator ukritisk har ført formandens udokumenterede udsagn til referat og derved medvirket til et vedtægtsstridigt forløb. Denne tætte forbindelse mellem administrator og formand har resulteret et referat, der fungerer som et ensidigt partsindlæg frem for et objektivt mødereferat.
- ❑ Administrator har handlet i strid med Ejendom Danmarks etiske retningslinjer.

Idet Retten i Lyngby i begge omgange, og efter at Ejnar Johansen til retten fremsendte yderligere oplysninger og postulater, har afvist at behandle sagen er det med undtagelse af Ejnar Johansen alles klare opfattelse, at der ikke er mulighed for at rejse en sag med henblik på, at omgøre de lovligt trufne beslutninger.

På denne baggrund, hvor Ejnar Johansen er gået bag om ryggen på alle andre i bestyrelsen og vores administrator, og har anlagt en sag ved retten, har alle andre bestyrelsesmedlemmer og suppleanter besluttet, at det ikke vil være muligt at udøve det nødvendige og forsvarlige bestyrelsesarbejde, samtidig med at Ejnar Johansen fortsat sidder i bestyrelsen.

Ejnar Johansen blev derfor på et bestyrelsesmøde den 26. marts 2026 opfordret til, at trække sig fra bestyrelsen. Det ville Ejnar Johansen imidlertid ikke, og alle andre bestyrelsesmedlemmer og suppleanter har derfor besluttet, at det er nødvendigt at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling med henblik på valg af bestyrelse.

Det er i overensstemmelse med vores vedtægter, kun generalforsamlingen, der kan vælge formand, bestyrelsesmedlemmer, og suppleanter.

Før og efter ovenstående bestyrelsesmøde, har Ejnar Johansen ved flere lejligheder fremsat usande beskyldninger om både formanden, de øvrige bestyrelsesmedlemmer og suppleanterne.

Eksempelvis har Ejnar Johansen, i uddrag, skrevet følgende:

- At formanden er en gennemkorrupt slyngel.
- At alle i bestyrelsen i fællesskab, er imod Ejnar Johansen inklusive forsøg på alvorlig psykisk manipulation i ond tro.
- At Ejnar Johansen gøres til målskive på grund af hans integritet.
- At formanden lyver igen og igen, og at resten af bestyrelsen blot er ekko(s) omkring ham.
- At formanden har givet en ulovlig tilladelse til en hund, og har holdt hemmelige møder bag Ejnar Johansens ryg.
- At formanden spiller idiot.
- At alle, undtagen Ejnar Johansen, er useriøse, uærlige og uetiske og ikke egnede til at varetage ejerforeningens interesser.
- At alle andre i bestyrelsen, undtagen Ejnar Johansen, er formandens nikkende marionetter.

Dette underbygger, hvorfor det ligger fast, at hverken den nuværende formand, de nuværende bestyrelsesmedlemmer eller de nuværende suppleanter vil være til rådighed, hvis generalforsamlingen vælger, at Ejnar Johansen vælges som formand, bestyrelsesmedlem eller suppleant.

3. Valg af formand for bestyrelsen.
 - Finn Buch Petersen stiller op under forudsætning af, at Ejnar Johansen ikke vælges. Valgperioden er fra denne dato til ordinær generalforsamling i 2028.
4. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
 - Emma Elizabeth Rishede stiller op under forudsætning af, at Ejnar Johansen ikke vælges. Valgperioden er fra denne dato til ordinær generalforsamling i 2028.
 - Alia Naser Saady stiller op under forudsætning af, at Ejnar Johansen ikke vælges. Valgperioden er fra denne dato til ordinær generalforsamling i 2027.
 - Frederik Falinski stiller op under forudsætning af, at Ejnar Johansen ikke

vælges. Valgperioden er fra denne dato til ordinær generalforsamling i 2027.

- Nivi Anna Heilmann Olesen stiller op under forudsætning af, at Ejnar Johansen ikke vælges. Valgperioden er fra denne dato til ordinær generalforsamling i 2027.

5. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

- Jens Vognsen, stiller op under forudsætning af, at Ejnar Johansen ikke vælges. Valgperioden er fra denne dato til ordinær generalforsamling i 2027.
- Der skal meget gerne vælges endnu en suppleant?
Hvis Ejnar Johansen vælges, vil ingen af de ovenfor nævnte og eventuelt valgte være til rådighed.
Valgperioden er fra denne dato til ordinær generalforsamling i 2027.

6. Eventuelt.

Lyngby, den 7. april 2026.

Med venlig hilsen
Henrik Christian Laulund Jørgensen, NEWSEC.